

Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k pozemku p.č. 1331/20

Předkládací zpráva k projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 6.4.2020

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracovali: JUDr. Kateřina Kvítková, vedoucí Právního odboru RMU
kvitkova@rect.muni.cz, tel. 549 49 1035

Mgr. Lukáš Pacek, právník RMU

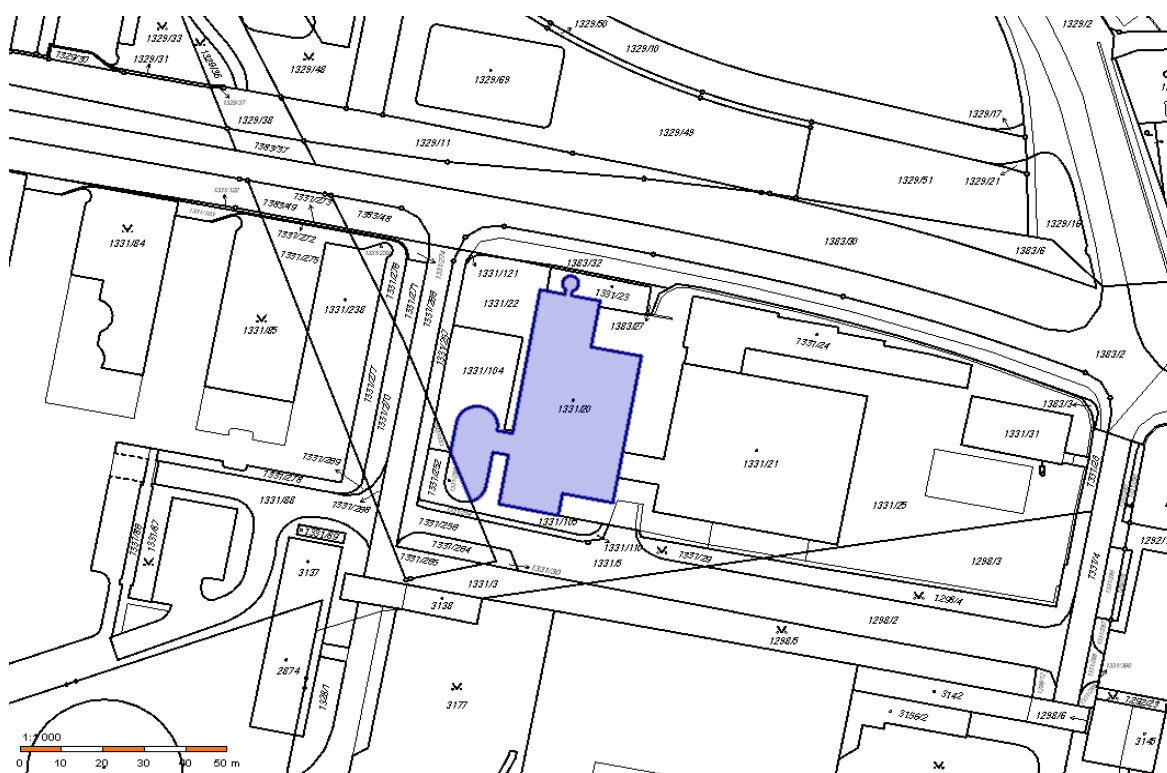
Garant: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru RMU
riha@rect.muni.cz, tel. 549 49 1026

1. Popis záměru

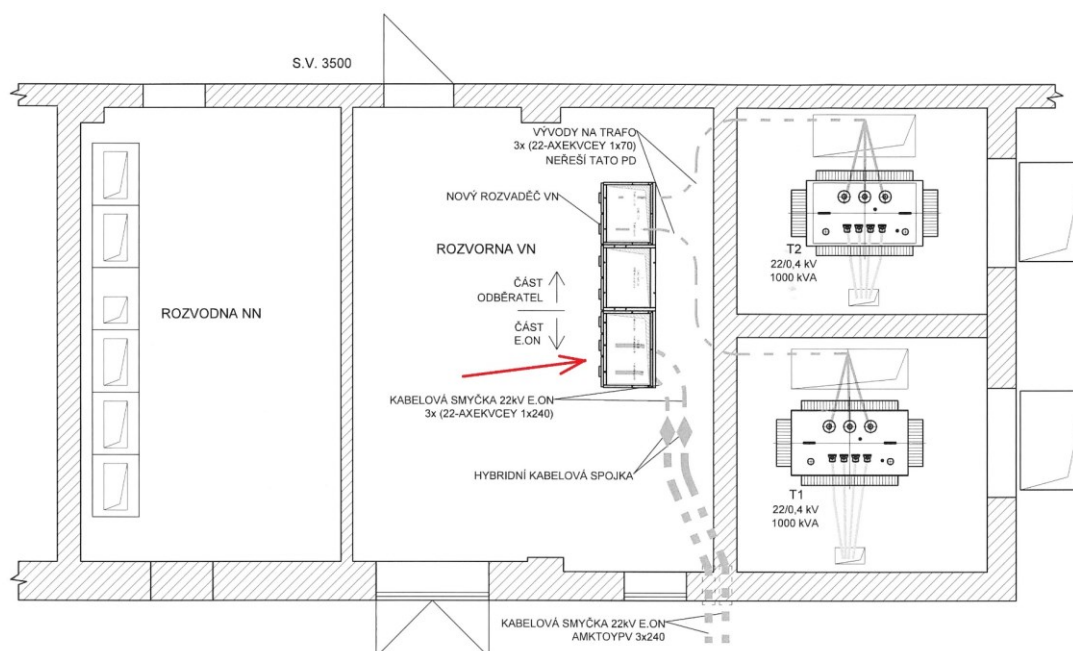
V areálu UKB v budově A1B1 stojící na pozemku 1331/20 v k.ú. Bohunice hodlá společnost E.ON Distribuce, a.s. ve stávající trafostanici TS 2897 „Bohunice VÚZP“, umístit nový rozvaděč VN. Toto umístění nového rozvaděče je nutné provést z důvodu navýšení výkonu ve stávající odběratelské trafostanici a za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie. Trafostanice je umístěna v 1. podzemním podlaží budovy A1B1. Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala v rámci tohoto záměru Masarykovu univerzitu o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy se smluvní strany zaváží nejpozději do 12 měsíců od vydání kladných revizních zpráv a zprovoznění zařízení uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene. Povinnost zřízení věcného břemene vyplývá z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona.

2. Podrobnější popis záměru

Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo společnosti E.ON Distribuce, a.s. zřídit, provozovat, opravovat o udržovat distribuční soustavu na pozemku p.č. 1331/20 v k.ú. Bohunice. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo společnosti E.ON Distribuce, a.s. provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.



Předpokládané umístění nového rozvaděče VN, který je předmětem věcného břemene, je zakreslen v dispozičním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.



Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Cena za věcné břemeno je stanovena dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., který stanoví jednotnou cenu 10.000 Kč, nelze-li cenu zjistit.

Přílohy zprávy

[Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy](#)

3. Projednání záměru Akademickým senátem MU

Akademický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách:

„(Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas)

3/5 Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k pozemku p.č. 1331/20

- a) *k právním jednáním, kterými vysoká škola hodlá nabyt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem, ...*

Rektor navrhuje, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.

Návrh usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách **souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k následující nemovité věci:**

• **pozemek p. č. 1331/20;**

v k.ú. Bohunice, obec Brno zapsané na LV č. 929 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, které spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity strpět zřízení, provozování, opravování o udržování distribuční soustavy – rozvaděč VN na pozemku p.č. 1331/20 v k.ú. Bohunice včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Akademický senát Masarykovy univerzity souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** týkající se výše uvedeného pozemku, jejíž podstatné podmínky tvoří přílohu zápisce zasedání.

Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy

PODSTATNÉ PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Budoucí povinná:

Masarykova univerzita

2. Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

3. Zatížený pozemek:

Zatížený pozemek

pozemek p. č. 1331/20

v k.ú. Bohunice, obec Brno zapsaný na LV č. 929 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

4. Rozsah budoucího věcného břemene:

Zřízení, provozování, opravování o udržování distribuční soustavy – rozvaděč VN na pozemku p.č. 1331/20 v k.ú. Bohunice včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

5. Cena za zřízení věcného břemene

Cena je sjednána ve výši 10.000,- Kč, k částce bude účtována daň z přidané hodnoty.

6. Termín uzavření vlastní smlouvy

Do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření Budoucí Smlouvy.