

Příloha č. 4 - Podstatné podmínky nájemní smlouvy

Podstatné podmínky nájemní smlouvy

- 1) **Pronajímatel:** VFU
- 2) **Nájemce:** MU
- 3) **Doba nájmu** je 5 let, s právem opce prodloužení na 2x dva roky
- 4) **Předmětem nájmu** jsou stávající prostory FaF v rámci areálu VFU, což představuje celkovou plochu pronajímaných prostor 10 619,19 m². Pronajímanou plochu tvoří:
 - podlahová plocha primárních užitných prostor: 5 325,64 m²,
 - podlahová plocha vedlejších užitných prostor: 1 063,33 m²,
 - podlahová plocha ostatních prostor: 4 230,22 m².
- 5) **Výše nájmného** bude určena znaleckým odhadem. Předpokládaná výše nájmu podle předběžného vyjádření soudního znalce činí přibližně 15 mil. Kč ročně, a po získání finálního posudku a dohody s VFU bude informace doplněna. Nájem bude každoročně valorizován podle míry inflace v předchozím roce.