

Záměr uzavřít Kupní smlouvu k pozemku p. č. 1329/83 v k. ú. Bohunice mezi společnostmi Biology Park Brno a.s. a Masarykovou univerzitou

Předkládací zpráva k projednání záměru

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 15. května 2023

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracoval/a: Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová, vedoucí Oddělení provozu RMU
JUDr. Kateřina Kvítková, ředitelka Právního odboru RMU
Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

Garant obsahu: Ing. Radovan Majnuš, ředitel Provozního odboru RMU

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika
T: +420 549 49 1111, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

1. Úvod

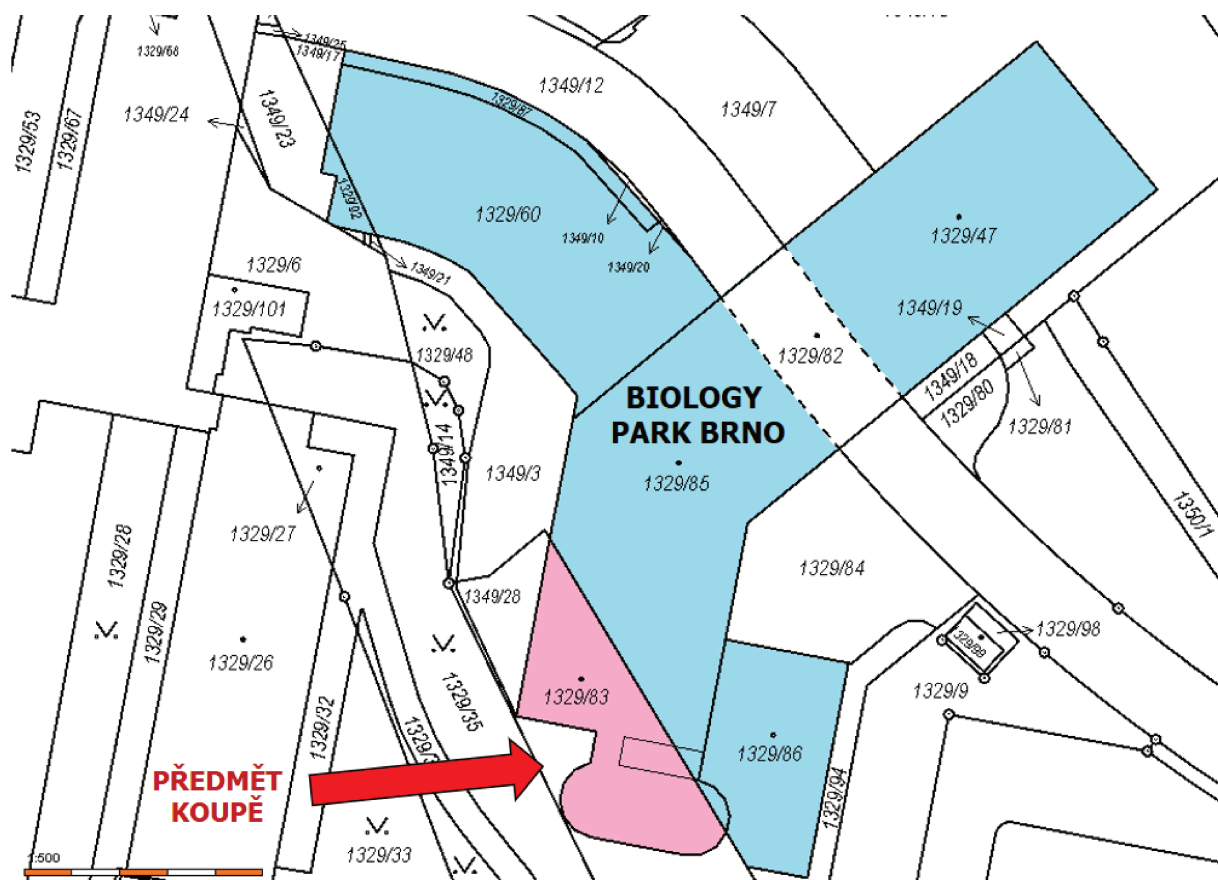
Rektor tímto předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) záměr uzavřít Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku p. č. 1329/83 v k. ú. Bohunice od společnosti Biology Park Brno a.s. ve prospěch Masarykovy univerzity.

2. Odůvodnění záměru

Dne 22. 12. 2022 byla mezi Masarykovou univerzitou a společností Biology Park Brno a.s. (BPB) uzavřena Kupní smlouva. Tato kupní smlouva je součástí majetkové transakce „Biology Park“, kterážto byla AS MU opakovaně představena a finální verze byla AS MU schválena. Předmětem této kupní smlouvy byl převod vlastnického práva k budově č. p. 812 a souvisejícím pozemkům p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85, p. č. 1329/86, p. č. 1329/87 a p. č. 1329/92 o celkové výměře 2 463 m², vše k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 6019), ze společnosti BPB ve prospěch MU.

Budova č. p. 812 zčásti stojí na pozemku p. č. 1329/83 o výměře 309 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bohunice, který na základě výsledku soudního sporu náležel do vlastnictví třetích osob.

Součástí výše uvedené Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2022 byl i závazek BPB získat předmětný pozemek p. č. 1329/83 v k.ú. Bohunice do svého vlastnictví a následně tento pozemek prodat MU za cenu, za kterou ho sám nabyl. Toto bylo sjednáno od začátku vyjednávání transakce vzhledem k nejasnému časovému horizontu, kdy se podaří společnosti BPB vyjednat koupi předmětného pozemku od předchozích vlastníků. Nabytí tohoto pozemku je logickou součástí celé transakce.



BPB nabyl vlastnické právo k pozemku p. č. 1329/83 v k. ú. Bohunice od jeho předchozích vlastníků (David Paul Stapleton, Mary Anderson Eirich Kohn, Michael Paul Kohn) za kupní cenu ve výši 2 377 322,40 Kč, tj. 7 693,60 Kč/m². Podmínky pro převod pozemku do majetku MU jsou splněny.

MU má zájem nabýt předmětný pozemek p. č. 1329/83 v k. ú. Bohunice, obec Brno, zapsaný na LV 6019 tak, aby se sjednotilo vlastnictví budovy č. p. 812 a pozemků, na kterých tato budova stojí.

MU a BPB se v souladu s výše uvedenou Kupní smlouvou ze dne 22. 12. 2022 dohodly, že BPB převede na MU na vlastnické právo k pozemku p.č. 1329/83 v k. ú. Bohunice a MU uhradí ve prospěch BPB kupní cenu ve výši 2 377 322,40 Kč, tj. 7 693,60 Kč/m².

3. Návrh usnesení

Akdemický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) až d) zákona o vysokých školách, kterým je mj. právní jednání, kterým vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem.

S ohledem na výše uvedené rektor navrhuje, aby Akdemický senát MU přijal následující usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá nabýt vlastnické právo k pozemku p. č. 1329/83 o výměře 309 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 6019) od prodávajícího společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706 za kupní cenu ve výši 2 377 322,40 Kč (slovy: dva milióny tři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet dva korun českých čtyřicet haléřů).