

## Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku

### Smluvní strany:

**Masarykova univerzita**, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

Pedagogická fakulta, Poříčí 623/7, 639 00 Brno

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA., kvestorkou,

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem č. 111/1998 Sb, v pl.zn. . Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

KOMETA GROUP, spolek

IČO: 44990014

Křídlovická 34, 60300 Brno

Zastoupená panem Jiřím Mífkem, předsedou spolku

*(dále jen **nájemce**)*

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu pozemku:

### Článek I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1626, k. ú. Staré Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 109 (dále jen „**pozemek**“). Na uvedeném pozemku s nachází atletický běžecký ovál.
2. Pronajímatel touto smlouvou za úplatu přenechává nájemci pozemek (dále jen „**předmět nájmu**“), do užívání v podobě opakujících se jednotlivých krátkodobých užití ve smluvený čas výlučně za účelem provozování vhodných sportovních aktivit, kterými bude kondiční trénink mladých hokejistů z mládežnického týmu Kometa. Nájemce uvedený prostor přijímá do nájmu za podmínek dle této smlouvy a příslušných ustanovení právních předpisů.
3. Mimo přenechání uvedeného prostoru do nájmu, s nímž je spojeno poskytování s nájmem spojených služeb, nebudou nájemci ze strany pronajímatele poskytnuty žádné další služby.
4. Stav předmětu nájmu, rozsah a jeho zařízení a vybavení je nájemci znám, nájemce je s ním srozuměn a potvrzuje, že se předmět nájmu nachází ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

### Článek II.

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na období – **od 14. 5. 2019 do 11. 6. 2019, vždy v úterý na dobu od 14:00 hod. do 16:00 hodin, tj. 2 hodiny. Jedná se tedy celkem o 5 úterý za celou dobu nájmu.**
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději uplynutím vymezené nejzazší doby (po 16:00 hod.) předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl jím před započítáním nájmu převzat.

Článek III.  
**Nájemné a cena za služby**

1. Výše nájemného a poskytnutých služeb se sjednává dohodou smluvních stran v celkové výši 200,- Kč / 2 hodiny (slovy: dvěstěkorunčeských), celkem tedy 5x 200,- Kč = **1.000,- Kč** za celou dobu nájmu. K nájmu bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Nájemné je splatné jednorázově na základě faktury pronajímatele vystavené do 5 dnů po skončení nájmu. Doba splatnosti se sjednává do 14 dnů od data vystavení faktury. Nájemce je oprávněn nájem uhradit hotově na pokladně PDF.

Článek IV.  
**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět smlouvu k okamžiku doručení výpovědi v případě porušení podmínek ze strany nájemce, např. nájemce užívá pronajatý prostor v rozporu se smlouvou, nedodržuje nebo porušuje povinnosti stanovené smlouvou nebo osoby, které s ním užívají prostor, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, nebo nájemce přenechá prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. V takovém případě je nájemce k tomuto okamžiku doručení výpovědi povinen okamžitě předat předmět nájmu pronajímateli a následně dát předmět nájmu neprodleně (nejméně do 1 dne) do původního stavu v jakém jej převzal.
2. Pronajímatel se zavazuje předat vždy ve sjednaný den a hodinu pronajatý prostor nájemci ve stavu způsobilém pro splnění účelu této smlouvy a umožnit nájemci jeho využití v souladu s předmětem a účelem této smlouvy a dobou nájmu.
3. Nájemce se zavazuje převzít pronajatý pozemek ve sjednaný den a hodinu, užívat jej jako řádný hospodář a dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
4. Pověřenými zástupci pronajímatele pro účely této smlouvy je pan Marek Trávníček.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody na majetku pronajímatele, jakož i na vneseném majetku třetích osob, pokud vznikly v příčinné souvislosti s výkonem jeho nájemního práva dle této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat dále do podnájmu třetí osobě.
7. Nájemce je povinen zajistit přiměřenou měrou kontrolu nad účastí osob, které se v rámci užívání předmětu nájmu jako účastníci nebo hosté pohybují v pronajatém prostoru s cílem vyloučit účast cizích osob.

Článek V.  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat jen formou očíslovaných písemných dodatků, opatřených podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 21 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

V Brně dne: 13-05-2019

Za pronajímatele:

.....



*Handwritten signature*