



Slezská univerzita v Opavě

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

Využití koeficientů ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí v Moravskoslezském kraji

Utilization of coefficients to increase immovable property tax revenues in the Moravian-Silesian region

Jana Janoušková, Šárka Sobotovičová

XIX. MEZINÁRODNÍ KOLOKVIUM O REGIONÁLNÍCH VĚDÁCH

16. 6. 2016



Cíl výzkumu

Primárním cílem výzkumu je zjistit, jak obce využívají koeficienty ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí v Moravskoslezském kraji.

Obce mohou pro zvýšení výnosu daně z nemovitých věcí využít 3 koeficienty:

- ✧ Korekční
- ✧ Obecní
- ✧ Místní



Využití koeficientů ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí v Moravskoslezském kraji

Tab. 2: Úpravy korekčních koeficientů

	koeficient dle § 11/3a ZDzN	koeficient dle § 6/4 ZDzN	oba koeficienty
snížení o 1 kategorii	11	11	11
snížení o 2 kategorie	1	0	0
snížení o 3 kategorie	1	2	1
zvýšení	10	10	8
počet obcí celkem	23	23	20

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 3 Uplatnění obecního koeficientu dle velikosti obcí

počet obyvatel	do 1000	1001-6000	6001-10000	10001-25000	25001-50000	nad 50000
stanoven	34	6	31	5	1	3
nestanoven	113	2	96	6	1	2
celkem	147	8	127	11	2	5

Zdroj: vlastní zpracování



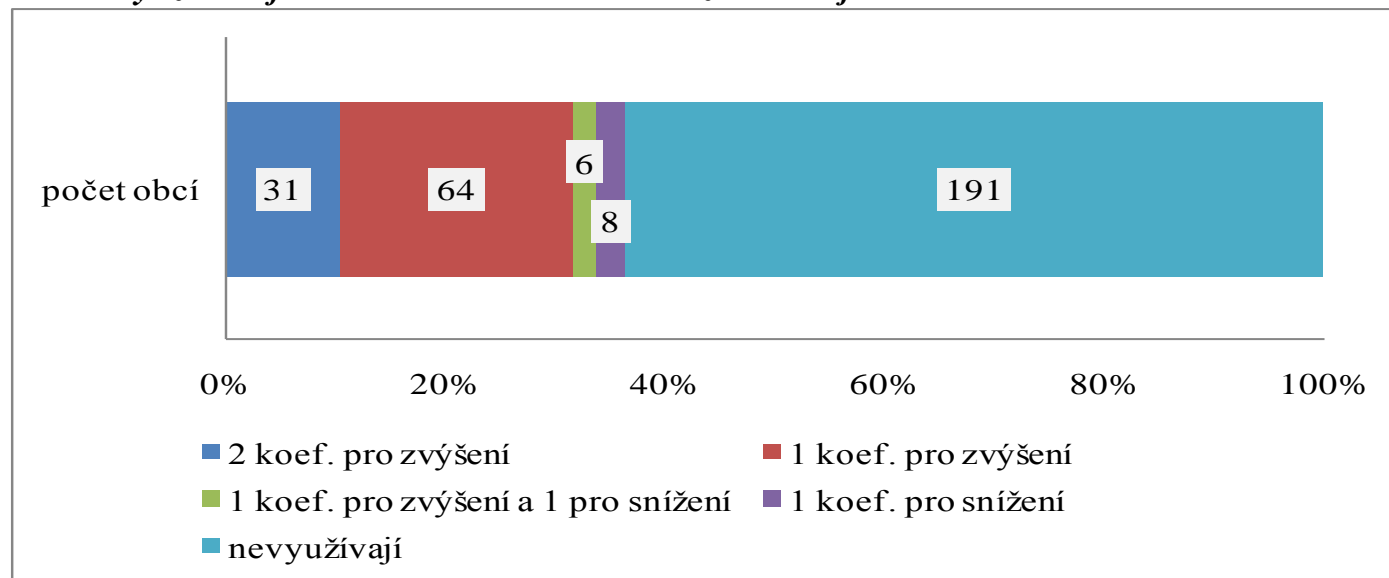
Využití koeficientů ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí v Moravskoslezském kraji

Tab. 4: Využití místního koeficientu v roce 2015 porovnání ČR a MSK

Výše koeficientu	ČR	ČR(%)	MSK	MSK (%)
2	454	7,26	28	9,33
3	53	0,85	6	2
4	9	0,14	0	0
5	17	0,27	6	2
Počet obcí	533	8,52	40	13,33

Zdroj: vlastní zpracování

Obr. 2: Využití koeficientů obcemi v Moravskoslezském kraji



Zdroj: vlastní zpracování



H₁₀: Zavedení či úprava koeficientů nezávisí na velikosti obce.

CHI-SQUARE	8,727604592
alfa	0,05
df	2
CHINV	5,991464547
CHIDIST	0,012729893

Nulovou hypotézu zamítáme. Skutečnost, zda obec upravuje nebo zavádí koeficienty či nikoliv, závisí na velikosti obce.

Na základě analýzy údajů bylo zjištěno, že větší obce ve větší míře využívají jak zavedení, tak i úpravu koeficientů.

Z celkového počtu obcí jsou koeficienty využívány 36,3 % obcí, naproti tomu v obcích do 1 000 obyvatel je to pouze necelých 29 % obcí.



Závěr

Jak bylo zjištěno na základě provedených analýz, možnost úpravy či zavedení koeficientů pro zvýšení příjmů není obcemi stále dostatečně využívána.

Nejvíce obcí používá obecní koeficient, který umožňuje zvýšit daňové zatížení staveb pro podnikání a rekreaci a nedotkne se obyvatel dané obce.

Naproti tomu místní koeficient, který byl zaveden jako poslední, není stále ještě dostatečně rozšířen, ačkoliv procento obcí v Moravskoslezském kraji se zavedeným místním koeficientem je vyšší než v celostátním měřítku.

