

Záměr uzavření kupní smlouvy na pozemek pod schodištěm před vstupem do budovy Pedagogické fakulty

Předkládací zpráva k projednání koupě pozemku

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 6.4.2020

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracovali: JUDr. Kateřina Kvítková, vedoucí Právního odboru RMU
kvitkova@rect.muni.cz, tel. 549 49 1035

Mgr. Lukáš Pacek, právník RMU

Garant: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru RMU
riha@rect.muni.cz, tel. 549 49 1026

1. Popis záměru

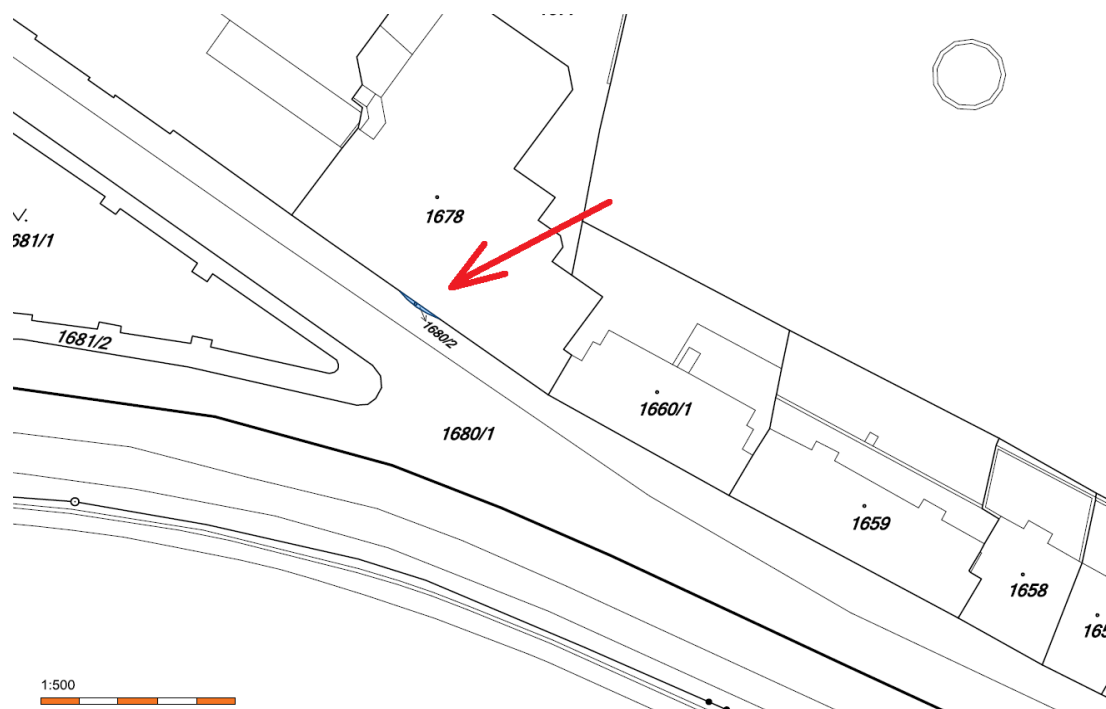
Masarykova univerzita vlastní pozemek p.č. 1678 v k.ú. Staré Brno, na němž stojí část stavby č.p. 945 objekt občanské vybavenosti v k.ú. Staré Brno, v části obce Staré Brno, která slouží pro potřeby Pedagogické fakulty na adrese Poříčí 538/31. Přístup do této budovy je zajištěn schodištěm, které stojí na pozemku p.č. 1680/2 v k.ú. Staré Brno. Tento pozemek, na němž stojí část stavby č.p. 945, je ve vlastnictví České republiky. Právo hospodařit s tímto majetkem náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále také jako Úřad nebo ÚZSVM). Masarykova univerzita má zájem vyřešit rozpor ve vlastnictví pozemku p.č. 1680/2 a stavby č.p. 945. Na základě projednání záměru s ÚZSVM se nabízí odkoupení pozemku p.č. 1680/2 Masarykovou univerzitou. Tento záměr byl již Akademickým schválen, nicméně před uzavřením smlouvy došlo ke změně cenových podmínek na straně České republiky a bylo nezbytné stanovit cenu novým kvalifikovaným odhadem provedeným ÚZSVM. Jelikož se jedná o změnu jedné z podstatných náležitostí kupní smlouvy, je tento záměr opětovně předkládán Akademickému senátu ke schválení.

2. Podrobnější popis záměru

Masarykova univerzita momentálně není vlastníkem pozemku p.č. 1680/2 v k.ú. Staré Brno, na kterém stojí část stavby budovy vlastněné Masarykovou univerzitou č.p. 945, a to konkrétně pozemku pod schodištěm budovy. Odkoupením pozemku dojde k sjednocení vlastníka budovy a pozemku v osobě Masarykovy univerzity, což ulehčí správu majetku.

Úřad je při stanovení kupní ceny vázán platnými právními předpisy, a to zejména ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dále vnitřními předpisy. Tyto předpisy ukládají při úplatném převodu majetku státu povinnost subjektům za stát jednajícím sjednávat kupní cenu minimálně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, případně minimálně ve výši ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů, pokud tato cena v místě a čase obvyklou převyšuje.

Kopie katastrální mapy



Celková výměra pozemku činí 2 m².

Celková cena za pozemky činí **21.000,- Kč**.

Cena byla stanovena na základě výpočtu provedeného úřadem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.

K ceně bude nutno připočítat další náklad, kterým bude povinnost zaplatit daň z úplatného nabytí nemovitosti ve výši 4 % z kupní ceny, což odpovídá částce minimálně 840,- Kč.

3. Přílohy zprávy

[Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy](#)

4. Projednání záměru Akademickým senátem MU

Akademický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách:

„(Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas)

- a) *k právním jednáním, kterými vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitém věcem, ...*“

Rektor navrhuje, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.

Návrh usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách **souhlasí s koupí následující nemovité věci:**

- **pozemek p. č. 1680/2**

v k.ú. Staré Brno, obec Brno vše zapsané na LV č. 60000 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město od prodávajícího Česká republika za celkovou kupní cenu 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých).

Akademický senát Masarykovy univerzity **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy** týkající se výše uvedených pozemků, jejíž podstatné podmínky tvoří přílohu zápisu ze zasedání.

Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy

PODSTATNÉ PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající:

Česká republika

2. Kupující:

Masarykova univerzita

3. Předmět koupě:

Předmětem koupě je

pozemek p. č. 1680/2

v k.ú. Staré Brno, obec Brno zapsané na LV č. 60000 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Cena:

21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých)