

SMĚNNÁ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800 a 111158222/0800

na straně jedné

(dále též jen jako „Město Brno“ nebo „předkupník“)

a

Masarykova univerzita

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 85636621/0100

na straně druhé

(dále též jako „Masarykova univerzita“ nebo „dlužník“)

takto:

Část A

Směnná smlouva

Čl. I. Nemovité věci Města Brna

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků nebo jejich částí, jež jsou dle této smlouvy předmětem směny s Masarykovou univerzitou, a to:

Část A:

- p.č. 416/2, ostat. pl., ostat. zeleň o výměře 99 m² a část p.č. 416/3, ostat. pl., zeleň o výměře 6 m², oddělená GP 826-134/2018 a označená jako díl „a“ o výměře 6 m², která se tímto GP slučuje do pozemku p.č. 416/2, ostatní plocha, zeleň, jehož výměra se sloučením s touto částí pozemku p.č. 416/3 zvyšuje o 6 m² a nově činí 105 m²,
- p.č. 417/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m² (bez stavby č.p. 376 ve vlastnictví MU),
- p.č. 417/6, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 326 m²,
- p.č. 422/6, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 2 m²,

vše k.ú. Stránice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část B:

- část p.č. 783/1, ostat. pl., ostat. komunikace o 32 m², dle GP 802-12/2019 označena jako p.č. 783/14 o výměře 32 m²,

k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část C:

- p.č. 1347/9, trvalý travní porost o výměře 4 m²,
- p.č. 1347/4, trvalý travní porost o výměře 223 m²,

vše k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část D:

- části p.č. 1096/1, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře:
 - o 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/7 o výměře 16 m²);
 - o 15 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/8 o výměře 15 m²);
 - o 2 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/9 o výměře 2 m²).
- části p.č. 1102/5, ostat. pl., ostat. zeleň o výměře:
 - o 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/10 o výměře 16 m²);
 - o 8 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/11 o výměře 8 m²);
 - o 40 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/12 o výměře 40 m²)

vše k.ú. Veveří, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část E:

- p.č. 1351/1, zahrada o výměře 360 m²,
- p.č. 1351/2, zahrada o výměře 102 m²,
- p.č. 1352/1, zahrada o výměře 289 m²,

- p.č. 1352/2, zahrada o výměře 119 m²,
- p.č. 1354/1, zahrada o výměře 379 m²,
- p.č. 1354/2, zahrada o výměře 72 m²,
- p.č. 1355/1, zahrada o výměře 376 m²,
- p.č. 1355/2, zahrada o výměře 45 m²,
- p.č. 1356/1, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 47 m²,
- p.č. 1356/2, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 5 m²,
- p.č. 1357/1, zahrada o výměře 253 m²,
- p.č. 1357/2, zahrada o výměře 117 m²,
- p.č. 1358, zahrada o výměře 962 m²,
- p.č. 1360, zahrada o výměře 537 m²,
- p.č. 1362, zahrada o výměře 431 m²,
- p.č. 1363/1, zahrada o výměře 220 m²,
- p.č. 1363/2, zahrada o výměře 101 m²,

vše k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část F:

- p.č. 1373/1, zahrada o výměře 646 m²,
- p.č. 1373/2, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 224, rod.rekr., LV č. 1079, na tomto pozemku,
- p.č. 1374/1, zahrada o výměře 514 m²,
- p.č. 1374/2, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 225, rod.rekr., LV č. 1078, na tomto pozemku,
- p.č. 1376, zahrada o výměře 178 m²,
- p.č. 1377, zahrada o výměře 448 m²,
- p.č. 1378/1, zahrada o výměře 442 m²,
- p.č. 1378/2, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 228, rod.rekr., LV č. 1077, na tomto pozemku,
- p.č. 1379, zahrada o výměře 422 m²,
- p.č. 1380, zahrada o výměře 447 m²,
- p.č. 1381/1, zahrada o výměře 603 m²,
- p.č. 1381/2, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 231, rod.rekr., LV č. 1093, na tomto pozemku,

vše k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část G:

- p.č. 1316/1, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 474 m²,
- p.č. 1316/2, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 596, rod.rekr., LV č. 823, na tomto pozemku,
- p.č. 1317, zahrada o výměře 1193 m²,
- p.č. 1318, ostat. pl., jiná pl. o výměře 14 m²,
- p.č. 1319, zahrada o výměře 799 m²,
- p.č. 1320, zast. pl. o výměře 14 m², bez stavby č.e. 597, rod.rekr., LV č. 824, na tomto pozemku,
- p.č. 1321, zahrada o výměře 369 m²,
- p.č. 1322, zahrada o výměře 331 m²,
- p.č. 1323, ostat. pl., jiná pl. o výměře 13 m²,
- p.č. 1324, zahrada o výměře 344 m²,

- p.č. 1325, ostat. pl., jiná pl. o výměře 8 m²,
- p.č. 1326, zahrada o výměře 315 m²,
- p.č. 1327, zast. pl. o výměře 16 m², bez stavby č.e. 656, rod.rekr., LV č. 1072, na tomto pozemku,
- p.č. 1328, zahrada o výměře 284 m²,
- p.č. 1329, ostat. pl., jiná pl. o výměře 30 m²,
- p.č. 1330, zahrada o výměře 322 m²,
- p.č. 1331, ostat. pl., jiná pl. o výměře 7 m²,
- p.č. 1332, zahrada o výměře 343 m²,
- p.č. 1333, ostat. pl., jiná pl. o výměře 24 m²,
- p.č. 1334/1, zahrada o výměře 315 m²,
- p.č. 1334/2, zast. pl. o výměře 15 m², bez stavby č.e. 671, rod.rekr., LV č. 1107 na tomto pozemku,

vše k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Nemovité věci nebo jejich části ve výlučném vlastnictví Města Brna specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako „*Nemovité věci Města Brna.*“

Čl. II. Nemovité věci Masarykovy univerzity

1. Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemků, jež jsou dle této smlouvy předmětem směny s Městem Brnem, a to:

- p.č. 1298/2, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1075 m²,
- p.č. 1298/4, ostat. pl., zeleň o výměře 503 m²,
- p.č. 1329/10, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1498 m²,
- p.č. 1329/12, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 400 m²,
- p.č. 1329/14, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 258 m²,
- p.č. 1329/22, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1334 m²,
- p.č. 1331/3, ostat. pl., jiná plocha o výměře 298 m²,
- p.č. 1331/9, ostat. pl., jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 1331/10, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 590 m²,
- p.č. 1331/208, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 19 m²,
- p.č. 1331/12, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 155 m²,
- p.č. 1331/212, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 145 m²,
- p.č. 1331/14, ostat. pl., jiná plocha o výměře 26 m²,
- p.č. 1331/26, ostat. pl., jiná plocha o výměře 72 m²,
- p.č. 1331/29, ostat. pl., zeleň o výměře 104 m²,
- p.č. 1331/72, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 331 m²,
- p.č. 1331/73, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 5 m²,
- p.č. 1331/106, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 480 m²,
- p.č. 1331/108, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 160 m²,
- p.č. 1331/215, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 4 m²,
- p.č. 1331/109, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 82 m²,
- p.č. 1331/226, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 18 m²,
- p.č. 1331/111, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1078 m²,
- p.č. 1331/112, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 26 m²,
- p.č. 1331/113, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 110 m²,

- p.č. 1331/116, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 187 m²,
- p.č. 1331/201, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 23 m²,
- p.č. 1331/121, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 4 m²,
- p.č. 1331/122, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 22 m²,
- p.č. 1331/124, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 1331/125, ostat.pl., jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 1331/126, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1049 m²,
- p.č. 1331/199, ostat. p., ostat. komunikace o výměře 416 m²,
- p.č. 1331/127, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 1331/128, ostat. pl., jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 1331/157, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 44 m²,
- p.č. 1331/158, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 1331/162, ostat.pl., zeleň o výměře 2 m²,
- p.č. 1331/228, ostat. pl., zeleň o výměře 1 m²,
- p.č. 1331/279, ostat.pl., zeleň o výměře 3 m²,
- p.č. 1331/280, ostat. pl., zeleň o výměře 7 m²,
- p.č. 1331/281, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 105 m²,
- p.č. 1333/12, ostat. pl., jiná plocha o výměře 4 m²,
- p.č. 1333/18, ostat. pl., jiná plocha o výměře 1512 m²,
- p.č. 1333/24, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 107 m²,
- p.č. 1333/25, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 1333/26, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1 m²,
- p.č. 1338/5, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 161 m²,
- p.č. 1338/9, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 65 m²,
- p.č. 1338/16, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 23 m²,
- p.č. 1338/31, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 1338/33, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 60 m²,
- p.č. 1338/34, ostat. pl., jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 1338/37, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 8 m²,
- p.č. 1338/40, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 1338/41, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 75 m²,
- p.č. 1338/52, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 15 m²,
- p.č. 1347/11, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 148 m²,
- p.č. 1347/12, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1467 m²,
- p.č. 1347/16, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1 m²,
- p.č. 1347/17, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 1348/2, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 3 m²,
- p.č. 1349/8, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 28 m²,
- p.č. 1349/12, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 265 m²,
- p.č. 1349/13, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 252 m²,
- p.č. 1349/16, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 1383/20, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 581 m²,
- p.č. 1383/26, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 295 m²,
- p.č. 1383/28, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1581 m²,
- p.č. 1383/31, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1459 m²,
- p.č. 1383/53, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 348 m²,
- p.č. 1383/29, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 428 m²,
- p.č. 1383/55, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 98 m²,
- p.č. 1383/38, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1250 m²,
- p.č. 1383/40, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1212 m²,

- p.č. 1383/51, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1052 m²,
 - p.č. 1383/32, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1064 m²,
 - p.č. 1329/82, zast. pl., o výměře 171 m², bez stavby č.p. 812, LV 6019 na tomto pozemku
- vše k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV č. 929 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**

a dále:

- p.č. 1680/1, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 74 m²,
 - p.č. 1680/15, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 239 m²,
 - p.č. 1680/16, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 4 m²,
 - p.č. 1681/5, ostat. pl., jiná plocha o výměře 353 m²,
 - p.č. 1681/7, ostat. pl., jiná plocha o výměře 815 m²,
 - p.č. 1681/59, orná půda o výměře 285 m²,
 - p.č. 1681/101, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 742 m²,
 - p.č. 1681/110, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 5116 m²,
 - p.č. 1681/112, ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m²,
 - p.č. 1681/146, ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 13 m²,
 - p.č. 1681/147, ostat. pl., zeleň o výměře 83 m²,
- vše k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsané na LV č. 1846 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**

2. Pozemky ve výlučném vlastnictví Masarykovy univerzity specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako „*Nemovité věci Masarykovy univerzity.*“

Čl. III. Ocenění Nemovitých věcí

1. **Cena obvyklá Nemovitých věcí Města Brna včetně jejich součástí a příslušenství činí celkem 39,679.500,- Kč** (slovy: třicet devět miliónů šest set sedmdesát devět tisíc pět set korun českých). Z toho:
 - cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části A) této smlouvy činí 5,162.400,- Kč (slovy: pět miliónů sto šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých),
 - cena obvyklá Nemovité věci v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, specifikované v čl. I. odst. 1. části B) této smlouvy činí 288.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc korun českých),
 - cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části C) této smlouvy činí 181.600,- Kč (slovy: sto osmdesát jedna tisíc šest set korun českých),
 - cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části D) této smlouvy činí 485.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých),
 - cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části E) této smlouvy činí 11,037.500,- Kč (slovy: jedenáct miliónů třicet sedm tisíc pět set korun českých),

- cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části G) této smlouvy činí 13,115.000,- Kč (slovy: třináct miliónů sto patnáct tisíc korun českých).

Dodání Nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1. v částech A) až E) této smlouvy a Nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1. v části G) této smlouvy je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Cena obvyklá Nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, specifikovaných v čl. I. odst. 1. části F) činí 9,410.000,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: devět miliónů čtyři sta deset tisíc korun českých).

2. **Cena obvyklá Nemovitých věcí Masarykovy univerzity včetně jejich součástí a příslušenství činí celkem 25,843.200,- Kč** (slovy: dvacet pět miliónů osm set čtyřicet tři tisíc dvě stě korun českých). Dodání Nemovitých věcí Masarykovy univerzity je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona o DPH.
3. **Rozdíl cen směřovaných Nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství je ve výši 13,836.300,- Kč** (slovy: třináct miliónů osm set třicet šest tisíc tři sta korun českých). Tuto částku zaplatí Masarykova univerzita jako doplatek směny za podmínek stanovených blíže v čl. IV. této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek dle této smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti doplatku dle této smlouvy.

Čl. IV. Směna Nemovitých věcí

1. Město Brno se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ObčZ“), zavazuje převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovitým věcem Města Brna, specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Masarykovy univerzity převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 1. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství. Masarykova univerzita se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 ObčZ zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 1. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Města Brna převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovitým věcem Města Brna, specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Město Brno převádí Nemovité věci Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, Masarykově univerzitě v tom rozsahu, v němž bylo Město Brno oprávněno tyto Nemovité věci držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a Masarykova univerzita tyto Nemovité věci v tomto rozsahu na základě této směny přijímá.
3. Masarykova univerzita převádí Nemovité věci Masarykovy univerzity, specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, Městu Brnu v tom rozsahu, v němž byla Masarykova univerzita oprávněna tyto Nemovité věci držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a Město Brno tyto Nemovité věci v tomto rozsahu na základě této směny přijímá.
4. Doplatek směny ve výši 13,836.300,- Kč je Masarykova univerzita povinna zaplatit bezhotovostně na účty Města Brna uvedené níže, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne

podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Masarykova univerzita provede úhradu doplatku v termínu uvedeném v předchozí větě následovně:

- částku ve výši 9,410.000,- Kč včetně DPH zašle na účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 111422222/0800, a to na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jehož splatnost je třicet kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy;
 - částku ve výši 4,426.300,- Kč, která je osvobozena od DPH, zašle na účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 111158222/0800.
5. Doplatek směny ve výši 13,836.300,- Kč je zaplacen řádně a včas okamžikem jeho připsání na účty Města Brna způsobem, jak je sjednáno v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Nebude-li doplatek směny Masarykovou univerzitou zaplacen Městu Brnu řádně a včas, má Město Brno právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy Město Brno písemně vyzve Masarykovu univerzitu k úhradě doplatku, přičemž Masarykově univerzitě bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud Masarykova univerzita nezaplatí doplatek ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může Město Brno odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Masarykově univerzitě. Smluvní strany jsou si pak povinny vzájemně vrátit plnění, které na základě této smlouvy obdržely, a to do 30 kalendářních dnů ode dne účinného odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že do doby, než bude řádně a včas zaplacen doplatek směny dle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupeno dle tohoto odstavce, se zdrží jakýchkoliv jednání, které by směřovaly k převodu, či k zatížení nemovitých věcí, tvořících předmět této směnné smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání pozemků nebude realizováno a za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdanitelné plnění je tedy uskutečněno dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. V. Stav Nemovitých věcí

1. Masarykova univerzita prohlašuje, že je podrobně seznámena a srozuměna s fyzickým i právním stavem Nemovitých věcí Města Brna a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
2. Pozemek p. č. 417/2, k.ú. Stránice je zastavěn stavbou vysokoškolských kolejí Masarykovy univerzity na náměstí Míru 4. Pozemky p. č. 417/6, p. č. 416/2, p. č. 422/6 a část p. č. 416/3, vše k.ú. Stránice, jsou součástí oploceného areálu kolejí Masarykovy univerzity.
3. Převáděná část p. č. 783/1 (budoucí označení parcely p. č. 783/14) k.ú. Město Brno je zastavěná schody a přístupovou rampou do objektu Rektorátu Masarykovy univerzity na Žerotínově náměstí.
4. Pozemky p. č. 1347/9 a p. č. 1347/4 v k.ú. Bohunice jsou součástí areálu Univerzitního kampusu Bohunice a oba pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, ale ten se však ve skutečnosti nachází pouze na pozemku p. č. 1347/4 k. ú. Bohunice.
5. Část pozemků p. č. 1096/1, 1102/3, 1102/5 a 1103 v k.ú. Veverčí jsou zastavěné anglickými dvorky a přístupovými schody Právnické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Veverčí.

6. Pozemky v k.ú. Bohunice a v k.ú. Pisárky, specifikované v čl. I. odst. 1. části E), F) a G) této smlouvy, jsou situovány v zahrádkářské oblasti mezi ul. Vinohrady a Studentská a k zahrádkářským účelům jsou též užívány na základě uzavřených nájemních a pachtovních smluv, se kterými je Masarykova univerzita seznámena. Město Brno předalo kopie smluv v srpnu 2019 Masarykově univerzitě a prohlašuje, že předalo všechny smlouvy. Masarykova univerzita je seznámena s tím, že na některých pozemcích jsou umístěny kůlny a jiné drobné stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Tyto stavby nejsou ve vlastnictví Města Brna a nejsou předmětem této smlouvy. Stavby na pozemcích p. č. 1373/2, 1374/2, 1378/2, 1381/2, vše k.ú. Bohunice jsou v katastru nemovitostí zapsány - dle dostupných podkladů, se kterými byla Masarykova univerzita seznámena, se jedná o stavby dočasné, jejichž životnost již dříve pominula. Nejsou ve vlastnictví Města Brna a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Do katastru nemovitostí jsou zapsány stavby na pozemcích p. č. 1316/2, 1320, 1327 a 1334/2, k.ú. Pisárky. Tyto stavby nejsou ve vlastnictví Města Brna a nejsou předmětem této smlouvy. Ke stavbě na pozemku p. č. 1316/2, k.ú. Pisárky bylo dohledáno kolaudační rozhodnutí, dle kterého se jedná o stavbu dočasnou, jejíž životnost již pominula. K dalším stavbám zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí nebyly dohledány žádné doklady.
7. Pozemky v k.ú. Bohunice a v k.ú. Pisárky, specifikované v čl. I. odst. 1. části E), F) a G) této smlouvy, navazují na stávající areál Univerzitního kampusu v Bohunicích.
8. Masarykova univerzita prohlašuje, že je seznámena s možnostmi využití Nemovitých věcí Města Brna dle Územního plánu Města Brna a je seznámena s dotčením těchto pozemků technickými sítěmi.
9. Masarykova univerzita je seznámena s tím, že pozemky v k.ú. Bohunice, specifikované v čl. I. odst. 1. části E) této smlouvy, nabylo Město Brno na základě tří smluv uzavřených s Pozemkovým fondem ČR (nyní Státní pozemkový úřad) dne 29. 9. 2005, 3. 4. 2008 a 25. 11. 2005 bezúplatně s tím:
 - že tyto pozemky jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně,
 - že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví Města Brna, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je Město Brno povinno tyto pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly tyto pozemky na Město Brno převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Za situace, kdy nebude možné pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad, protože pozemky budou ve vlastnictví třetí osoby, je Město Brno povinno ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tyto pozemky v penězích, kdy tato náhrada bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky Městu Brnu převedeny, a to podle cenového předpisu platnému k témuž dni.
10. Masarykova univerzita se zavazuje zajistit, že pozemky v k.ú. Bohunice, specifikované v čl. I. odst. 1. části E) této smlouvy, budou kdykoli v budoucnu využity výhradně k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a že ze strany Masarykovy univerzity nebude požádáno o změnu obecně závazné vyhlášky obce týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně těchto pozemků v k.ú. Bohunice. Město Brno tyto závazky Masarykovy univerzity přijímá.

11. Masarykova univerzita se současně zavazuje, že pokud převede tyto pozemky v k.ú. Bohunice, specifikované v čl. I. odst. 1. části E) této smlouvy, nebo některý z nich do vlastnictví jiné osoby, zajistí, aby tato třetí osoba, která se stane nabyvatelem těchto pozemků, dodržela závazek využít tyto pozemky výhradně k účelům specifikovaným v předchozím odstavci tohoto článku. Tedy smluvně zaváže tuto třetí osobu, aby nepožádala o změnu obecně závazné vyhlášky obce týkající se změny závazné části územně plánovací dokumentace ohledně těchto pozemků v k.ú. Bohunice. Město Brno tyto závazky Masarykovy univerzity přijímá.
12. Město Brno prohlašuje, že je podrobně seznámeno s fyzickým a právním stavem Nemovitých věcí Masarykovy univerzity a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
13. Nemovité věci Masarykovy univerzity specifikované v čl. II. této smlouvy se nacházejí většinou v plochách pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu (včetně doprovodné zeleně).
14. Pozemky p. č. 1333/18 v k. ú. Bohunice a p. č. 1680/1, 1680/15, 1681/110 v k.ú. Starý Lískovec jsou situovány pod návrhovými (ale již realizovanými) sběrnými komunikacemi. Pozemky p. č. 1681/112 a p. č. 1681/59 jsou ve skutečnosti zatrávněny (žádná zrealizovaná komunikace na nich není, nacházejí se v bezprostřední blízkosti realizovaných sběrných komunikací).
15. Pozemky p. č. 1329/10, 1329/14, 1338/5, 1338/16, 1347/12, 1349/12 a 1349/13 v k.ú. Bohunice jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost – školství (OS) a zdravotnictví (OZ), jsou však všechny situovány pod již realizovanými veřejnými komunikacemi v ul. Netroufalky a Studentská. Pozemek p. č. 1347/11 k. ú. Bohunice je v Územním plánu Města Brna součástí plochy pro zdravotnictví (OZ) a plochy krajinné zeleně všeobecné.
16. Masarykova univerzita informuje Město Brno, že dne 15. 11. 2018 (účinnost smlouvy 16. 11. 2018) uzavřela nájemní smlouvu o nájmu pozemků se společností Komplexní simulační centrum sestávající se ze dvou společností, a to 1) OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem Burešova 938/17, Veverčí, 602 00 Brno a 2) IDPS s.r.o., IČ: 47537205, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno. Tato nájemní smlouva byla uzavřena za účelem zajištění zařízení staveniště pro výstavbu Komplexního simulačního centra v areálu stavby Univerzitního kampusu Bohunice. Předmětem nájmu jsou části pozemků zakreslené v příloze uvedené smlouvy, a to konkrétně p. č. 1298/2 (část o výměře 327 m²), p. č. 1298/4 (část o výměře 380 m²) a p. č. 1331/26 (část o výměře 72 m²), vše zapsané v k. ú. Bohunice, obec Brno, na LV č. 929 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Podpisem této smlouvy Město Brno stvrzuje, že mu byla předána kopie nájemní smlouvy se všemi přílohami a že ke dni účinnosti této smlouvy vstoupí do uvedeného smluvního vztahu na straně pronajímatele místo Masarykovy univerzity.
17. Město Brno se zavazuje strpět bezplatné umístění a bezplatné užívání dvou atypických staveb (přemostění) Masarykovou univerzitou, které byly postaveny nad komunikacemi při výstavbě Univerzitního kampusu Bohunice. Jedná se o následující stavby a následující smluvní závazky Města Brna ve prospěch Masarykovy univerzity:
 - Město Brno se zavazuje bezplatně strpět umístění a užívání stávající spojovací lávky na ul. Netroufalky Masarykovou univerzitou. Smluvní závazek Města Brna spočívající v povinnosti strpět umístění a užívání stavby uvedené v přechodí větě zahrnuje právo Masarykovy univerzity mít na i nad povrchem pozemků Města Brna p. č. 1331/10, 1331/11, 1331/82, vše v k. ú. Bohunice umístěnou stávající stavbu nebo její část, oprávnění Masarykovy univerzity bezplatně užívat pozemky Města Brna a prostor nad těmito pozemky pro stavbu nebo její část, včetně práva na pozemky Města Brna související se shora specifikovanou stavbou vstupovat, vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem,

opravami, údržbou stavby nebo její části apod. Smluvní závazek Města Brna strpět výše uvedené oprávnění Masarykovy univerzity si zřizují smluvní strany na dobu neurčitou. Město Brno se současně zavazuje, že pokud převede pozemky nebo některé z nich, kde je umístěna spojovací lávka na ul. Netroufalky nebo které jsou nezbytné pro užívání této stavby, do vlastnictví jiné osoby, tento závazek přeneše na tuto třetí osobu.

- Město Brno se zavazuje bezplatně strpět umístění a užívání stávající lávky ke stravování ul. Kamenice, která propojuje objekty Univerzitního kampusu Bohunice, Masarykovou univerzitou. Smluvní závazek Města Brna spočívající v povinnosti strpět umístění a užívání stavby uvedené v předchozí větě zahrnuje právo Masarykovy univerzity mít na i nad povrchem pozemků Města Brna p. č. 1329/22, 1383/2, 1383/31 a 1383/38 v k. ú. Bohunice umístěnou stávající stavbu nebo její část, oprávnění Masarykovy univerzity bezplatně užívat pozemky Města Brna a prostor nad těmito pozemky pro stavbu nebo její část, včetně práva na pozemky Města Brna související se shora specifickou stavbou vstupovat, vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, opravami, údržbou stavby nebo její části apod. Smluvní závazek Města Brna strpět výše uvedené oprávnění Masarykovy univerzity si zřizují smluvní strany na dobu neurčitou. Město Brno se současně zavazuje, že pokud převede pozemky nebo některé z nich, kde je umístěna lávka ke stravování ul. Kamenice nebo které jsou nezbytné pro užívání této stavby, do vlastnictví jiné osoby, tento závazek přeneše na tuto třetí osobu.

18. Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s možnostmi využití Nemovitých věcí Masarykovy univerzity dle Územního plánu Města Brna a je seznámeno s dotčením pozemků technickými sítěmi a případnými jinými omezeními vlastnického práva dle listů vlastnictví platných ke dni uzavření této smlouvy.

Část B

Smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného

Čl. VI. Zřízení předkupního práva jako práva věcného

1. Předkupník a dlužník se dohodli, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem ve vlastnictví Města Brna k.ú. Bohunice a k.ú. Pisárky, specifikovaným v čl. I. odst. 1. části E), F) a G) této smlouvy, do vlastnictví Masarykovy univerzity současně zřizují k pozemkům v k.ú. Bohunice, specifikovaným v čl. I. odst. 1. části E) a F) této smlouvy a k pozemkům v k.ú. Pisárky, specifikovaným v čl. I. odst. 1. části G) této smlouvy (dále jen „PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY“), ve prospěch předkupníka předkupní právo.
2. Předkupník a dlužník ve smyslu § 2140 odst. 1 ObčZ si sjednávají, že dlužník je povinen nabídnout PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY předkupníkovi ke koupi, pokud by chtěl PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY nebo některé z nich, či podíl na nich prodat třetí osobě (koupěchtivému). Smluvní strany výslovně prohlašují, že předkupní právo je ujednáno pouze v zákonném rozsahu a nevztahuje se na jiné způsoby zřízení, než je zřízení kupní smlouvou.
3. Předkupník a dlužník si výslovně sjednávají, že:
 - povinnost dlužníka nabídnout PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY předkupníkovi ke koupi dospěje již v okamžiku, kdy dlužník pojme vážný úmysl prodat PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY nebo některé z nich, či podíl na nich; dlužník se tudíž zavazuje nabídnout PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY předkupníkovi ke koupi předtím, než uzavře smlouvu s koupěchtivým,

a současně se zavazuje neuzavřít smlouvu s koupěchtivým dříve, než marně uplyne sjednaná lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva předkupníkem;

- dlužník je povinen nabídnout PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY ke koupi předkupníkovi za cenu nabízenou koupěchtivým, přičemž v případě zamýšleného převodu podílu na PŘEVÁDĚNÝCH POZEMCÍCH bude takto stanovená kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. 1/2 bude násobena 1/2, tj. bude násobena 0,5 apod.);
 - dlužník je povinen učinit nabídku k využití předkupního práva předkupníkovi písemně a je povinen v ní uvést i veškeré ostatní podmínky prodeje PŘEVÁDĚNÝCH POZEMKŮ nebo některých z nich, či podílu na nich, přičemž lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva činí 3 (slovy: tři) měsíce ode dne doručení nabídky k využití předkupního práva se všemi podklady a podmínkami prodeje PŘEVÁDĚNÝCH POZEMKŮ nebo některých z nich, či podílu na nich;
 - dlužník není oprávněn nabídnout předkupníkovi ke koupi spolu s PŘEVÁDĚNÝMI POZEMKY i jiné movité či nemovité věci;
 - kupní cena za PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY nebo některé z nich, či podíl na nich bude v případě využití předkupního práva ze strany předkupníka splatná do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva předkupníka k PŘEVÁDĚNÝM POZEMKŮM.
4. Předkupník a dlužník výslovně konstatují, že pokud si v tomto článku ujednali některá práva a povinnosti týkající se předkupního práva odchylně od ObčZ, učinili tak v souladu s § 1 odst. 2 ObčZ zcela vědomě a úmyslně. Předkupník a dlužník si navíc výslovně sjednávají, že vylučují aplikaci § 2149 ObčZ na tuto smlouvu.
5. Předkupník a dlužník si sjednávají předkupní právo jako právo věcné, toto právo vznikne až zápisem do katastru nemovitostí, přičemž toto právo je zřizováno na dobu neurčitou.
6. Předkupník předkupní právo dle této smlouvy zřízené v jeho prospěch a podrobně specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku přijímá.

Část C

Společná ustanovení

Čl. VII. Nabytí a vznik práv k Nemovitým věcem dle této smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům, specifikovaným v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, a předkupního práva k PŘEVÁDĚNÝM POZEMKŮM do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- tato smlouva bude uzavřena (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy);
 - tato smlouva nabude účinnosti (čl. VIII. odst. 11 této smlouvy).

2. Město Brno se zavazuje bezodkladně informovat Masarykovu univerzitu o tom, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
5. Město Brno a Masarykova univerzita si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích, specifikovaných v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele v den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného dne budou nabyvatelům náležet plody a užitky na pozemcích, které na základě této směnné smlouvy nabyly do svého vlastnictví.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující geometrické plány pro dělení pozemků převáděných dle této smlouvy:
 - 1) GP 826-134/2018;
 - 2) GP 802-12/2019;
 - 3) GP 1082/174/2018.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
7. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle § 576 ObčZ.

8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno i Masarykova univerzita jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Masarykova univerzita podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
13. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky Města Brna je „a7kbrn“, ID datové schránky Masarykovy univerzity je „9tmj9e4“.
14. Smluvní strany se dohodly a utvrzují, že předmětná směna je dělitelným právním jednáním. To znamená mj., že neplatnost části směny nepovede k neplatnosti celé smlouvy. I v případě nerealizování části směny mají obě smluvní strany výslovný zájem na realizaci směny ve zbývajícím rozsahu. Strany budou o případných změnách a o uzavření dodatku vždy jednat.
15. Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, dvě vyhotovení obdrží Masarykova univerzita a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
16. Spolu se smlouvou byl podepsán za Masarykovu univerzitu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude po podpisu smlouvy uložen u Města Brna. Město Brno následně zašle návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek blíže uvedených v čl. VII. této smlouvy.

17. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
18. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit Nemovité věci Města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.10.2019.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a zřízení předkupního práva jako práva věcného dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Města Brna na jeho Z8/11. zasedání dne 5.11.2019, bod č. 130.

V Brně dne

V Brně dne

.....
statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

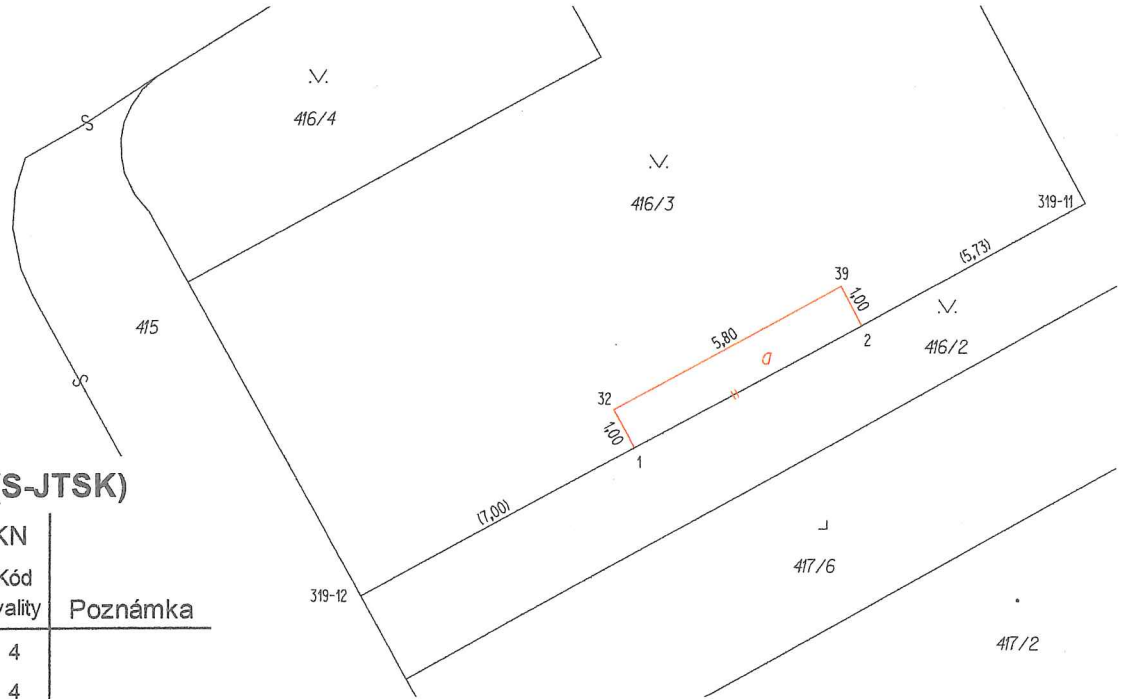
.....
Masarykova univerzita

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Kopie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4 16/2	99		ostat. pl.	416/2	1	05						0	416/2	10001	99	celá	
			zeleň										416/3				10001
4 16/3	5	64	ostat. pl.	416/3	5	58						0	416/3	10001	5	58	
			zeleň														
	6	63															



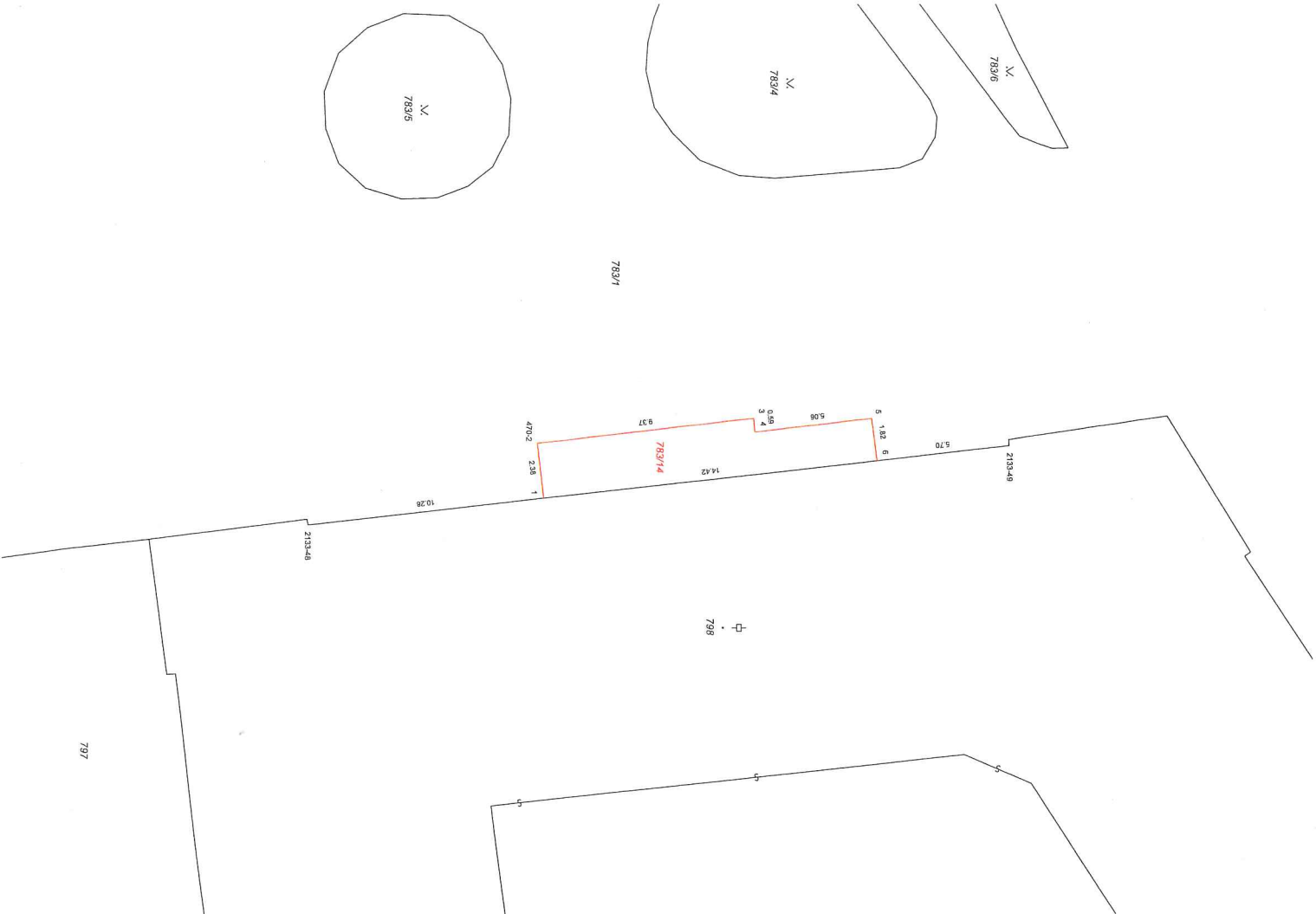
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
319-11	600060,68	1159737,44	4	
319-12	600076,98	1159746,25	4	
1	600070,82	1159742,92	3	barva na zídce
2	600065,72	1159740,17	3	barva na zídce
32	600071,29	1159742,06	3	roh zídky
39	600066,19	1159739,28	3	roh zídky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19. června 2018 Číslo: 220/2018	Dne: 27. 6. 2018 Číslo: 234/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1186/2018-702 2018.06.27 11:11:42 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 826-134/2018		
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Stránice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosařední stav				Nový stav							
Oznaení pozemku pnc. íílem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku pnc. íílem	Oznaení pozemku pnc. íílem	Výměra parcely ha, m ²	Druh pozemku pnc. íílem	Typ stavby	Způsob určení výměry	Dí předcházejícího v evidenci	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu ha, m ²	Oznaení dílu
783/1	78,85	Způsob využití: orná kominikace	783/1 783/14	78,53 32	Způsob využití: orná kominikace	0	2	783/1	10001	78,53	32



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice prvo zápis do KN
Číslo bodu x y kř

1	598335,93	1160356,44	3	roh schodi
2	598332,58	1160356,16	3	roh schodi
3	598332,02	1160347,18	3	roh schodi
4	598336,43	1160347,08	3	roh rampy, schody
5	598337,01	1160342,05	3	roh rampy
6	598335,19	1160341,82	3	roh rampy
2133-48	598332,44	1160386,31	6	roh budovy
2133-49	598335,83	1160336,17	6	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Němáňová
 Číslo podléhající seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95
 Dne: 27. 6. 2019 Čísle: 70/2019

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Němáňová
 Číslo podléhající seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95
 Dne: 1. 7. 2019 Čísle: 116/2019

Název: Město Brno
 Katastrální úřad souhlasí s odstoupením parcel.

Účel: Brno
 Město Brno

Matový list: Brno 9-0/21


Dosaředním vlastním pozemka byla poskytnuta rovnovážící rovněž hranice, které byly označeny příslušným způsobem:

roh rampy, roh schodů

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Brno-město
 Petr Dojezal
 PGP-1376/2019-702
 2019.07.01 15:13:49 CEST

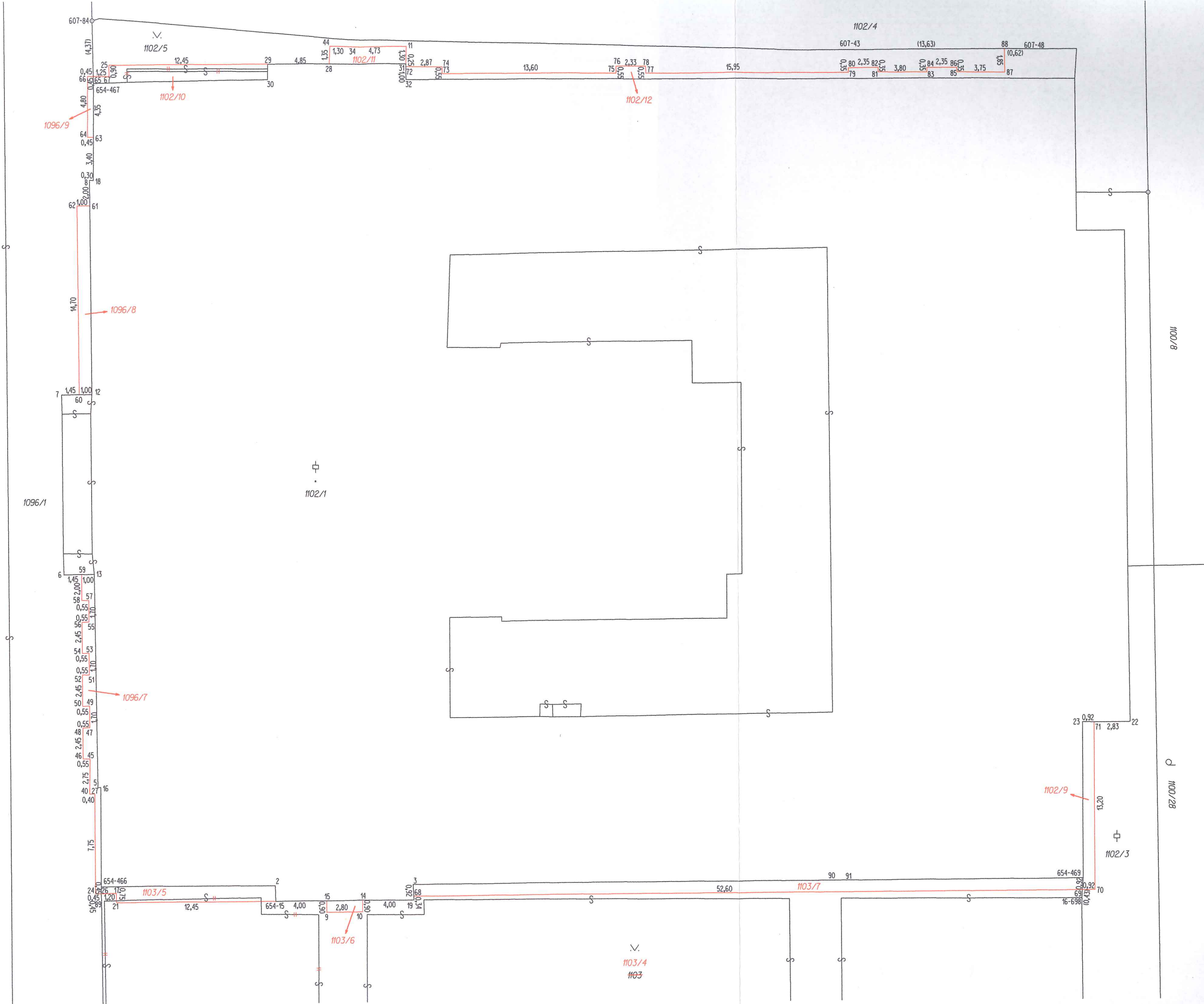
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²					
1096/1	51	22	ostat. pl. ostat. komunikace	1096/1	50	89	ostat. pl.		0	1096/1		10001	50	89		
				1096/7	16	jiná plocha	2			1096/1		10001		16		
				1096/8	15	ostat. pl.	2			1096/1		10001		15		
				1096/9	2	jiná plocha	2			1096/1		10001		2		
1102/3	1	73	ostat. pl. ostat. komunikace	1102/3	1	61	ostat. pl.		0	1102/3		13	1	61		
				1102/9	12	ostat. pl.	2			1102/3		13		12		
1102/5	2	11	ostat. pl. zeleň	1102/5	1	47	ostat. pl.		0	1102/5		10001	1	47		
				1102/10	16	ostat. pl.	2			1102/5		10001		16		
1103	9	54	ostat. pl. zeleň	1102/11	8	jiná plocha	ostat. pl.		2	1102/5		10001		8		
				1102/12	40	ostat. pl.	2			1102/5		10001		40		
				1103/4	8	88	ostat. pl.			0	1103		13	8	88	
				1103/5	15	zeleň	2			1103		13		15		
				1103/6	3	jiná plocha	2			1103		13		3		
				1103/7	48	ostat. pl.	2	1103		13		48				
	64	60			64	60										

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 16. července 2018 Číslo: 255/2018	Dne: 23.7. 2018 Číslo: 268/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1082-174/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1345/2018-702 2018.07.23 07:43:24 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Veveří		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
16-698	599063,76	1159191,91	6		49	599142,75	1159197,81	3	beton
607-43	599099,95	1159132,88	3		50	599143,28	1159197,96	3	beton
607-48	599086,23	1159129,00	3		51	599143,40	1159195,46	3	beton
607-84	599156,45	1159145,98	6		52	599143,93	1159195,60	3	beton
654-15	599124,70	1159208,82	3	stavba	53	599143,86	1159193,83	3	beton
654-466	599138,19	1159211,35	3	stavba	54	599144,38	1159193,97	3	beton
654-467	599155,10	1159150,61	3	stavba	55	599144,51	1159191,47	3	beton
654-469	599063,99	1159190,58	3	stavba	56	599145,03	1159191,62	3	beton
2	599125,05	1159207,63	3	stavba	57	599144,96	1159189,84	3	beton
3	599114,62	1159204,70	3		58	599145,49	1159189,98	3	beton
5	599140,62	1159203,84	3	stavba	59	599146,03	1159188,02	3	beton
6	599147,38	1159188,40	3	sokl schodiště	60	599149,86	1159174,49	3	beton
7	599151,20	1159174,87	3	sokl schodiště	61	599152,86	1159160,03	3	beton
8	599153,40	1159158,10	3	stavba	62	599153,83	1159160,30	3	beton
9	599120,59	1159208,60	3	schody	63	599153,98	1159154,78	3	beton
10	599117,87	1159207,84	3	schody	64	599154,41	1159154,90	3	beton
11	599132,10	1159141,49	3	zídka	65	599155,23	1159150,18	3	beton
12	599148,89	1159174,22	3	stavba	66	599155,65	1159150,29	3	poklop šachty
13	599145,07	1159187,75	3	stavba	67	599154,02	1159149,86	3	beton
14	599118,11	1159206,96	3	schody	68	599114,33	1159205,58	3	beton
15	599120,83	1159207,72	3	schody	69	599063,83	1159191,49	3	beton
16	599140,33	1159203,76	3	stavba	70	599062,86	1159191,22	3	beton
17	599136,91	1159211,46	3	beton	71	599066,33	1159178,54	3	beton
18	599153,11	1159158,04	3	stavba	72	599131,72	1159143,04	3	beton
19	599114,24	1159205,86	3	stavba	73	599128,82	1159142,80	3	beton
21	599136,77	1159212,11	3	beton	74	599128,96	1159142,27	3	beton
22	599063,59	1159177,79	3	stavba	75	599115,72	1159139,17	3	beton
23	599067,21	1159178,78	3	stavba	76	599115,86	1159138,64	3	beton
24	599138,50	1159211,91	3	dlažba	77	599113,47	1159138,55	3	beton
25	599154,27	1159149,02	3	beton	78	599113,62	1159138,02	3	beton
26	599138,06	1159211,79	3	dlažba	79	599098,12	1159134,24	3	beton
27	599140,58	1159204,36	3	dlažba	80	599098,21	1159133,90	3	beton
28	599137,61	1159144,42	3	obrubník	81	599095,86	1159133,61	3	beton
29	599142,28	1159145,71	3	stavba	82	599095,95	1159133,27	3	beton
30	599141,97	1159146,87	3	stavba	83	599092,20	1159132,60	3	beton
31	599131,78	1159142,81	3	stavba	84	599092,29	1159132,26	3	beton
32	599131,46	1159144,00	3	stavba	85	599089,93	1159131,97	3	beton
34	599136,66	1159142,74	3	roh zídky	86	599090,03	1159131,63	3	beton
40	599140,97	1159204,47	3	dlažba	87	599086,32	1159130,97	3	beton
44	599137,93	1159143,08	3	obrubník	88	599086,83	1159129,17	3	beton
45	599141,65	1159201,80	3	beton	89	599137,92	1159212,25	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
46	599142,18	1159201,94	3	beton	90	599082,74	1159195,81	4	
47	599142,30	1159199,44	3	beton	91	599081,75	1159195,53	4	
48	599142,83	1159199,59	3	beton					



Souhlas vydán dne 20.8.2012
 pod č.j. MOSS/2118/0140-300/KMA
 Podpis [Signature]
 Úřad městské části města Brna,
 Brno-sířed
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 601 69 BRNO