

Výběrové řízení na pronájem kavárenského pultu v čítárně FF MU

Jakým způsobem probíhalo vyhodnocení nabídek kandidátů ve výběrovém řízení na pronájem kavárenského pultu v čítárně FF MU včetně zápisu či jiného výstupu z otevírání obálek (elektronický video záznam).

Jednání hodnotící komise nebylo podmínkami soutěže vyhlášeno jako veřejné a nebylo takto organizováno. Jednání hodnotící komise proběhlo hybridní formou dne 11. 2. 2021 (viz zápis o jednání hodnotící komise ze dne 11. 2. 2021), bylo provedeno vyhodnocení nabídek zájemců v části cenová nabídka, byl proveden zápis bodové hodnocení v části specifický záměr jednotlivými členy hodnotící komise. Dále komise ve věci jednala distanční formou, bylo provedeno celkové vyhodnocení a stanoveno pořadí bodového hodnocení nabídek. Následně byly ověřeny kvalifikační předpoklady u prvních tří nabídek dle bodového hodnocení. Výsledkem ověření splnění kvalifikačních předpokladů jsou závěry, které zadavatel popsal v rozhodnutí o výběru nájemce. Stejně tak je popsáno celkové přidělené pořadí. Žadatel byl tak se svým celkovým hodnocení seznámen, jakož s pořadím své nabídky v celkovém bodovém hodnocení.

Zpřístupnění interních předpisů, které tento proces vybírání uchazečů upravují včetně výsledků a pořadí kandidátů včetně zdůvodnění tohoto pořadí.

Neexistuje vnitřní předpis, který by upravoval proces vybírání uchazečů. Proces se řídil vyhlášenými podmínkami veřejné soutěže.

Pořadí kandidátů je zdůvodněno přiděleným bodovým hodnocením. Bodové hodnocení je součtem bodového hodnocení v části cenová nabídka a v části specifický záměr. Bodové hodnocení v části cenová nabídka je stanoveno v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné soutěže následovně: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nevyšší nabídkovou cenou měsíčního nájemného. Nejlepší hodnota získává 100 % z 30 bodů, ostatní hodnoty jsou indexovány vůči nejlepší jako její podíl, tj. i nejhorší hodnota získává nenulové hodnocení. Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu jsou účtovány samostatně a nejsou předmětem cenové nabídky. Bodové hodnocení v části specifický záměr je výsledek zhodnocení předloženého podnikatelského záměru, a to v bodovaných kategoriích, jak byly stanoveny podmínkami veřejné soutěže a jeho souladu s popsáním záměrem zadavatele a závaznými podmínkami, které zadavatel požaduje naplnit:

Specifikace podnikatelského záměru (0–70 b)

- a) Podnikatelský záměr podporuje (0–25 b)
 - i) kolaborativní prostředí fakulty (0–5 b)
 - ii) neformální vzdělávání (0–5 b)
 - iii) rozšíření nabídky služeb ÚK FF MU (0–5 b)
 - iv) snížení množství vstupního a výstupního odpadu provozu kavárny (0–10 b)
- b) Podnikatelský záměr není v rozporu s primárním účelem prostoru – neformální studovna, místo ke konzumaci vlastního jídla a pití (0–10 b)

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: +420 549 49 1111, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

- c) Sortiment (0–20 b):
- i) stálá nabídka včetně orientačních cen (0–14 b)
 - (1) obsahuje studená jídla (sladké, slané) vlastní výroby (případně od malého dodavatele) (0–6 b)
 - (2) obsahuje alespoň jednu alternativu bezlepkového jídla a kávových nápojů (0–2 b)
 - (3) obsahuje alespoň jednu alternativu veganského jídla a kávových nápojů (0–2 b)
 - (4) obsahuje čerstvě praženou výběrovou kávu (0–2 b)
 - (5) obsahuje selekci čajů (0–1 b)
 - (6) obsahuje čerstvé ovocné/zeleninové šťávy (0–1 b)
 - ii) studenou část sortimentu je možné zabalit sebou do ekologických obalů (0–6 b).
- d) Reference (0–15 b)
- i) minimálně jedna zkušenost s obdobným provozem
 - ii) popis zastávané pozice v provozu
 - iii) označení provozovny a období zastávané pozice
 - iv) kontakt na osobu, potvrzující referenci

Informace, z jakého důvodu nebyl žadatel vybrán, respektive jakým způsobem byla jeho nabídka bodována.

Bodování nabídky žadatele:

1. Cenová nabídka – žadatel předložil cenou nabídku ve znění: Uchazeč se zavazuje hradit měsíční nájemné za pronájem prostor bez DPH ve výši: 17 000, Kč + 1 % z čistého obratu (bez DPH). Podmínky vyhlášené veřejné soutěže nepřipouští hrazení nájemného ve formě podílu na čistém obratu nájemce. Podmínky veřejné soutěže nestanovily objektivní předpoklady, za kterých by bylo přípustné hrazení části nájmu podílem z obratu. K prostorům nájmu neexistuje žádná historie, a tedy možné stanovit žádné objektivní podmínky pro vyhodnocování takovýchto cenových nabídek. Zadavatel zvažoval bezprostřední vyloučení žadatele/zájemce pro podání cenové nabídky, která je částečně činěná v rozporu se stanovenými podmínkami veřejné soutěže. Zadavatel se rozhodl tento přísnější postup neuplatnit a dále přihlížel pouze k části cenové nabídky, která neodporovala stanoveným podmínkám soutěže. Zadavatel v části cenová nabídka dle výše uvedených kritérií přidělil zájemci 28,33 bodů ze 30 možných.

2. Specifikace podnikatelského záměru – hodnocení v této části proběhlo v souladu se stanovenými podmínkami veřejné soutěže tak, že byl stanoven průměr bodového hodnocení přiděleného jednotlivými členy hodnotící komise. V této části žadatel/zájemce obdržel 29,14 bodů ze 70 možných bodů. Na základě vyjádření členů hodnotící komise je možné konstatovat, že žadatel se vyjádřil v nabídce k provozním aspektům svého záměru, postrádají však vyjádření žadatele k částem:

- a) Podnikatelský záměr podporuje
 - i) kolaborativní prostředí fakulty (0–5 b)
 - ii) neformální vzdělávání (0–5 b)
 - iii) rozšíření nabídky služeb ÚK FF MU (0–5 b)

Zadavatel pak deklaroval závěr zavedení provozu Kavárenského pultu, kterým vhodným způsobem doplňuje primární účel prostor, kterým je Čítárna Ústřední knihovny FF MU sloužící jako studovna.

Žadatel/zájemce však svůj záměr popisuje jako stravovací provoz. V součtu žadatel obdržel již oznámených 57,48 bodů. Ani případná změna v části hodnocení cenová nabídka a obdržení plného počtu bodů v této části by nemělo vliv na přidělené konečné bodové hodnocení, neboť zájemce by měl možnost získat o 1,77 bodů více.