**Zápis z jednání Ekonomické komise Akademického senátu MU (EK AS)**

**ustavené Akademickým senátem MU (AS MU) ve volebním období 2021-2024**

**Termín konání: pondělí 25. 4. 2022 ● 15:00-16:15 ● Ekonomická zas. míst. RMU + MS Teams**

## Přítomni: doc. Ing. Vladimír Hyánek, Ph.D.; doc. PharmDr. Jan Gajdziok, Ph.D.; doc. PhDr. Karel Pančocha, Ph.D., M.Sc.; Ing. Mgr. Jana Juříková, Ph.D.; Ing. Mgr. Martin Stachoň; Mgr. Tomáš Sedláček; Mgr. David Novák; prof. RNDr. Jan Slovák, DrSc.; Bc. Anna Skoupá; MUDr. Michal Jurajda, Ph.D.; Mgr. Damir Solak

## Omluveni: RNDr. Matej Antol, Ph.D.; PhDr. Markéta Horáková, Ph.D.; JUDr. Ivana Pařízková, Ph.D.; doc. RNDr. Tomáš Pitner, Ph.D.; doc. PhDr. David Zbíral, Ph.D.;

**Hosté:**

**AS MU:** Mgr. Josef Menšík, Ph.D. (předseda AS MU)

## RMU: Mgr. Marta Valešová, MBA (kvestorka);

## JUDr. Kateřina Kvítková (vedoucí PrávO);

**Program:**

1. Úvod
2. Záměr nákupu přístrojů pro CEITEC
3. Záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D.
4. Záměr uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch MU (molo Pisárky)
5. Záměr zřízení služebnosti MU k vlastnímu pozemku (SIMU)
6. Záměr uzavření kupní smlouvy – prodej UC Šlapanice
7. Záměr uzavření kupní smlouvy – koupě Těšetice
8. Záměr uzavření kupní smlouvy – pozemky pro Biopharma hub
9. Záměr uzavření smlouvy – směna pozemků pro víceúčelový sportovní areál UKB
10. Různé
11. **Úvod**

Předseda EK přivítal přítomné, konstatoval komisi za usnášeníschopnou a následně předal slovo kvestorce, která krátce představila předkládané body. Jednalo se zejména o body technického charakteru nebo body, které již na AS MU byly v minulosti projednávány.

Předseda EK navrhnul hromadné představení skupiny bodů a následně hlasování en bloc.

1. **Body 3 až 5**

JUDr. Kvítková představila body 3 až 5, jedná se o zřízení věcných břemen.

Mgr. Solak následně přednesl připomínku ohledně popisu bodů, kdy je uvedeno, že „…*věcné břemeno a služebnost jsou synonymy. Pojmy mají stejný obsah*.“. Podle systematiky občanského zákoníku se věcná břemena dělí na služebnosti a reálná břemena, a pojmy tak nemohou být synonymy. Proto byla navržena změna znění popisu u bodů 4 a 5.

1. **Záměr uzavření kupní smlouvy – prodej UC Šlapanice**

Kvestorka představila pozadí prodeje UC Šlapanice. Ještě před pandemií Covid-19 bylo zahájeno jednání ohledně jiných možností využití tohoto areálu, následně také jednání s městem Šlapanice. Udržování budovy a náklady na provoz byly z důvodu nevyužívání poměrně vysoké, a tudíž nerentabilní.

Mgr. Solak se zeptal, zda by se pro budovu nenašlo využití z řad fakult. Kvestorka odpověděla, že zde byly apely, ale i přes to nebyl tento provoz využíván a byl pro SKM ztrátový. Doc. Pančocha uvedl, že v tomto souhlasí s kvestorkou.

Předseda EK se dotázal, zda je důležité to, co v této budově nadále bude, jelikož toto bylo v diskusi uváděno. Kvestorka uvedla, že v tomto se univerzita snaží chovat zodpovědně a když dochází k prodeji budov ve vlastnictví MU, je zde vždy snaha nejen o výhodné ekonomické zhodnocení, ale i o to, aby budova dále sloužila v souladu se zájmy místních partnerů (zde v souladu s dlouhodobými plány města, které plánuje v budově rozšíření komunitních služeb pro obyvatele).

1. **Záměr uzavření kupní smlouvy – koupě Těšetice**

Ústav archeologie a muzeologie v oblasti dlouhodobě vede progresivní výzkum, díky kterému má špičkové výsledky, úspěšné publikace atd. Podporu tomuto výzkumu vyjadřuje i vedení obce Těšetice. Proto bylo vedeno jednání o nákupu areálu pro zázemí pro tento výzkum. Investici do areálu by provedla MU, další prostředky do úprav a vybavení by následně investovala FF MU. Výsledná kupní cena je pro MU výhodná a potvrzená znaleckým posudkem.

1. **Záměr uzavření kupní smlouvy – pozemky pro Biopharma hub**

JUDr. Kvítková představila bod koupě pozemků pro Biopharma Hub. Tento pozemek umožní komplexní zajištění prostupnosti budov v rámci kampusu.

1. **Záměr uzavření smlouvy – směna pozemků pro víceúčelový sportovní areál UKB**

Jedná se o bod, který byl již jednou schválen AS MU i SR. Došlo ale ke změně typu pozemku a tím pádem ke změně daňového režimu, proto je nutné tento bod projednat znovu.

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas s prezentovanými majetkovými operacemi, jež jsou v programu zasedání AS MU vedeny jako body 8 až 10.**

*Pro: 11, Proti: 0, Zdržel/a se: 0*

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem uzavření kupní smlouvy – prodej UC Šlapanice bez dalších připomínek.**

*Pro: 11, Proti: 0, Zdržel/a se: 0*

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem uzavření kupní smlouvy – koupě Těšetice bez dalších připomínek.**

*Pro: 11, Proti: 0, Zdržel/a se: 0*

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem uzavření kupní smlouvy – pozemky pro Biopharma hub bez dalších připomínek.**

*Pro: 11, Proti: 0, Zdržel/a se: 0*

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem uzavření smlouvy – směna pozemků pro víceúčelový sportovní areál UKB bez dalších připomínek.**

*Pro: 11, Proti: 0, Zdržel/a se: 0*

1. **Záměr nákupu přístrojů pro CEITEC**

Kvestorka bod představila, jde o žádost CEITECu o nákup přístrojů z národního plánu obnovy.

Mgr. Solak poukázal na to, že obecně bývá zvykem v případě projednávání kolektivními orgány u takovýchto nákupů určovat cenový strop. Navrhnul, zda nepřidat určitou rezervu, a podle toho usnesení upravit. Kvestorka uvedla, že toto by již mělo být zahrnuto v této předkládané ceně. I z toho důvodu, že CEITEC bude muset platit DPH, je pravděpodobné, že budou jednat hospodárně.

Předseda ASMU s tímto souhlasil. Poukázal, že i v případě levnějšího nákupu by při momentálním usnesení mohlo dojít k tomu, že by usnesení mohlo být bráno jako neschválené – a bylo by tak usnesení schvalovat znovu.

Mgr. Solak navrhnul usnesení upravit na „*…jejichž nákupní cena dosáhne nejvýše 120 mil Kč.“* Proti tomuto se v diskusi ohradil Mgr. Ing. Stachoň.

Předseda EK navrhnul, zda by bylo možné případně přijmout usnesení EK později formou per rollam – pokud by došlo k upravení usnesení ze strany RMU.

Mgr. Solak uvedl, že jelikož je EK v tomto případě pouze poradním orgánem, navrhnul by přidání maximální částky, jelikož zde stále platí princip „správného hospodáře“.

**EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem nákupu přístrojů pro CEITEC, s tím, že v usnesení bude formulace „*jejichž nákupní cena dosáhne v součtu přibližně 110 000 000 Kč (slovy: sto deset milionů korun českých) vč. DPH*.“ nahrazena formulací *„…jejichž nákupní cena dosáhne v součtu nejvýše 120 000 000 Kč (slovy: sto dvacet milionů korun českých) vč. DPH*.“.**

*Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 1*

Zasedání bylo ukončeno v 16.15.

**Zapsala: Markéta Vlachová**

**Ověřil: Vladimír Hyánek**