

Záměr uzavření kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Tuřany

Předkládací zpráva k projednání prodeje pozemku
vlastníkovi stavby na pozemku stojící

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 6.4.2020

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracovali: JUDr. Kateřina Kvítková, vedoucí Právního odboru RMU
kvitkova@rect.muni.cz, tel. 549 49 1035

Mgr. Lukáš Pacek, právník RMU

Garant: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru RMU
riha@rect.muni.cz, tel. 549 49 1026

1. Popis záměru

Masarykova univerzita je vlastníkem pozemku p.č., 1333 v k.ú. Tuřany o výměře 280 m². Pozemek je zapsaný na LV č. 1389 pro k.ú. Tuřany, obec Brno. Pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím a reálně je zastavěn stavbou cizího vlastníka. Jedná se o stavbu č.p. 16 v k.ú. Tuřany části obce Tuřany, stavba občanského vybavení vlastníka Mgr. Michala Černého, bytem Šípková 803/11 Tuřany 620 00 Brno. Stavba stojí jak na pozemku p.č. 1333 ve vlastnictví Masarykovy univerzity tak také na pozemku p.č. 1331/2 a 1332/3. Vlastník stavby využívá objekt k provozu restaurace. Masarykova univerzita nemá záměr v dané lokalitě jakkoliv působit či podnikat. Z tohoto důvodu se jeví jako vhodné řešení prodej zastavěného pozemku vlastníkovi stavby.

2. Podrobnější popis záměru

Masarykova univerzita má v úmyslu vyřešit stávající situaci, kdy je vlastníkem zastavěného pozemku, který nemůže nijak využít, jeho prodejem vlastníkovi stavby Mgr. Michalovi Černému bytem Šípková 803/11 Tuřany 620 00 Brno.

Kopie katastrální mapy



Pozemek k prodeji je pozemek p.č. 1333 v k.ú. Tuřany, obec Brno, o výměře 280 m² zastavěná plocha a nádvoří zapsaný na LV č. 1389 vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Celková výměra pozemku činí 280 m².

Jednotková cena je stanovena ve výši 2.950,- Kč/m².

Obecná hodnota pozemku celkem činí **826.000,- Kč**.

2/4 Záměr uzavření kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Tuřany

Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4428-228/19 ze dne 2.12.2019 vypracovaným Ing. Jaromírem Šumou, soudním znalcem a odhadcem majetku pro věci nemovité, který byl jmenován znalcem rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.10.1988 pod č.j. Spr. 4491/88.

3. Přílohy zprávy

[Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy](#)

4. Projednání záměru Akademickým senátem MU

Akademický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách:

„(Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas)

- a) *k právním jednáním, kterými vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem, ...*“

Rektor navrhuje, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.

Návrh usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách **souhlasí s prodejem následující nemovité věci, a to**

• **pozemku p. č. 1333**

v k.ú. Tuřany, obec Brno vše zapsané na LV č. 1389 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kupujícímu Mgr. Michalu Černému, r.č. 680621/1291, bytem Šípková 803/11 Tuřany 620 00 Brno za celkovou kupní cenu 826.000,- Kč (slovy: osm set dvacet šest tisíc korun českých).

Akademický senát Masarykovy univerzity **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy** týkající se výše uvedeného pozemku, jejíž podstatné podmínky tvoří přílohu zápisu ze zasedání.

Příloha 1 – Podstatné podmínky kupní smlouvy

PODSTATNÉ PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající:

- Masarykova univerzita

2. Kupující:

- Mgr. Michal Černý, r.č. 680621/1291, bytem Šípková 803/11 Tuřany 620 00 Brno

3. Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je

pozemek p. č. 1333

3/4 Záměr uzavření kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Tuřany

v k.ú. Tuřany, obec Brno zapsaný na LV č. 1389 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

4. Cena:

826.000,- Kč (slovy: osm set dvacet šest tisíc korun českých)