**CENTRUM léčivých rostlin, Údolní 74, BrNo**

**Lékařská fakulta, Masarykova univerzita**

**Podklady pro zpracování studie – požadavky na úpravy**

1. **Varianta:**

Oprava hlavního objektu:

* Oprava a zateplení střechy
* Oprava a zateplení fasády
* Výměna oken
* Bezbariérový vstup

Vnitřní úpravy:

* oprava sociálního zařízení - 2xWC s předsíňkami pro studenty i personál
* bezbariérové WC - alternativně spojit s WC ženy nebo muži
* WC pro veřejnost – přístup tak, aby nebyl umožněn pohyb po celém objektu
* samostatný oddělený sprchovací kout s předsíňkou
* úklidová komora
* změna dispozice – změny vyvolané bezbariérovým vstupem a novým sociálním zařízením a případným přepažením velkého skladu techniky
* rekonstrukce elektroinstalace, vodoinstalace, topení, plynového vedení, odvětrání

Interiér:

* Vnitřní vybavení budovy (skříně, regály, police, nutné vybavení pro sušení a uchovávání léčivých rostlin
* Vybavení altánu pro studenty – stůl, skříň, zásuvky, plátno
* Dokoupení odborné literatury, dovybavení PC, přenosným projektorem pro možnost prezentace v altánu

Úprava skladu pro skladu pro zemědělské stroje a nářadí přepažením:

* přepažení části skladu pro zemědělské stroje a nářadí, kde by se částečným spojením se současnou kanceláří získal prostor pro skladování sušin (cca 16m2)- samostatný vstup zvenčí, který by umožnil dále tuto místnost pronajmout firmám při výstavách
* sklad technicky – částečně zachovat + nový domek na nářadí do cca 16m2 (dřevostavba)

Přípojky – revize stávajících nebo nové

* + voda
  + kanalizace
  + elektro – zřídit vlastní přípojku, ne přes VK Moravská Slávie
  + plyn

Výstavba altánu pro možnost výuky studentů v letních měsících:

* kapacita pro cca 25 lidí, sedadla orientovaná do polokruhu, soustředěná na vyučujího - jedním směrem.
* uzamykatelný
* s jednoduchým, třeba ručně stahovatelným plátnem, zavedená elektřina, aby v případě potřeba bylo možné přinést a zapojit projektor a promítat.
* stůl pro potřeby demonstrací sušených rostlinných drog i čerstvých léčivých rostlin pro menší výukové skupinky

Úpravy pro záchyt dešťové vody:

* úpravy střechy + svodů
* podzemní nádrže pro dešťovou vodu s přepadem
  + malá varianta - velikost nádrží bez vodoprávního řízení, v případě zcela minimalistického řešení koupit nadzemní plastové kubíkové nádrže a umístit k rohům místnosti (tj. celkem 4x), upravit svody sklopcemi tak aby v případ ě naplnění nádrží bylo možné vodu pouštět do povrchové kanalizace.
  + velká varianta - včetně vodoprávního řízení – zvážit řešení mimo tuto akci s využitím dotace „Dešťovka“ – velké riziko zdržení vlivem vodoprávního řízení
  + dokoupení čerpadla pro napojení na stávající závlahový systém

Venkovní úpravy:

* oprava chodníků (mlatových) a obrubníků
* úprava odvodnění chodníků
* oprava zídky u sklepa, oprava pařenišť
* terénní úpravy pro možnost výsadby nových druhů (m.j. i pro chystaný SP Farmacie)

1. **Varianta:**

* Pokud nebude průchozí rekonstrukce celé budovy, pak platí omezená verze:

Oprava hlavního objektu:

* Oprava střechy
* Bezbariérový vstup

Vnitřní úpravy:

* oprava sociálního zařízení - 2xWC s předsíňkami pro studenty i personál
* bezbariérové WC - alternativně spojit s WC ženy nebo muži
* WC pro veřejnost – přístup tak, aby nebyl umožněn pohyb po celém objektu
* samostatný oddělený sprchovací kout s předsíňkou
* úklidová komora
* změna dispozice – změny vyvolané bezbariérovým vstupem a novým sociálním zařízením a případným přepažením velkého skladu techniky
* oprava a úprava rozvodů v rozsahu dostačujícím požadovaným vnitřním úpravám

Interiér:

* Vnitřní vybavení budovy (skříně, regály, police, nutné vybavení pro sušení a uchovávání léčivých rostlin
* Vybavení altánu pro studenty– stůl, skříň, zásuvky, plátno
* Dokoupení odborné literatury, dovybavení PC, přenosným projektorem pro možnost prezentace v altánu

Úprava skladu pro skladu pro zemědělské stroje a nářadí přepažením:

* přepažení části skladu pro zemědělské stroje a nářadí, kde by se částečným spojením se současnou kanceláří získal prostor pro skladování sušin (cca 16m2)- samostatný vstup zvenčí, který by umožnil dále tuto místnost pronajmout firmám při výstavách
* sklad technicky – částečně zachovat + nový domek na nářadí do cca 16m2 (dřevostavba)

Výstavba altánu pro možnost výuky studentů v letních měsících:

* kapacita pro cca 25 lidí, sedadla orientovaná do polokruhu, soustředěná na vyučujího - jedním směrem.
* uzamykatelný
* s jednoduchým, třeba ručně stahovatelným plátnem, zavedená elektřina, aby v případě potřeba bylo možné přinést a zapojit projektor a promítat.
* stůl pro potřeby demonstrací sušených rostlinných drog i čerstvých léčivých rostlin pro menší výukové skupinky

Úpravy pro záchyt dešťové vody:

* úpravy střechy + svodů
  + zcela minimalistického řešení koupit nadzemní plastové kubíkové nádrže a umístit k rohům místnosti.
  + dokoupení čerpadla pro napojení na stávající závlahový systém

Venkovní úpravy:

* oprava chodníků (mlatových) a obrubníků
* úprava odvodnění chodníků
* oprava zídky u sklepa, oprava pařenišť
* terénní úpravy pro možnost výsadby nových druhů (m.j. i pro chystaný SP Farmacie)

**Plocha stávajícího objektu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| č.m. | Název | plocha m2 |
| 1 | velká laboratoř | 49,94 |
| 2 | šatna | 8,32 |
| 3 | sprcha | 2,48 |
| 4 | WC | 1,17 |
| 4b | WC | 1,24 |
| 5 | kancelář | 12,38 |
| 6 | sklad nářadí | 12,21 |
| 7 | hala | 13,62 |
| 8 | sklad nářadí | 16,61 |
| 9 | sklad nářadí | 38,55 |
|  | **celkem** | **156,52** |