

Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti za účelem umístění veřejného osvětlení na stavbě SIMU a na pozemcích v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

Předkládací zpráva k projednání záměru

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 15. května 2023

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracoval/a: Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová, vedoucí Oddělení provozu RMU
JUDr. Kateřina Kvítková, ředitelka Právního odboru RMU
Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

Garant obsahu: Ing. Radovan Majnuš, ředitel Provozního odboru RMU

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika
T: +420 549 49 1111, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

1. Úvod

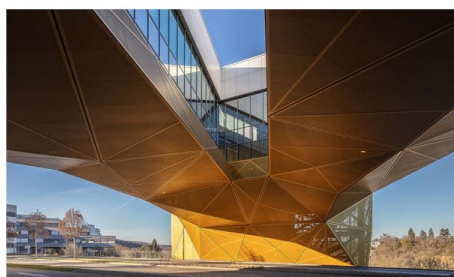
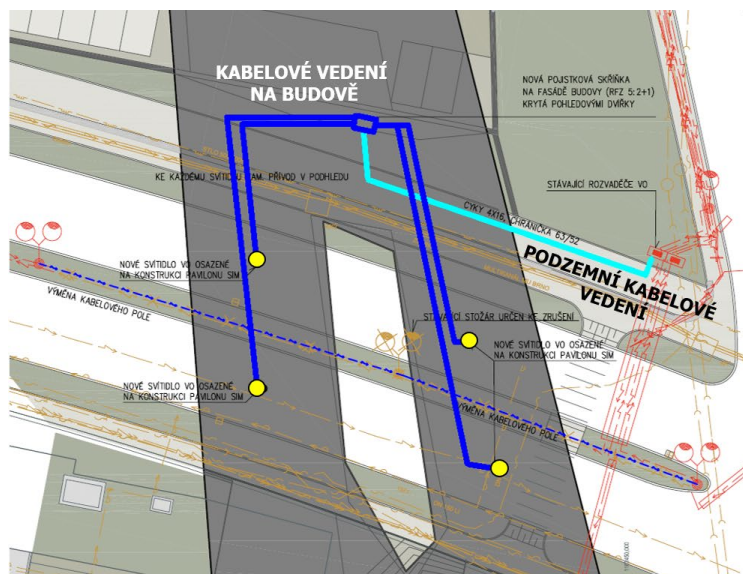
Rektor tímto předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění veřejného osvětlení na stavbě SIMU a na pozemcích v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Služebnost a věcné břemeno jsou pro účely této zprávy považovány za synonyma. Název zprávy odpovídá skutečnému názvu smlouvy, přičemž smlouvy na služebnosti nebo věcná břemena jsou nazývány dle zvyklostí smluvních partnerů. Tato praxe nemá žádný vliv na obsah práv a povinností MU, která ze smlouvy vyplývají.

2. Odůvodnění záměru

V rámci stavby „Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity Brno, Bohunice, Kamenice“ (SIMU) došlo k demontáži jednoho světelného místa veřejného osvětlení, tj. stožáru ev. č. S-1533-039 v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (TSB) na ulici Kamenice, které bylo nahrazeno čtyřmi světelnými místy umístěnými na spodní straně konstrukce přemostění pavilonu SIMU.

Za účelem zajištění řádného provozování nového veřejného osvětlení ze strany TSB je třeba uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Tato podmínka byla stanovena již ve vyjádření TSB k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby SIMU č.j.: 5800/Min/153/16 ze dne 17. 8. 2016.



Nové zařízení veřejného osvětlení se skládá z podzemního kabelového vedení uloženého v pozemcích p. č. 1329/104 a p. č. 1383/6 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) a z kabelového vedení a čtyř světel umístěných na spodní straně konstrukce přemostění budovy SIMU bez č.p./č.ev. – stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1331/363 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929).

Rozsah služebnosti na části dotčených pozemků p. č. 1329/104 a p. č. 1383/6 v k. ú. Bohunice, je vyznačen v geometrickém plánu č. 2158-34/2023. Celková délka podzemního kabelového vedení činí 29,51 m. Celková výměra služebnosti činí 14 m².

Umístění zařízení veřejného osvětlení na budově SIMU je zakresleno v situačním výkresu označeném jako SIM-DVD-D 201-04-002-00.

Služebnost bude zřízena ve prospěch společnosti TSB bezúplatně jako osobní služebnost na dobu neurčitou.

Společnost TSB uhradí správní poplatek za vklad služebnosti do KN ve výši 2 000 Kč.

3. Návrh usnesení

Akdemický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) až d) zákona o vysokých školách, kterým je mj. právní jednání, kterým vysoká škola hodlá zřídit věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo předkupní právo.

S ohledem na výše uvedené rektor navrhuje, aby Akdemický senát MU přijal následující usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, přičemž tato služebnost zřizovaná bezúplatně jako osobní služebnost na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity strpět umístění zařízení veřejného osvětlení – podzemního kabelového vedení na částech pozemků p. č. 1329/104 a p. č. 1383/6 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2158-34/2023 a umístění zařízení veřejného osvětlení – kabelového vedení a 4 ks světel na spodní straně konstrukce přemostění budovy bez č.p./č.ev. – stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1331/363 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) dle situačního výkresu SIM-DVD-D 201-04-002-00, včetně přístupu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.