9. ledna 2013 ČRo Brno 17:10 Otázky a odpovědi

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Přestože školní rok je nyní téměř v polovině, mnozí vysokoškoláci i

teď řeší své bydlení. Právě ve zkouškovém období je totiž více času na

hledání nového privátu nebo naopak na přestěhování se na kolej, kde se

mezitím uvolnilo nejedno místo. Jak to vůbec vypadá s nabídkou

studentského bydlení v Brně, mapují dnešní Otázky a odpovědi Ivana

Holase. Příjemný poslech.

Beáta KOUKALOVÁ, studentka pátého ročníku práv Masarykovy univerzity v

Brně

--------------------

Záleží, jaké má člověk požadavky. Pokud je nenáročný, tak si myslím,

že najde ubytování rychle. Záleží, jestli chce bydlet sám nebo s více

lidmi, také jaké má finanční možnosti. Pokud třeba by chtěl bydlet v

pokoji jenom ve dvou, v centru a za přijatelné peníze, tak je to dost

obtížné. Já jsem ho hledala jenom dvakrát. V prvním případě jsem tam

byla nespokojená. Podruhé už jsem si našla lehčeji, takže tam jsem

spokojená.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Zkušenosti jako studentka pátého ročníku práv Beáta Koukalová mají v

Brně tisíce studentů, kteří dávají přednost bydlení v soukromí. Jejich

počet je zhruba stejný jako těch, kteří bydlí na kolejích, odhaduje

ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity Zdeněk Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

--------------------

Čtyři tisíce dvě stě lůžek, které přidělujeme, možná budete pro někoho

překvapením, ale skutečně máme nabídku a poptávku srovnanou. Vždycky

je to začátkem jara, kdy od prvního března se zahajuje podávání

žádostí elektronicky a samozřejmě řada studentů podá si žádost o

koleje, takže na 4 200 lůžek 6 tisíc žádostí, ale se zahájením

semestru všechny žádosti pokrýváme a máme je všechny ubytované

žadatele.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

A obdobný je i stav na druhé největší vysoké škole v Brně Vysokém

učení technickém, potvrzuje členka studentské komory Akademického

senátu a místopředsedkyně dozorčí rady kolejí a menz Petra Nováčková.

Petra NOVÁČKOVÁ, členka studentské komory Akademického senátu a

místopředsedkyně dozorčí rady kolejí a menz

--------------------

Já si myslím, že ubytovat se na VUT v Brně není žádný problém. Kolejí

je dost. Seženou koleje jak studenti prvního ročníku, tak i dalších

ročníků i doktorského studia a můžou si o koleje požádat i

zaměstnanci. Koleje už jsou starší, ale začíná se postupně s renovací,

takže nyní můžeme nabídnout levnější a starší pokoje a nebo dražší.

Pokoje vybavené novým nábytkem, prošlé rekonstrukcí.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Tato situace přitom trvá už asi 6 let. Tehdy se studentům konečně

podařilo přesvědčit ministerstvo školství, aby peníze na bydlení

dávalo přímo jim. Do té doby byly dotovány pouze koleje, proto

poptávka výrazně převyšovala nabídku, zatímco studenti, na které se

nedostalo, si museli bydlení v soukromí hradit bez jakéhokoliv

příspěvku. Nyní už ale není privát po finanční stránce zásadní problém

a nabídka je široká. Podle studentky 4. ročníku Fakulty sociálních

studií Katariny Jablonské většinou stačí podívat se na internet.

Katarina JABLONSKÁ, studentka 4. ročníku Fakulty sociálních studií

--------------------

Tam je ta nabídka poměrně široká. V posledních letech se to velmi

rozšířilo, když jsme hledali privát před 2 lety, tak to bylo o hodně

horší v tomto směru, že to fakt šlo víceméně přes ty realitky.

Je možno hledat i přes informační systém univerzity. Studenti tam hází

inzeráty s tím, že hledají spolubydlícího, případně celý byt apod.

A taktéž na nástěnkách buď v menzách a nebo na univerzitě se také dají

najít, ale spíš je to jakoby výjimkou, že člověk tam najde jeden, dva

inzeráty.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Při troše štěstí či spíše pilném hledání lze bydlet i v atraktivní

lokalitě a přitom za slušnou cenu. Například třípokojový byt obývaný

čtyřmi studenty v centru města za 12 tisíc měsíčně i s energiemi.

Ovšem i mezi kolejemi je výrazný cenový rozdíl, dokládá Zdeněk Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

--------------------

Na těch kolejích, kde vybavenost není na té nejvyšší úrovni, lůžko

stojí 50 Kč na den. A na těch nejdražších kolejích se pohybuje ta

denní sazba 120 Kč. Ten rozdíl je značně velký a žadatelé si tedy

mohou i podle ceny vybírat koleje.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Peníze od studentů jsou dnes přitom o koleje rozhodujícím příjmem a

leckdy je jich málo.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

--------------------

Nestačí třeba na vybavení některých kolejí, který jsou zase oblíbený,

např. Tvrdky, protože jsou dva kroky od Filosofické fakulty a pár

kroků od pedagogické fakulty. Cena je tam nejnižší na těchto kolejích.

Snažíme se zajistit ten základní provoz a studenti aspoň z diskuzí

jsou spokojeni, protože rádi žijí v komunitě. Je to kolej bez recepce.

My máme řadu kolejí bez recepční služby. Studenti mají svoje klíče

nebo karty. Vy jste se ptal, která ta kolej je asi z mého pohledu na

té nejméně vybavené úrovni, tak by se dalo mluvit o Tvrdkách. Ale

přitom ta kolej je obsazená. Je o ni největší zájem.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Na kolejích obvykle bydlí studenti prvních ročníků, kteří zatím

neznají Brno natolik, aby hned na začátku studia našli privát, a také

studenti ze zahraničí. Těch je skoro polovina, většinou ze Slovenska,

ale i z řady dalších zemí. Například Dime Mitrevski pochází z

Makedonie.

Dime MITREVSKI, student z Makedonie

--------------------

Tak je jisté, že ten privát, soukromý byt, má víc výhod než kolej, ale

zase na druhou stranu ten byt se musí dlouho hledat, aby se našlo něco

přijatelné. Těm mladším asi vyhovuje víc ta kolej na seznámení se s

mnoha lidmi, nejen stejné národnosti, ale už když člověk studuje na

/nesrozumitelné/ studiu, tak už po několika letech potřebuje určitě

větší soukromí, takže už potom většinou ti lidé hledají priváty.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Právě menší soukromí je to, co kromě omezeného výběru a někdy vyšší

ceny studenty od kolejí často odrazuje. Mnozí se obávají, že budou

muset dodržovat přísný, téměř kasárenský režim. To už ale na žádných

kolejích Masarykovy univerzity dávno neplatí, uklidňuje ředitel Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

--------------------

Život na koleji se značně změnil od přikazování, co mohou studenti a

nemusí, kdy končí návštěvy. Snažíme se je pomalu směřovat ke

komerčnímu způsobu nabídky kolejních míst. Nakonec student si tu cenu

platí. To znamená, snažíme se odbourávat přikazování. Samozřejmě musí

být zajištěn ubytovací řád, tak je běžný na hotelech, ale samozřejmě

vycházíme vstříc partnerům, vycházíme i vstříc rodinám s dětmi. Ale

tam je taková specifika. My se domlouváme například s VUT. Tam

manželské koleje pro děti mají, takže si vycházíme vzájemně vstříc.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Nějaká omezení naopak mohou čekat i na studenty na privátech, zejména

pokud se nejedná o samostatný byt, ale třeba jen jeden pokoj, byť v

rodinném domě. Vzpomíná na své předchozí bydlení Katarina Jablonská.

Katarina JABLONSKÁ, studentka 4. ročníku Fakulty sociálních studií

--------------------

Pronajali nám dva malé pokoje a v každé byl jeden nájemce. Kuchyňka i

koupelna byly společné. Častokrát člověk narazil na to, že je obsazená

koupelna, když chvátal, případně že v ledničce není dost místa na to,

aby si tam strčil hrnec. Případně že v kuchyni je bordel apod. Taktéž

je potřeba počítat se specifickými požadavky té rodiny. Například jsem

měla víceméně jakoby zakázané návštěvy. Nikdo nesměl přespávat, takže

v tomto to bylo trošku náročnější, ale jinak si myslím, že se to dá

zvládnout. To není problém.

Ivan HOLAS, moderátor

--------------------

Jak bydlení na kolejích, tak v privátu máte i své výhody i nevýhody a

záleží na každém, čemu dá přednost. Zásadní výhodou ovšem je, že na

rozdíl od minulosti, je dnes skutečně z čeho vybírat. A to jak podle

místa a komfortu, tak podle ceny.

Zdroj: < ČRo Brno, 9. ledna 2013 Otázky a odpovědi >