

Zápis z jednání Ekonomické komise Akademického senátu MU (EK AS)

ustavené Akademickým senátem MU (AS MU) ve volebním období 2021-2024

Termín konání: pondělí 26. 9. 2022 • 15:00-16:45 • Ekonomická zas. míst. RMU + MS Teams

Přítomni: doc. Ing. Vladimír Hyánek, Ph.D.; doc. PharmDr. Jan Gajdziok, Ph.D.; Ing. Mgr. Jana Juříková, Ph.D.; Mgr. Tomáš Sedláček; Mgr. David Novák; MUDr. Michal Jurajda, Ph.D.; Mgr. Damir Solak; PhDr. Markéta Horáková, Ph.D.; JUDr. Ivana Pařízková, Ph.D.; RNDr. Matej Antol, Ph.D.; prof. RNDr. Jan Slovák, DrSc.; doc. RNDr. Tomáš Pitner, Ph.D.

Omluveni: doc. PhDr. Karel Pančocha, Ph.D., M.Sc.; Ing. Mgr. Martin Stachoň; doc. PhDr. David Zbíral, Ph.D.

Hosté: AS MU: Mgr. Josef Menšík, Ph.D. (předseda AS MU)

RMU: Mgr. Marta Valešová, MBA (kvestorka), Mgr. Lukáš Pacek (právní odbor)

Program:

- 1) Úvod; Projednání osmi záměrů uzavření smlouvy
- 2) Projednání změny záměru majetkové operace Biology Park

1) Úvod; Projednání osmi záměrů uzavření smlouvy

Předseda EK přivítal přítomné, konstatoval komisi za usnášeníschopnou a následně předal slovo Mgr. Valešové, která spolu s Mgr. Packem představili postupně tyto záměry uzavření smlouvy:

- A. Záměr uzavření smlouvy – služebnost umístění kanalizace pro FINTIME
- B. Záměr uzavření smlouvy – služebnost umístění podzemního vedení pro CETIN
- C. Záměr uzavření smlouvy – věcné břemeno pro EG.D (Vinařská 11)
- D. Záměr uzavření smlouvy – věcné břemeno pro EG.D (Vinařská 13)
- E. Záměr uzavření smlouvy – služebnost umístění podzemního vedení (Botanická, GLD)
- F. Záměr uzavření smlouvy – služebnost umístění podzemního vedení (Botanická, GLD s JMK)
- G. Záměr uzavření smlouvy budoucí – služebnost pro přeložku sítě (Bauerova)
- H. Záměr uzavření smlouvy budoucí – služebnost umístění podzemního vedení (Komárov)

Po podrobné prezentaci členové EK neměli dodatečné dotazy. O následujících usneseních bylo hlasováno en bloc.

EK AS MU doporučuje AS MU schválit následující usnesení:

Ad A) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům 1347/2 a p.č. 1349/2 v k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsaných na LV č. 929, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti FINTIMES.r.o., IČ: 25572083, se sídlem Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno, přičemž tato služebnost zřizovaná jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka těchto pozemků strpět umístění a provozování inženýrské sítě (kanalizačního vedení) v dotčené míře 27,77 m² na služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2104-820/2021 za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 19 708 Kč (slovy: devatenáct tisíc sedm set osm korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Ad B) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 350/1, 350/8, 350/5, 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, přičemž tato služebnost zřizovaná jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka těchto pozemků strpět umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optických a metalických kabelů vč. související infrastruktury) v dotčené míře 53,64 m² na služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1786-339/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 24 200 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Ad C) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno zapsaného na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, přičemž toto věcné břemeno zřizované jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka tohoto pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně v dotčené míře 6,8 m² na služebném pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1802-7582/2021 za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Ad D) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno zapsaného na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, přičemž toto věcné břemeno zřizované jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka tohoto pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně v dotčené míře 7,5 m² na služebném pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1815-8402/2021, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Ad E) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením služebnosti k pozemkům p.č. 229/1, p.č. 229/2 a p.č. 307 v k.ú. Ponava, obec Brno, všechny pozemky zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1154-488/2021 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem IČ: 44992785, která spočívá v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou za cenu 20 384 Kč (slovy: dvacet tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle zákonných podmínek.

Ad F) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením služebnosti k pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, zapsaný na LV č. 787 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1154-488/2021 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Jihomoravským krajem IČ: 70888337, která spočívá v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebném pozemku Jihomoravského kraje inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem

jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou za cenu 10 290 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát korun českých) bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle zákonných podmínek.

Ad G) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s úplatným uzavřením Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 948/9 a p.č. 1023/25 v k.ú. Pisárky obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován po provedení přeložky ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem IČ: 44992785, přičemž služebnost bude spočívat v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou. Třetí stranou této Smlouvy o zřízení služebnosti je Ředitelství silnic a dálnic IČ: 65993390, které bude realizovat a hradit náklady přeložky stávajícího vedení inženýrské sítě.

Ad H) Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p.č. 228/1, p.č. 344/2, p.č. 344/5, p.č. 214/9, p.č. 214/10 a p.č. 214/4 v k.ú. Komárov, obec Brno, všechny pozemky zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem IČ: 44992785, která bude spočívat v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou, a to bezúplatně.

Pro: 12, Proti: 0, Zdržel/a se: 0

2) Projednání změny záměru majetkové operace Biology Park

Mgr. Valešová a Mgr. Pacek vysvětlili příčiny a podstatu změny způsobu financování u majetkové operace Biology Park. Objasnili důvody vedoucí k této změně a důsledky pro MU. V následující diskusi se Dr. Menšík a Mgr. Solak zeptali na podrobnosti a časovou souslednost jednotlivých kroků a na potenciální rizika pro MU. Mgr. Valešová a Mgr. Pacek na otázky odpověděli a vysvětlili podrobnosti celého procesu. Další dotazy už členové EK neměli.

EK AS MU doporučuje AS MU schválit následující usnesení:

Akademický senát souhlasí se změnou záměru koupě objektu Biology Park Brno – budovy Bohunice, č.p. 812 a souvisejících pozemků p.č. 1329/47, 1329/60, 1329/85, 1329/86, 1329/87 a 1329/92, o celkové výměře 2 463 m², vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, vše zapsáno na LV 6019 od prodávajícího společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, za kupní cenu ve výši 347 000 000,- Kč, spočívající ve způsobu úhrady kupní ceny.

Pro: 12, Proti: 0, Zdržel/a se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 16.10.

Zapsal: Vladimír Hyánek