

9. ledna 2013 ČRo Brno 17:10 Otázky a odpovědi

Ivan HOLAS, moderátor

Přestože školní rok je nyní téměř v polovině, mnozí vysokoškoláci i teď řeší své bydlení. Právě ve zkouškovém období je totiž více času na hledání nového privátu nebo naopak na přestěhování se na kolej, kde se mezitím uvolnilo nejedno místo. Jak to vůbec vypadá s nabídkou studentského bydlení v Brně, mapují dnešní Otázky a odpovědi Ivana Holase. Příjemný poslech.

Beáta KOUKALOVÁ, studentka pátého ročníku práv Masarykovy univerzity v Brně

Záleží, jaké má člověk požadavky. Pokud je nenáročný, tak si myslím, že najde ubytování rychle. Záleží, jestli chce bydlet sám nebo s více lidmi, také jaké má finanční možnosti. Pokud třeba by chtěl bydlet v pokoji jenom ve dvou, v centru a za přijatelné peníze, tak je to dost obtížné. Já jsem ho hledala jenom dvakrát. V prvním případě jsem tam byla nespokojená. Podruhé už jsem si našla lehčeji, takže tam jsem spokojená.

Ivan HOLAS, moderátor

Zkušenosti jako studentka pátého ročníku práv Beáta Koukalová mají v Brně tisíce studentů, kteří dávají přednost bydlení v soukromí. Jejich počet je zhruba stejný jako těch, kteří bydlí na kolejích, odhaduje ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity Zdeněk Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

Čtyři tisíce dvě stě lůžek, které přidělujeme, možná budete pro někoho překvapením, ale skutečně máme nabídku a poptávku srovnanou. Vždycky je to začátkem jara, kdy od prvního března se zahajuje podávání žádostí elektronicky a samozřejmě řada studentů podá si žádost o koleje, takže na 4 200 lůžek 6 tisíc žádostí, ale se zahájením semestru všechny žádosti pokrýváme a máme je všechny ubytované žadatele.

Ivan HOLAS, moderátor

A obdobný je i stav na druhé největší vysoké škole v Brně Vysokém učení technickém, potvrzuje členka studentské komory Akademického senátu a místopředsdkyně dozorčí rady kolejí a menz Petra Nováčková.

Petra NOVÁČKOVÁ, členka studentské komory Akademického senátu a místopředsdkyně dozorčí rady kolejí a menz

Já si myslím, že ubytovat se na VUT v Brně není žádný problém. Kolejí je dost. Seženou koleje jak studenti prvního ročníku, tak i dalších ročníků i doktorského studia a můžou si o koleje požádat i zaměstnanci. Koleje už jsou starší, ale začíná se postupně s renovací, takže nyní můžeme nabídnout levnější a starší pokoje a nebo dražší. Pokoje vybavené novým nábytkem, prošlé rekonstrukcí.

Ivan HOLAS, moderátor

Tato situace přitom trvá už asi 6 let. Tehdy se studentům konečně podařilo přesvědčit ministerstvo školství, aby peníze na bydlení

dávalo přímo jim. Do té doby byly dotovány pouze koleje, proto poptávka výrazně převyšovala nabídku, zatímco studenti, na které se nedostalo, si museli bydlení v soukromí hradit bez jakéhokoliv příspěvku. Nyní už ale není privát po finanční stránce zásadní problém a nabídka je široká. Podle studentky 4. ročníku Fakulty sociálních studií Katariny Jablonské většinou stačí podívat se na internet.

Katarina JABLONSKÁ, studentka 4. ročníku Fakulty sociálních studií

Tam je ta nabídka poměrně široká. V posledních letech se to velmi rozšířilo, když jsme hledali privát před 2 lety, tak to bylo o hodně horší v tomto směru, že to fakt šlo víceméně přes ty realityky.

Je možno hledat i přes informační systém univerzity. Studenti tam hází inzeráty s tím, že hledají spolubydlicího, případně celý byt apod.

A taktéž na nástěnkách buď v menzách a nebo na univerzitě se také dají najít, ale spíš je to jakoby výjimkou, že člověk tam najde jeden, dva inzeráty.

Ivan HOLAS, moderátor

Při troše štěstí či spíše pilném hledání lze bydlet i v atraktivní lokalitě a přitom za slušnou cenu. Například třípokojový byt obývaný čtyřmi studenty v centru města za 12 tisíc měsíčně i s energiemi. Ovšem i mezi kolejemi je výrazný cenový rozdíl, dokládá Zdeněk Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

Na těch kolejích, kde vybavenost není na té nejvyšší úrovni, lůžko stojí 50 Kč na den. A na těch nejdražších kolejích se pohybuje ta denní sazba 120 Kč. Ten rozdíl je značně velký a žadatelé si tedy mohou i podle ceny vybírat koleje.

Ivan HOLAS, moderátor

Peníze od studentů jsou dnes přitom o koleje rozhodujícím příjmem a leckdy je jich málo.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

Nestačí třeba na vybavení některých kolejí, který jsou zase oblíbený, např. Tvrdky, protože jsou dva kroky od Filosofické fakulty a pár kroků od pedagogické fakulty. Cena je tam nejnižší na těchto kolejích. Snažíme se zajistit ten základní provoz a studenti aspoň z diskuzí jsou spokojeni, protože rádi žijí v komunitě. Je to kolej bez recepce. My máme řadu kolejí bez recepční služby. Studenti mají svoje klíče nebo karty. Vy jste se ptal, která ta kolej je asi z mého pohledu na té nejméně vybavené úrovni, tak by se dalo mluvit o Tvrdkách. Ale přitom ta kolej je obsazená. Je o ni největší zájem.

Ivan HOLAS, moderátor

Na kolejích obvykle bydlí studenti prvních ročníků, kteří zatím neznají Brno natolik, aby hned na začátku studia našli privát, a také studenti ze zahraničí. Těch je skoro polovina, většinou ze Slovenska, ale i z řady dalších zemí. Například Dime Mitrevski pochází z Makedonie.

Dime MITREVSKI, student z Makedonie

Tak je jisté, že ten privát, soukromý byt, má víc výhod než kolej, ale zase na druhou stranu ten byt se musí dlouho hledat, aby se našlo něco přijatelné. Těm mladším asi vyhovuje víc ta kolej na seznámení se s mnoha lidmi, nejen stejné národnosti, ale už když člověk studuje na /nesrozumitelné/ studiu, tak už po několika letech potřebuje určité větší soukromí, takže už potom většinou ti lidé hledají priváty.

Ivan HOLAS, moderátor

Právě menší soukromí je to, co kromě omezeného výběru a někdy vyšší ceny studenty od kolejí často odrazuje. Mnozí se obávají, že budou muset dodržovat přísný, téměř kasárenský režim. To už ale na žádných kolejích Masarykovy univerzity dávno neplatí, uklidňuje ředitel Čížek.

Zdeněk ČÍŽEK, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

Život na koleji se značně změnil od přikazování, co mohou studenti a nemusí, kdy končí návštěvy. Snažíme se je pomalu směřovat ke komerčnímu způsobu nabídky kolejních míst. Nakonec student si tu cenu platí. To znamená, snažíme se odbourávat přikazování. Samozřejmě musí být zajištěn ubytovací řád, tak je běžný na hotelech, ale samozřejmě vycházíme vstříc partnerům, vycházíme i vstříc rodinám s dětmi. Ale tam je taková specifika. My se domlouváme například s VUT. Tam manželské koleje pro děti mají, takže si vycházíme vzájemně vstříc.

Ivan HOLAS, moderátor

Nějaká omezení naopak mohou čekat i na studenty na privátech, zejména pokud se nejedná o samostatný byt, ale třeba jen jeden pokoj, byt v rodinném domě. Vzpomíná na své předchozí bydlení Katarina Jablonská.

Katarina JABLONSKÁ, studentka 4. ročníku Fakulty sociálních studií

Pronajali nám dva malé pokoje a v každé byl jeden nájemce. Kuchyňka i koupelna byly společné. Častokrát člověk narazil na to, že je obsazená koupelna, když chvátal, případně že v ledničce není dost místa na to, aby si tam strčil hrnec. Případně že v kuchyni je bordel apod. Taktéž je potřeba počítat se specifickými požadavky té rodiny. Například jsem měla víceméně jakoby zakázané návštěvy. Nikdo nesměl přespávat, takže v tomto to bylo trochu náročnější, ale jinak si myslím, že se to dá zvládnout. To není problém.

Ivan HOLAS, moderátor

Jak bydlení na kolejích, tak v privátu máte i své výhody i nevýhody a záleží na každém, čemu dá přednost. Zásadní výhodou ovšem je, že na rozdíl od minulosti, je dnes skutečně z čeho vybírat. A to jak podle místa a komfortu, tak podle ceny.

Zdroj: < ČRo Brno, 9. ledna 2013 Otázky a odpovědi >