

---

# Obsah

Úvod.....	11
Seznam zkratek.....	13
<b>I Pozemky v právních vztazích.....</b>	<b>15</b>
I.A Základní přehled.....	15
I.B Právní předpisy .....	21
I.C Literatura.....	22
I.D Praktický příklad.....	22
I.E Judikatura.....	23
I.F Kontrolní otázky .....	25
<b>II Katastr nemovitostí.....</b>	<b>27</b>
II.A Základní přehled.....	27
II.A.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	27
II.A.2 Obnova katastrálního operátu a revize katastru .....	30
II.A.3 Oprava chyby.....	31
II.B Právní předpisy .....	32
II.C Literatura.....	32
II.D Praktické příklady.....	33
II.D.1 Vklad do katastru nemovitostí.....	33
II.D.2 Údaje o pozemku.....	34
II.D.3 Změna druhu pozemku v katastru nemovitostí .....	34
II.D.4 Oprava chyby.....	34
II.D.5 Oprava zápisu.....	35
II.D.6 Revize údajů a obnova katastru.....	36
II.D.7 Obnova novým mapováním .....	36
II.D.8 Obnova přepracováním.....	36
II.D.9 Obnova v pozemkových úpravách .....	37
II.E Judikatura .....	37
II.E.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	37
II.E.2 Obnova katastrálního operátu a revize katastru a oprava chyby...39	
II.F Kontrolní otázky .....	43
II.F.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	43
II.F.2 Oprava chyby a obnova katastrálního operátu a revize katastru...44	

<b>III</b>	<b>Vlastnické právo k pozemkům .....</b>	<b>45</b>
III.A	Základní přehled.....	45
III.A.1	Obecně.....	45
III.A.2	Sousedská práva.....	46
III.A.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků .....	46
III.B	Právní předpisy .....	50
III.C	Literatura.....	51
III.D	Praktické příklady.....	52
III.D.1	Zděděný pozemek .....	52
III.D.2	Vypořádání spoluvlastnictví.....	52
III.D.3	Zastínění stromy .....	53
III.D.4	Stavební práce na sousedním pozemku .....	53
III.D.5	Nová stavba na sousedním pozemku.....	54
III.D.6	Mobilheim a nové stromy .....	55
III.D.7	Příjezd k chatě.....	55
III.D.8	Vydražení pozemku bez příjezdu k němu.....	56
III.D.9	Nesprávná hranice pozemku .....	56
III.D.10	Rostliny na hranici pozemku.....	57
III.D.11	Rekonstrukce zemědělské usedlosti.....	58
III.D.12	Slepice na sousedním neoploceném pozemku.....	58
III.D.13	Včelí úly na sousedním pozemku.....	59
III.D.14	Koupě pozemku od obce .....	59
III.D.15	Privatizace pozemku Státním pozemkovým úřadem .....	60
III.D.16	Zájem o různé pozemky státu .....	60
III.D.17	Právo cesty přes pozemek obce .....	61
III.D.18	Smrt osoby bez dědiců.....	61
III.D.19	Pozemky statutárního města.....	62
III.D.20	Pozemky kraje .....	62
III.E	Judikatura .....	62
III.E.1	Obecně.....	62
III.E.2	Sousedská práva.....	64
III.E.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků .....	68
III.F	Kontrolní otázky .....	72
III.F.1	Obecně.....	72
III.F.2	Sousedská práva.....	72
III.F.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků .....	73

<b>IV</b>	<b>Věcná práva k cizím pozemkům .....</b>	<b>74</b>
IV.A	Základní přehled.....	74
IV.B	Právní předpisy .....	76
IV.C	Literatura.....	76
IV.D	Praktické příklady.....	77
IV.D.1	Přístup k vodní nádrži.....	77
IV.D.2	Historická výměňiková stanice v domě.....	78
IV.D.3	Lesní služebnost.....	78
IV.D.4	Právo na vodu .....	79
IV.D.5	Právo na přístup ke garáži.....	79
IV.D.6	Historický průchod a průjezd .....	80
IV.D.7	Předkupní právo .....	80
IV.D.8	Zástavní právo a právo stavby.....	81
IV.D.9	Stavba z 20. století postavená na cizím pozemku.....	83
IV.E	Judikatura .....	84
IV.F	Kontrolní otázky .....	87
<b>V</b>	<b>Oceňování pozemků.....</b>	<b>88</b>
V.A	Základní přehled.....	88
V.B	Právní předpisy .....	90
V.C	Literatura.....	90
V.D	Praktické příklady.....	90
V.D.1	Druhy pozemků, cen a oceňovatelů .....	90
V.D.2	Určování obvyklé ceny pozemku.....	91
V.E	Judikatura .....	92
V.F	Kontrolní otázky .....	93
<b>VI</b>	<b>Uživací vztahy k pozemkům .....</b>	<b>94</b>
VI.A	Základní přehled.....	94
VI.B	Právní předpisy .....	95
VI.C	Literatura.....	96
VI.D	Praktické příklady.....	96
VI.D.1	Pacht, nebo nájem?.....	96
VI.D.2	Přenechání lesního pozemku k hospodaření.....	97
VI.D.3	Zemědělské hospodaření na cizím pozemku.....	97
VI.D.4	Veřejnoprávní specifika užívání pozemků .....	98
VI.D.5	Prodloužení pachtu .....	98
VI.E	Judikatura .....	99
VI.F	Kontrolní otázky .....	100

<b>VII</b>	<b>Veřejné užívání a další vstupy na pozemky .....</b>	<b>101</b>
VII.A	Základní přehled.....	101
VII.B	Právní předpisy .....	102
VII.C	Literatura.....	103
VII.D	Praktické příklady.....	104
VII.D.1	Přehled .....	104
VII.D.2	Pan Novák: turista .....	104
VII.D.3	Pozemky zemědělského družstva.....	105
VII.D.4	Veřejné prostranství a pozemní komunikace .....	108
VII.E	Judikatura .....	109
VII.F	Kontrolní otázky .....	113
<b>VIII</b>	<b>Územní plánování.....</b>	<b>115</b>
VIII.A	Základní přehled.....	115
VIII.B	Právní předpisy .....	120
VIII.C	Literatura.....	121
VIII.D	Praktické příklady.....	121
VIII.D.1	Územní plán v konkrétní obci.....	121
VIII.D.2	Zásady územního rozvoje .....	123
VIII.D.3	Rozpor stavebního záměru s územním plánem.....	124
VIII.D.4	Změna územního plánu.....	125
VIII.D.5	Nová farma v obci bez územního plánu.....	125
VIII.E	Judikatura .....	125
VIII.F	Kontrolní otázky .....	131
<b>IX</b>	<b>Územní rozhodování a povolování záměrů .....</b>	<b>133</b>
IX.A	Základní přehled.....	133
IX.A.1	Územní rozhodování .....	133
IX.A.2	Povolování staveb a dalších stavebních záměrů.....	135
IX.A.3	Užívání staveb .....	136
IX.A.4	Umíst'ování a povolování záměrů v režimu zvláštních právních předpisů.....	137
IX.B	Právní předpisy .....	137
IX.C	Literatura.....	137
IX.D	Praktické příklady.....	138
IX.D.1	Povolování změn v území a nových staveb.....	138
IX.D.2	Výstavba nového rodinného domu .....	139
IX.E	Judikatura .....	139
IX.F	Kontrolní otázky .....	142

<b>X</b>	<b>Vyvlastňování pozemků .....</b>	<b>144</b>
X.A	Základní přehled.....	144
X.B	Právní předpisy .....	146
X.C	Literatura.....	146
X.D	Praktický příklad.....	146
X.E	Judikatura.....	149
X.F	Kontrolní otázky .....	153
<b>XI</b>	<b>Pozemkové úpravy .....</b>	<b>155</b>
XI.A	Základní přehled.....	155
XI.B	Právní předpisy .....	158
XI.C	Literatura.....	159
XI.D	Praktické příklady.....	159
XI.D.1	Pojem, předmět, zahájení, obvod, subjekty a účastníci pozemkových úprav, průběh řízení o pozemkových úpravách.....	159
XI.D.2	Společná zařízení .....	161
XI.D.3	Vybrané majetkoprávní vztahy .....	162
XI.D.4	Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a jejich soudní přezkum .....	163
XI.D.5	Provedení/realizace pozemkových úprav.....	163
XI.E	Judikatura.....	164
XI.F	Kontrolní otázky .....	167
<b>XII</b>	<b>Vybrané zvláštní územní režimy.....</b>	<b>169</b>
XII.A	Základní přehled.....	169
XII.B	Právní předpisy .....	172
XII.C	Literatura.....	172
XII.D	Praktické příklady.....	173
XII.D.1	Danajský dar? .....	173
XII.D.2	Bojovat proti národnímu parku? .....	174
XII.D.3	Stavební uzávěra pro biocentrum .....	175
XII.E	Judikatura.....	176
XII.F	Kontrolní otázky .....	180