

Smlouva o podnájmu DRFG Arény a zajištění souvisejících služeb

uzavřená dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

KOMETA GROUP, a. s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781

IČO: 26296195 DIČ: CZ26296195

zastoupená: Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s. – č. ú.: 4200348173/6800

(dále jen „KOMETA“ nebo „KG“)

a

MASARYKOVA UNIVERZITA

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224

zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: 85636621/0100

(dále jako „MU“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem DRFG Arény v Brně (dále jen „Aréna“), která je ke dni podpisu této smlouvy v nájmu KG, a zajištění souvisejících služeb.
2. KG prohlašuje, že je na základě Smlouvy o pronájmu haly ze dne 23. 6. 2014 uzavřené se společností **STAREZ – SPORT**, a. s. a ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemcem Arény.
3. KG dále prohlašuje, že je podle Nájemní smlouvy oprávněna předmět podnájmu dále pronajmout, tj. přenechat k užívání třetí osobě – podnájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že KG pronajímá MU Arénu a MU Arénu od KG přijímá za účelem uspořádání univerzitního hokejového utkání (dále jen „Utkání“) mezi týmy MU a Univerzity Karlovy, se sídlem Ovocný trh 560/5 Praha 1, 116 36, IČO: 00216208.

5. MU prohlašuje, že Arénu bude užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou. MU musí splnit zákonné, úřední a technické předpisy České republiky potřebné pro předkládaný účel užívání Arény.
6. Smluvní strany potvrzují, že KG přenechává Arénu MU ve stavu způsobilém k účelu dle odst. 4 tohoto článku.
7. Ohledně předání Arény strany současně sepíší Protokol o předání a převzetí Arény, ve kterém bude zachycen stav v době předání, resp. konstatováno, že Aréna je způsobilá ke konání Utkání.
8. MU není oprávněna činit jakékoli stavební či jiné úpravy Arény. MU odpovídá za veškerou škodu způsobenou na Aréně od okamžiku jejího převzetí, která souvisí s konáním Utkání.

Čl. II

Zajištění souvisejících služeb

1. Pořadatelem utkání je MU. MU odpovídá za veškeré záležitosti související s pořádáním Utkání včetně případně vzniklých škod s výjimkou záležitostí, které podle následujících odstavců zajistí KG.

KG zajistí:

- i. úpravy ledové plochy;
- ii. šatny a další zázemí;
- iii. úklid Arény během a po Utkání včetně úklidu ochozů;
- iv. požární hlídku během Utkání;
- v. záchrannou službu během Utkání, tedy sanitku a lékaře;
- vi. prodej vstupenek v rozsahu dle Smlouvy o spolupráci při prodeji vstupenek;

MU zajistí zejména:

- i. pořadatelskou a bezpečnostní službu během Utkání;
- ii. rozhodčí a zapisovatele;
- iii. profesionálního moderátora;
- iv. režii, tj. pracovníka odpovědného za provoz ukazatele score a mediálních technologií, zvukaře;
- v. rozhlasové a obrazové zařízení pro reklamy a moderování, a ukazatel časomíry a score při Utkání;
- vi. videopřenos na mediální zařízení v Aréně, a online přenos Utkání;
- vii. prodej vstupenek v rozsahu dle Smlouvy o spolupráci při prodeji vstupenek;
- viii. uhrazení veškerých poplatků vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním, z. s.;
- ix. dodání veškeré grafiky k turnaji;
- x. rozhovory a tiskové podklady do PUK /programu utkání HC Kometa Brno;
- xi. prezentaci pozvánek na Utkání v rámci svých sociálních sítí, studentských „klubů“,

univerzitních sítí a dalších;

Čl. III Doba nájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 17:00 do 21:30 dne 26. 10. 2017.

Čl. IV Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény

1. MU se zavazuje zaplatit KG za užívání Arény nájemné ve výši 60.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých). Nájemné zahrnuje i částku za úpravy ledové plochy, šaten a další ho zázemí ze strany KG.
2. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku se MU zavazuje KG uhradit za související služby spojené s užíváním arény:
 - i. za úklid Arény během a po Utkání včetně úklidu ochozů 16.000,- Kč bez DPH (slovy: šestnáct tisíc korun českých);
 - ii. za zajištění požární hlídky během Utkání 2.000,- Kč bez DPH (slovy dva tisíce korun českých);
 - iii. za zajištění záchranné služby během Utkání, tedy sanitky a lékaře 6.550,- Kč (slovy: šest tisíc pět set padesát korun českých) včetně DPH a dopravy sanitky.
3. Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény jsou splatné do 10 dní od konání Utkání na základě daňového dokladu vystaveného KG. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet KG.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Strany se ve smyslu ustanovení § 1758 občanského zákoníku dále dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této

smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoliv ze stran jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.

5. KG a MU shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní MU, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. KG zveřejnění zkontroluje a MU upozorní na případné nedostatky.

V Brně dne 26.10.2017

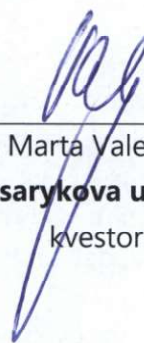


Libor Zábranský

KOMETA GROUP, a. s.

místopředseda představenstva

V Brně dne 26.10.2017



Mgr. Marta Valešová, MBA

Masarykova univerzita

kvestorka