

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

## Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

*na straně jedné (dále také jako „budoucí strana prodávající“ nebo „MU“)*

a

## Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

*na straně druhé (dále také jako „budoucí strana kupující“)*

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY:

---

## ČÁST A PŘEDMĚT SMLOUVY

---

### ÚVODNÍ PREAMBULE

Smluvní strany jednájí o vzájemné směně pozemků zejména v oblasti k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec dosud ve vlastnictví MU, situovaných pod již zrealizovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví města Brna v ul. Netroufalky a Studentská. Některé pozemky nebo jejich části pod stavbami veřejných komunikací ve vlastnictví města Brna nelze do připravované směny pozemků zahrnout z důvodu probíhajícího restitučního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, u těchto pozemků je v důsledku uvedeného řízení evidována poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se tato smlouva vztahuje pouze na pozemky s evidovanou poznámkou spornosti, které není možné zahrnout do směny z důvodu již zmíněného restitučního řízení. Obě smluvní strany mají zájem na převodu co nejvíce pozemků, které jsou situovány pod již zrealizovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna tak, aby byl vlastník pozemků pod komunikacemi a vlastníkem veřejných komunikací jedna a tatáž osoba.

Budoucí strana kupující byla informována o průběhu restitučního řízení, přičemž plně bere na vědomí a souhlasí, že výměry pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, mohou v důsledku restitučního řízení doznat minimálních změn, příp. může dojít i ke změně označení parcel.

Budoucí předmět prodeje je v této smlouvě vymezen dle stavu ke dni uzavření této smlouvy, aby bylo mezi účastníky nesporné, které pozemky jsou předmětem této smlouvy. Jakmile bude v budoucnu uzavírána kupní smlouva, bude v ní vymezen předmět prodeje dle aktuálního stavu, zejm. pokud jde o výměry pozemků, které se mohou lišit po ukončení restitučního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, vč. ukončení všech případných řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích podaných v rámci tohoto sporu, případně může dojít ke změně označení parcel.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí strana prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:
  - **pozemek p. č. 1329/11** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 682 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1383/30** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 2169 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1383/48** – ostatní komunikace, ostatní plocha; způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci; evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/274** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 36 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/257** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 125 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/266** – jiná plocha, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 197 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/110** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 55 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/30** – zeleň, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 25 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. 1331/5** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 434 m<sup>2</sup>,
  - **část pozemku p. č. 1329/54**, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/95 o výměře 49 m<sup>2</sup>),
  - **část pozemku p. č. 1329/91**, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/97 o výměře 2 m<sup>2</sup>),

vše zapsané na LV č. 929 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také „**předmět prodeje**“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje však není stavba bez čp./č. ev., která se nachází mimo jiné na části pozemku p. č. 1329/54 (budoucí označení parcely p. č. 1329/95) a na části pozemku p. č. 1329/91 k. ú. Bohunice (budoucí označení parcely p. č. 1329/97). List vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1. Grafický zákres pozemků tvořících budoucí předmět prodeje dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 2. Geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91, k. ú. Bohunice tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

2. Budoucí strana prodávající tímto prohlašuje, že výše uvedené pozemky jsou zatíženy dosud nedořešeným restitučním nárokem, o kterém je v současné době vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně, sp. zn. 112 C 98/2018, toto řízení není ukončeno. U výše uvedených pozemků je z tohoto důvodu evidována v katastru nemovitostí poznámka spornosti. Budoucí strana kupující bere plně na vědomí existenci uvedených poznámek v katastru nemovitostí a tímto stvrzuje, že je plně informována o uvedeném řízení a že má i přesto zájem o budoucí koupi předmětu prodeje, pokud tyto pozemky po ukončení restitučního řízení zůstanou ve vlastnictví budoucí strany prodávající.
3. Budoucí strana prodávající dále prohlašuje, že u budoucího předmětu prodeje jsou evidována omezení vlastnického práva – služebnosti zřízené z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi (vč. zajištění veřejného osvětlení) a z důvodů zajištění vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy takových technických sítí, vše zapsáno na listu vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje dle této smlouvy (viz Příloha č. 1). Budoucí strana kupující je s těmito omezeními vlastnického práva u budoucího předmětu prodeje seznámena. Budoucí strana prodávající dále prohlašuje, že by na pozemcích p. č. 1331/257, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30 a p. č. 1331/5 neměla být vedena optická síť MU, je však umístěná blízko hranice těchto pozemků. Na pozemku p. č. 1329/11 není evidována optická síť budoucí strany prodávající. Budoucí strana kupující je s těmito prohlášeními o optických sítích budoucí strany prodávající seznámena.
4. Budoucí strana prodávající tímto informuje budoucí stranu kupující, že MU nyní v rámci svých orgánů schvaluje a následně podepíše se společností E.ON Distribuce, a.s., smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení vysokého napětí na pozemcích p. č. 1329/11, 1383/30, 1383/48, k. ú. Bohunice, obec Brno, které jsou zapsány na LV č. 929 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Uvedená služebnost bude svědčit ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ: 370 01. Budoucí strana kupující bere tuto informaci na vědomí. Grafické znázornění dotčení pozemků dotčených zřizovanou služebností tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Budoucí strana prodávající prohlašuje, že na budoucím předmětu prodeje dle této smlouvy nevážnou žádné jiné právní vady, zákonné nebo smluvní nároky a žádné jiné omezení vlastnického práva či práva třetích osob (dluhy, nájemní práva, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody a práva, užívací práva), než ta, která jsou uvedena v této smlouvě anebo která jsou zapsána na příloženém listu vlastnictví pro budoucí předmět prodeje dle této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřou kupní smlouvu s podstatnými náležitostmi, které jsou popsány v části B této smlouvy, po splnění následujících podmínek:
  - a) Bude pravomocně ukončeno řízení o restitučním nároku k pozemkům tvořícím předmět budoucího prodeje dle této smlouvy, který je v současné době veden u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu.
  - b) Po splnění podmínky dle písm. a) tohoto odstavce je MU povinna do 30 dnů poté, co budou v katastru nemovitostí provedeny změny zápisu (tj. odstranění poznámek spornosti, případně jiné označení parcel apod.) na základě pravomocně ukončeného řízení vedeného u Městského soudu v Brně, sp. zn. 112 C 98/2018, včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu, informovat budoucí stranu kupující o této skutečnosti a současně jí zaslat prohlášení o tom, že došlo ke splnění podmínky dle písm. a) a písm. b) tohoto článku smlouvy, jehož přílohou bude kopie listu vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje po provedení těchto změn.
  - c) Kupní smlouva, na základě které prodá budoucí strana prodávající budoucí straně kupující upřesněný předmět prodeje po pravomocně ukončeném restitučním řízení a za podmínek stanovených v této smlouvě a s podstatnými náležitostmi uvedenými v části B této smlouvy, bude

mezi smluvními stranami uzavřena na výzvu kterékoli smluvní strany, kterou tato strana smlouvy zašle písemně druhé straně této smlouvy. Kupní smlouva dle předchozí věty bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely stanovení kupní ceny za předmět prodeje bude využita cena, která byla stanovena Ing. Karlem Abrahamem ve znaleckém posudku č. 2590 ze dne 30. 6. 2019 jako cena tržní – obvyklá hodnota. Dle tohoto posudku činí sazba obvyklé hodnoty pozemku částku 800 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena bude stanovena při tvorbě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě výzvy k uzavření kupní smlouvy a po zohlednění všech případných změn v katastru nemovitostí, které budou provedeny po pravomocném skončení restitučního řízení. Kopie zmíněného znaleckého posudku tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Ke dni uzavření této smlouvy je dodání budoucího předmětu prodeje osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se však v okamžiku uzavření budoucí kupní smlouvy pozemky, které tvoří budoucí předmět prodeje, stanou stavebními pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona o DPH a vznikne při jejich prodeji povinnost odvést DPH v sazbě dle platných právních předpisů, považují obě smluvní strany výše uvedenou kupní cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> za cenu konečnou, tedy vč. DPH.
8. V případě, že v důsledku provedení zápisu změn v katastru nemovitostí dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ve věci sp. zn. 112 C 98/2018 včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu nebude možné zahrnout do budoucí kupní smlouvy všechny pozemky uvedené v části B této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že bude předmětem prodeje i jen část pozemků vymezených v této smlouvě, které zůstanou ve vlastnictví budoucí strany prodávající, protože je úmyslem smluvních stran převést pozemky pod veřejnými komunikacemi do vlastnictví města Brna a naplnit tak smysl a účel mimo jiné probíhající směny mezi smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že závazek k uzavření budoucí kupní smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30. 11. 2022. Marným uplynutím této lhůty tento závazek zaniká.

---

## **ČÁST B**

### **PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY**

**Strana prodávající:**

**Masarykova univerzita**  
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224  
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

**Strana kupující:**

**Statutární město Brno**  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

#### **I. PŘEDMĚT PRODEJE**

1. *Předmětem prodeje jsou v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy následující pozemky:*
  - p. č. 1329/11,
  - p. č. 1383/30,
  - p. č. 1383/48,

- p. č. 1331/274,
  - p. č. 1331/257,
  - p. č. 1331/266,
  - p. č. 1331/110,
  - p. č. 1331/30,
  - p. č. 1331/5,
  - část pozemku p. č. 1329/54, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/95 o výměře 49 m<sup>2</sup>) a
  - část pozemku p. č. 1329/91, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/97 o výměře 2 m<sup>2</sup>),  
vše zapsané na LV č. 929 v k. ú. Bohunice, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje však není stavba bez čp/č. ev., která se nachází mimo jiné na části pozemku p. č. 1329/54 (budoucí označení parcely p. č. 1329/95) a na části pozemku p. č. 1329/91 k. ú. Bohunice (budoucí označení parcely p. č. 1329/97).
2. Předmět prodeje je prodáván straně kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a strana kupující předmět prodeje kupuje do svého vlastnictví a přijímá jej.
  3. Předmět prodeje nesmí být zatížen žádnými právními závadami, žádným zákonným nebo smluvním nárokem třetích osob a žádným jiným omezením vlastnického práva či právy třetích osob (dluhy, nájemní práva, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody práva, užívací práva, poznámky spornosti), vyjma služebností zřízených z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi (vč. zajištění veřejného osvětlení) a z důvodů zajištění vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy takových technických sítí, zapsaných na listu vlastnictví pro tyto pozemky. Kupující byl již ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy informován o optických sítích prodávajícího a kupující tuto informaci vzal na vědomí.
  4. U nově vznikajících pozemků p. č. 1329/95 a 1329/97 strana prodávající prohlašuje, že na těchto pozemcích je umístěna část stavby bez čp/č. ev. (stavba občanského vybavení), jak plyne z LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Strana kupující prohlašuje, že se zavazuje bezplatně strpět umístění a užívání výše uvedené části stávající stavby stranou prodávající, přičemž tento závazek zahrnuje právo strany prodávající mít na, nad a pod povrchem pozemků p. č. 1329/95 a 1329/97, k. ú. Bohunice, umístěnou část stávající stavby bez čp/č. ev., stavby občanského vybavení; oprávnění strany prodávající bezplatně užívat pozemky p. č. 1329/95 a 1329/97, k. ú. Brno a prostor nad těmito pozemky pro stavbu nebo její část, včetně práva na výše uvedené pozemky související se shora specifikovanou stavbou vstupovat, vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, opravami, údržbou stavby nebo její části apod. Smluvní závazek strany kupující strpět výše uvedené oprávnění strany prodávající si zřizují smluvní strany na dobu neurčitou. Strana kupující se zavazuje, že pokud převede pozemky nebo některé z nich, kde je umístěna shora specifikovaná stavba nebo které jsou nezbytné pro užívání této stavby, do vlastnictví jiné osoby, tento závazek přeneseme na tuto třetí osobu.

## **II. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotková sazba ceny pozemků činí 800 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena převáděných pozemků činí částku vypočtenou jako násobek celkové výměry převáděných pozemků a jednotkové

kupní ceny 800 Kč za každý m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Takto vypočtená kupní cena za převáděné pozemky je dle dohody smluvních stran cenou konečnou.

2. Strana kupující zaplatí takto vypočtenou kupní cenu za předmět prodeje **nejpozději do 30 dnů od pravomocného provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to zaplacením přímo na bankovní účet strany prodávající vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 85636621/0100.**
3. Kupní cena je zaplacena teprve okamžikem připsání celé kupní ceny na výše uvedený bankovní účet strany prodávající.
4. Nebude-li kupní cena za předmět prodeje zaplacena řádně a včas (tj. nebude v poslední den výše uvedené lhůty připsána na bankovním účtu prodávajícího), má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy strana prodávající písemně vyzve stranu kupující k úhradě kupní ceny, přičemž straně kupující bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud strana kupující nezplatí kupní cenu ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může strana prodávající odstoupit od smlouvy.
5. Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany.
6. Kupní smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **III. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a veškerá práva a povinnosti s tím spojená nabude strana kupující v okamžiku vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší, příp. zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bez zbytečného odkladu veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, případně i k tomu poskytnou veškerou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o uzavření nové kupní smlouvy, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu prodeje kupujícímu za kupní cenu sjednanou v této smlouvě, tj. ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup> převáděných pozemků, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebude-li do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřena nová kupní smlouva dle tohoto odstavce, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručením druhé smluvní straně. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy dle předchozí věty, zaniká současně závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy sjednaný smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy.

---

## ČÁST C ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### I. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí strana prodávající tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů budoucí stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne budoucí strana kupující na svých webových stránkách dostupných na [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy:
  - 1) LV č. 929;
  - 2) grafický zákres budoucího předmětu prodeje;
  - 3) znalecký posudek č. 2590 Ing. Karla Abrahama ze dne 30. 6. 2019;
  - 4) mapové označení rozsahu zřizované služebnosti ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a
  - 5) geometrický plán č. 1640-24/2019.
9. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
  - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo
  - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky budoucí strany kupující je „a7kbrn“, ID datové schránky MU je „9tmj9e4“.
10. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne ..... v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění

dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne .....

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

---

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/11. zasedání dne 5.11.2019, bod č. 130.

---

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
**prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor**  
**Masarykova univerzita**  
Budoucí strana prodávající

.....  
**JUDr. Markéta Vaňková, primátorka**  
**Statutární město Brno**  
Budoucí strana kupující





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno- město, 60200 Brno	00216224	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/11	682	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1329/54	2033	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1329/91	24	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1331/5	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/30	25	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/110	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/257	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/266	197	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/274	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/30	2169	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/48	156	ostatní plocha	ostatní	ochr.pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

komunikace

nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam.  
rezervace - budova,  
pozemek v památkové  
rezervaci

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

1329/54

1329/68, LV 6926

1329/90, LV 6658

1329/91

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/11, Parcela: 1329/54, Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257,  
Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/5, Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/48Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002, z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce teplovodu v rozsahu geom. plánu č. 1114-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11441/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce multikanálu v rozsahu geom. plánu č. 1117-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11442/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodu dle geom.plánu č. 1115-326/2008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11445/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ"  
dle geom.plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1329/11, Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění drenáže, vstupu a vjezdu ze účelem kontroly, oprav, údržby  
a rekonstrukce v rozsahu GP č. 1119-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11448/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002, z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1383/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1331/257

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 728-1427/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2003.

V-11786/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno vedení

podzemní vedení optické komunikační sítě dle prohlášení, v rozsahu GP č. 1627-301/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1329/41, Parcela: 1331/21

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 12:05:43. Zápis proveden dne 18.09.2019.

V-17593/2019-702

Pořadí k 27.08.2019 12:05

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Poznámka spornosti

k id. 1/6

Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 260320/966  
Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 305210/960  
Trust Felixe Kohna, 225 W 34th ST STE 1800, NY 10122  
New York, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/5

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-169/1999 -667 zamítnutí žaloby,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Městský soud v Brně ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku  
17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/4

*Oprávnění pro*

Halouzková Jana, č.p. 271, 68401 Nížkovice, RČ/IČO:  
405121/418

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 305210/960

*Povinnost k*

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

*Listina* Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti  
rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze  
dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis  
proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/8

*Oprávnění pro*

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue,  
Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké,  
RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,  
PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203

*Povinnost k*

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

*Listina* Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti  
rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze  
dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis  
proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

*Oprávnění pro*

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue,  
Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké,  
RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,  
PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 305210/960

*Povinnost k*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/30,  
Parcela: 1331/5

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 41 C-120/2015 Městský soud v Brně ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2016 21:42:28. Zápis proveden dne 01.10.2018.

Z-2201/2016-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně 41 C-120/2015 žaloba o určení vlastnictví - specifikace návrhu ze dne 11.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 10:59:55. Zápis proveden dne 05.10.2018.

Z-1042/2017-702

### o Poznámka spornosti

#### Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue,  
Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké,  
RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,  
PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203  
Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
RČ/IČO: 305210/960

#### Povinnost k

Parcela: 1383/48

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 41 C-120/2015 Městský soud v Brně ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2016 21:42:28. Zápis proveden dne 01.10.2018.

Z-2201/2016-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně 41 C-120/2015 žaloba o určení vlastnictví - specifikace návrhu ze dne 11.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 10:59:55. Zápis proveden dne 05.10.2018.

Z-1042/2017-702

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:92/1999

Z-100092/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, RČ/IČO: 00216224  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno  
V-17650/2004-702  
RČ/IČO: 00216224

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.06.2013.

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno  
Z-13508/2013-702  
RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2019 11:13:47

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MMB/0465801/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PONCAROVÁ JITKA**

V Brně dne **05.11. 2019**

Podpis ..... 



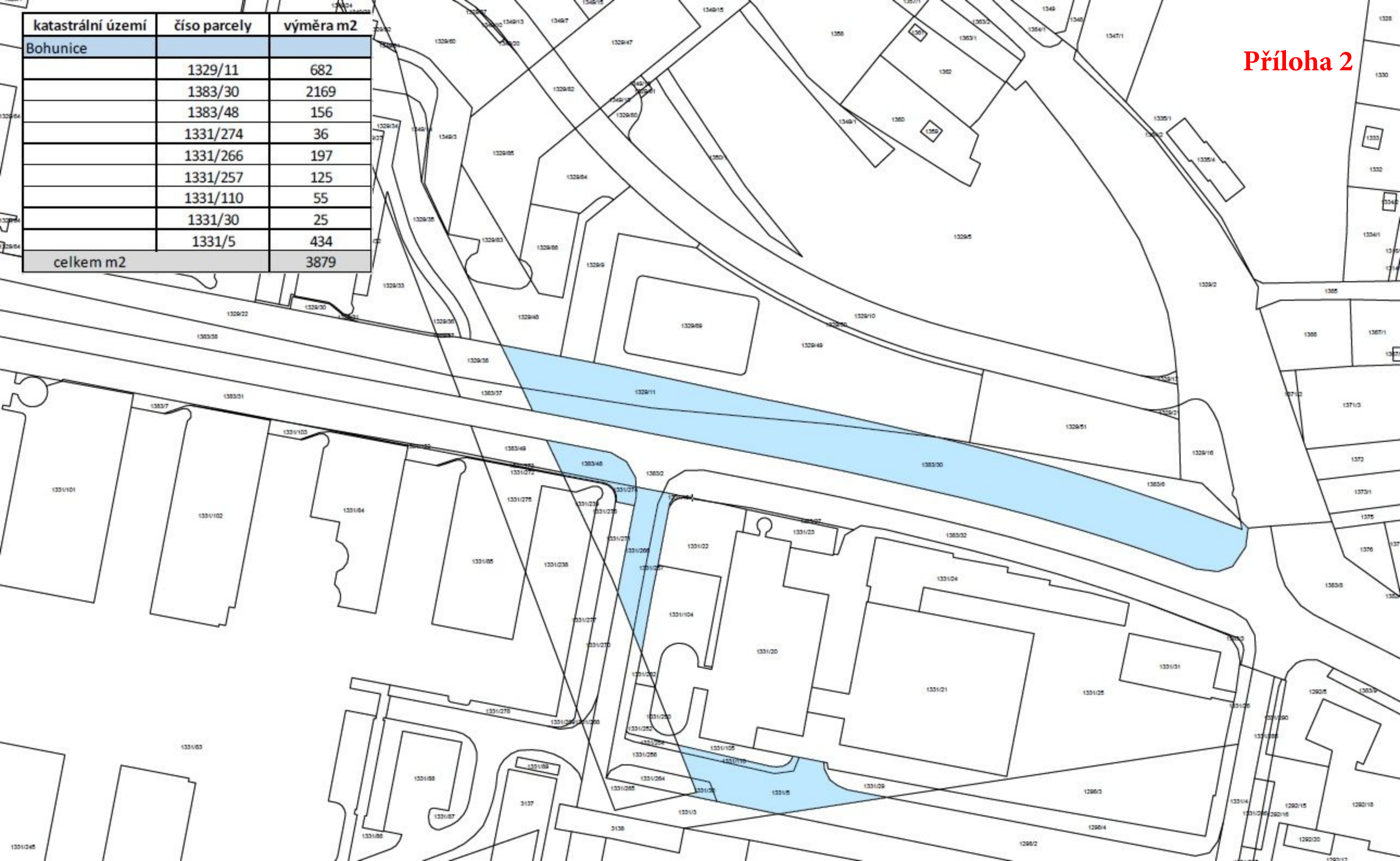
Osvobozeno od správního poplatku  
z.č. 634/2004 Sb. v pl. znění  
dle § 8 odst. 2 písm. *e*

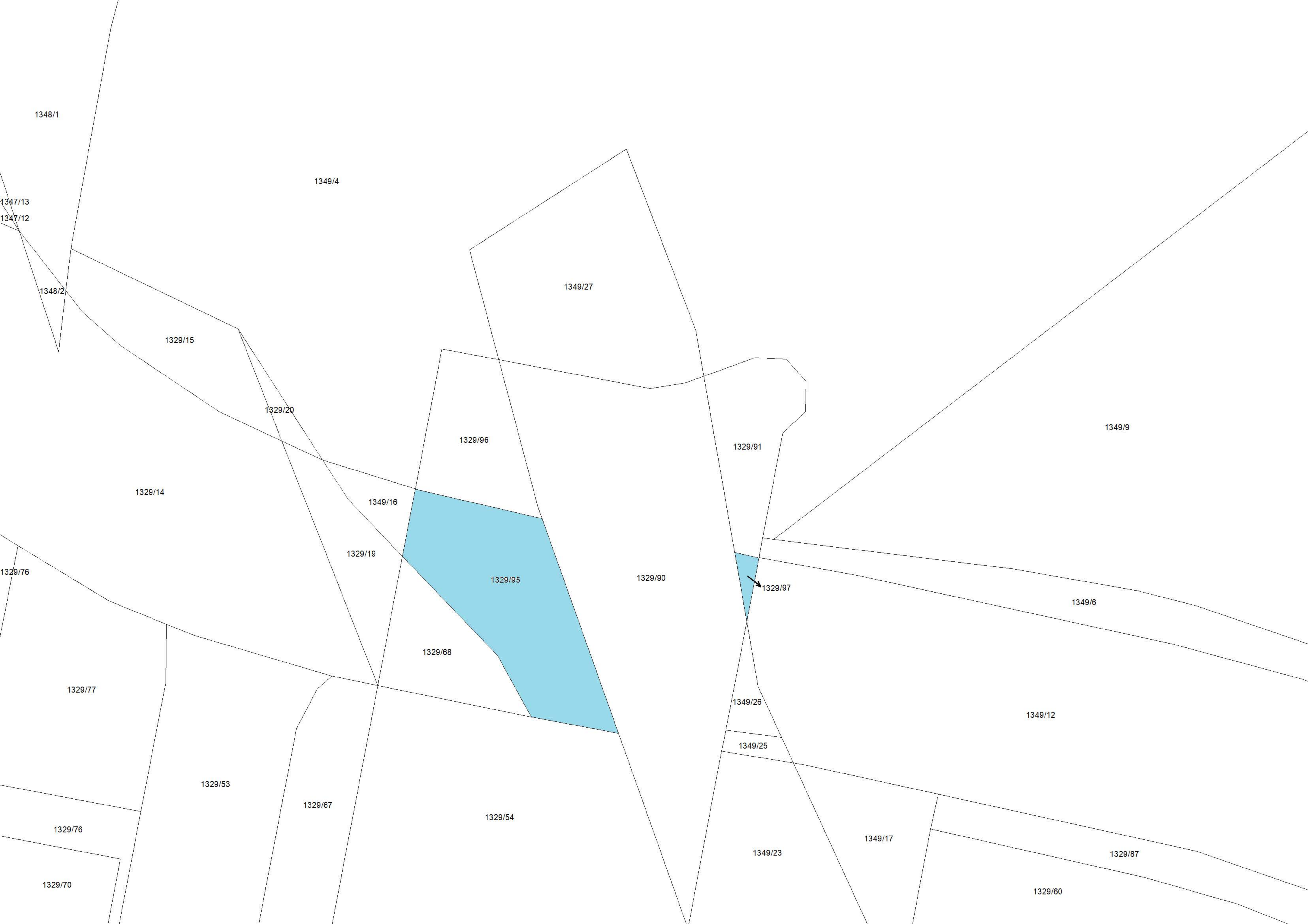
*příloha kupní smlouvy budovcí s Masarykovou univerzitou*



Magistrát města Brna  
Odbor vnitřních věcí

katastrální území	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>
Bohunice		
	1329/11	682
	1383/30	2169
	1383/48	156
	1331/274	36
	1331/266	197
	1331/257	125
	1331/110	55
	1331/30	25
	1331/5	434
celkem m <sup>2</sup>		3879





1348/1

1349/4

1347/13

1347/12

1348/2

1329/15

1349/27

1329/20

1329/96

1329/91

1349/9

1329/14

1349/16

1329/95

1329/90

1329/97

1349/6

1329/76

1329/19

1329/68

1349/6

1329/77

1349/26

1349/12

1329/53

1329/67

1329/54

1349/25

1329/76

1349/23

1349/17

1329/87

1329/70

1329/60

- **znalec**, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, podniky a oceňování nepeněžitých vkladů a pro obor stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové **odhadce**, s koncesní listinou pro oceňování nemovitého majetku, finančního majetku a podniků
- tel/fax: 547382111, Email: k.abraham@volny.cz, mobil: 777600891

## **ZNALECKÝ POSUDEK č. 2590**

**pro výpočet obvyklé ceny souboru pozemků komunikací k. ú. Bohunice a Starý Lískovec v lokalitě t. zv. Univerzitního kampusu**



Objednatel:

**Statutární město Brno, majetkový odbor Magistrátu města Brna**

Zpracovatel:

**Ing. Karel ABRAHAM**, znalec, Brno, Řadová 6

Účel ocenění:

**pro převod a směnu**

Způsob ocenění:

**v obecné hodnotě podle mezinárodních standardů IVSC**

Datum místního šetření:

**21.6.2019**

Ocenění provedeno k datu:

**21.6.2019**

Datum zpracování:

**30.6.2019**

## O B S A H

### NÁLEZ A POSUDEK

<b>1.</b>	<b>Všeobecná část.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>3</b>
2.1.	Přehled vstupních údajů .....	3
2.1.1.	Předmět ocenění.....	3
2.1.2.	Vlastník majetku.....	3
2.1.3.	Objednatel ocenění.....	3
2.1.4.	Zpracovatel ocenění .....	3
2.1.5.	Účel ocenění.....	3
2.2.	Účel ocenění.....	3
2.3.	Základ hodnoty .....	3
2.4.	Rozsah odhadu.....	4
2.5.	Způsob stanovení tržní hodnoty .....	4
<b>3.</b>	<b>Základní údaje.....</b>	<b>4</b>
3.1.	Výchozí data .....	4
3.2.	Popis pozemků a činnosti na nich .....	4
<b>4.</b>	<b>Metody oceňování.....</b>	<b>5</b>
4.1.	Metoda zjištění věcné hodnoty .....	5
4.2.	Metoda výnosová.....	6
4.3.	Metoda porovnání tržních cen .....	6
4.4.	Aplikace metod .....	6
<b>5.</b>	<b>Analýza ocenění.....</b>	<b>7</b>
5.1.	Zjištění hodnoty .....	7
	I. Pozemky k. ú. Bohunice, určené ke stanovení jednotkové sazby .....	7
	II. Pozemky k. ú. Starý Lískovec, určené ke stanovení jednotkové sazby .....	8
5.2.	Hodnota pozemků určená porovnáním.....	9
	III. Pozemek k. ú. Bohunice v majetku Statutárního města Brna .....	14
<b>6.</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>15</b>

### Přílohy

## **NÁLEZ A POSUDEK**

### **1. VŠEOBECNÁ ČÁST**

Masarykova univerzita je vlastníkem souboru pozemků v oblasti Univerzitního kampusu v k. ú. Bohunice, z nichž značnou část tvoří i pozemky komunikací, které slouží veřejné potřebě a z toho důvodu je zájem o jejich převod do vlastnictví Města Brna. V rámci tohoto převodu bude realizován i převod malého pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna o velikosti 4 m<sup>2</sup> do vlastnictví Masarykovy univerzity.

Pro jednání o ceně byl vyžádán znalecký posudek ke stanovení obvyklé hodnoty těchto pozemků, resp. jejich jednotkové sazby.

### **2. ÚVOD**

#### **2.1 PŘEHLED VSTUPNÍCH ÚDAJŮ**

**2.1.1. Předmět ocenění:** Obvyklá hodnota níže specifikovaného souboru pozemků - sazby jednotkové ceny pozemků - vše k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec

**2.1.2. Vlastník majetku:** Masarykova univerzita 602 00 Brno, Žerotínovo nám. č. 617/9  
pozemku p. č. 1347/9 k. ú. Bohunice Statutární město Brno 602 00 Brno, Dominikánské nám. č. 196/1

**2.1.3. Objednatel ocenění:** Statutární město Brno, majetkový odbor Magistrátu města Brno, 601 67 Brno, Malinovského nám. č. 3

**2.1.4. Zpracovatel ocenění:** Ing. Karel ABRAHAM,  
znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podniků a nepeněžitých vkladů, v odvětví ekonomická odvětví různá se specializací výpočtu nájmů z bytů, nebytových prostor a z pozemků a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové  
**pro připravovaný převod a směnu pozemků**

**2.1.5. Účel ocenění:**

#### **2.2. ÚČEL OCENĚNÍ**

Účelem předloženého ocenění je stanovit tržní – obvyklou hodnotu - jednotkovou sazbu níže specifikovaných pozemků, vše k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec pro jejich převod a směnu.

#### **2.3. ZÁKLAD HODNOTY**

Podkladem pro sjednání tržní ceny (tj. realizované ceny na trhu) je tímto oceněním stanovená tržní hodnota. Tato tržní hodnota, která je vždy odhadem finanční částky, je definována v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGoVA a s me-



zinárodním oceňovacím standardem, který zpracoval TIAVSC, jako "finanční částka, kterou je možné získat mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím nebo nájemcem a pronajímatelem. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce, a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a obě strany znají všechna relevantní fakta o předmětu prodeje nebo nájmu".

## **2.4 ROZSAH ODHADU**

Svým rozsahem se jedná o ucelený soubor pozemků komunikací a s nimi souvisící plochy zeleně v okolí komunikací.

Jak již bylo řečeno, protože se jedná o ucelený soubor veřejných komunikací, má být provedený převod na jejich provozovatele.

**Obvyklá hodnota je stanovena pro stav tržního prostředí pro budoucí stav jejich užití.** Jedná se však o pozemky komunikací, proto jejich cena je specifická, odpovídající tomuto druhu pozemků ve městě.

## **2.5. ZPŮSOB STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY**

Obvyklá - tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty není ovlivněn důvodem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje, ani vzájemnými vztahy stran a jejich vypořádáním. Ceny jsou stanovené tak, jako by se jednalo o prodej třetím osobám. Přehled metod je uveden v kapitole 4 - metody oceňování, kde je také popsána charakteristika každé metody.

## **3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **3.1 VÝCHOZÍ DATA**

#### **Označení vlastníka předmětného majetku:**

#### **Pozemky k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec**

(Viz příložená kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí, LV 929 k. ú. Bohunice a LV 1846 k. ú. Starý Lískovec)

**Masarykova univerzita, 602 00 Brno, Žerotínovo náměstí  
č. 617/9**

#### **Pozemek p. č. 1347/9 k. ú. Bohunice**

(Viz příložená kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001 k. ú. Bohunice)

**Statutární město Brno, 602 00 Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1**

### **3.2 POPIS POZEMKŮ A ČINNOSTI NA NICH**

Jak již bylo řečeno, jedná se o soustavu komunikací, která slouží a bude sloužit svému účelu veřejných komunikací.



### **4. METODY OCEŇOVÁNÍ**

Konvenční tržní ocenění ke stanovení tržní hodnoty majetku a nájmu vychází obvykle z následujících metod, jejichž použití je součástí metodiky tržního oceňování:

- Metoda zjištění věcné hodnoty
- Metoda výnosová
- Metoda porovnávání tržních cen (cen realizovaných na trhu)

#### **4.1. METODA ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY**

**U pozemků** (případně vodních ploch) se vychází z výměr podle výpisu z katastru nemovitostí, z bonity (zastavěná plocha, orná půda, atd.) a umístění pozemku v dané obci.

V daném případě se jedná o pozemky, v katastru nemovitostí, vedené jako ostatní plocha.

Výpočet věcné hodnoty ve většině případů je možné stanovit za pomoci cenového předpisu. Tento přístup však není vhodný. V našem případě má být propočtena obvyklá hodnota, ta proto musí být stanovena ze srovnání.

#### **4.2. METODA VÝNOSOVÁ**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Klíčem k pochopení této metody je porozumění vztahu mezi tokem peněžních příjmů a hodnotou.

Základem pro budoucí tok příjmů může být výnos z nájemního vztahu, u podnikatelské činnosti pak budoucí tok příjmů z této činnosti.

V našem případě se jedná o užití pozemků, které jsou komunikacemi, žádný výnos tedy nepřináší a přinášet nemohou, protože pozemky tohoto typu se nepronajímají.

#### **4.3. METODA POROVNÁNÍ TRŽNÍCH CEN**

Nejrozšířenější a nejužívanější metodou pro ocenění pozemků by měla být **metoda porovnávací**, která je však založena na dostatečném souboru vstupních dat o realizovaných cenách.

Tato metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu pozemku.

S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Věrohodnost této metody musí být založena na průkazných podkladech.

#### **4.4. APLIKACE METOD**

Každá z výše popsaných metod má své klady a zápory. Nejprůkaznější z metod je metoda porovnání tržních cen, jestliže pro použití této metody máme dostatečnou četnost aktuálních srovnatelných hodnot (cen realizovaných prodejů).

Za nevhodnou a nepoužitelnou lze považovat hodnotu věcnou, ale i hodnotu výnosovou.

K použití je tedy cena porovnávací, protože v našem případě jsou k dispozici určité vstupní údaje o provedených prodejkách obdobných komunikací ve městě.

## **5. ANALÝZA OCENĚNÍ**

### **5.1. ZJIŠTĚNÍ HODNOTY**

#### **I. POZEMKY k. ú. BOHUNICE, určené ke stanovení jednotkové sazby**

Podle částečného výpisu z katastru nemovitostí, LV 929 obce Brno k. ú. Bohunice jedná se o pozemky:

<i>parc. číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>výměra</i>	
1298/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1075	m <sup>2</sup>
1298/4	ostatní plocha	zeleň	503	m <sup>2</sup>
1329/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	1498	m <sup>2</sup>
1329/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	400	m <sup>2</sup>
1329/14	ostatní plocha	ostatní komunikace	258	m <sup>2</sup>
1329/22	ostatní plocha	ostatní komunikace	1334	m <sup>2</sup>
1331/3	ostatní plocha	jiná plocha	298	m <sup>2</sup>
1331/9	ostatní plocha	jiná plocha	1	m <sup>2</sup>
1331/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	590	m <sup>2</sup>
1331/208	ostatní plocha	ostatní komunikace	19	m <sup>2</sup>
1331/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	155	m <sup>2</sup>
1331/212	ostatní plocha	ostatní komunikace	145	m <sup>2</sup>
1331/14	ostatní plocha	jiná plocha	26	m <sup>2</sup>
1331/26	ostatní plocha	jiná plocha	72	m <sup>2</sup>
1331/29	ostatní plocha	zeleň	104	m <sup>2</sup>
1331/72	ostatní plocha	ostatní komunikace	331	m <sup>2</sup>
1331/73	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	m <sup>2</sup>
1331/106	ostatní plocha	ostatní komunikace	480	m <sup>2</sup>
1331/108	ostatní plocha	ostatní komunikace	160	m <sup>2</sup>
1331/215	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	m <sup>2</sup>
1331/109	ostatní plocha	ostatní komunikace	82	m <sup>2</sup>
1331/226	ostatní plocha	ostatní komunikace	18	m <sup>2</sup>
1331/111	ostatní plocha	ostatní komunikace	1078	m <sup>2</sup>
1331/112	ostatní plocha	ostatní komunikace	26	m <sup>2</sup>
1331/113	ostatní plocha	ostatní komunikace	110	m <sup>2</sup>
1331/116	ostatní plocha	ostatní komunikace	187	m <sup>2</sup>
1331/201	ostatní plocha	ostatní komunikace	23	m <sup>2</sup>
1331/121	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	m <sup>2</sup>
1331/122	ostatní plocha	ostatní komunikace	22	m <sup>2</sup>
1331/124	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	m <sup>2</sup>
1331/125	ostatní plocha	jiná plocha	4	m <sup>2</sup>
1331/126	ostatní plocha	ostatní komunikace	1049	m <sup>2</sup>
1331/199	ostatní plocha	ostatní komunikace	416	m <sup>2</sup>
1331/127	ostatní plocha	ostatní komunikace	7	m <sup>2</sup>
1331/128	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	m <sup>2</sup>
1331/157	ostatní plocha	ostatní komunikace	44	m <sup>2</sup>
1331/158	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	m <sup>2</sup>
1331/162	ostatní plocha	zeleň	2	m <sup>2</sup>

1331/228	ostatní plocha	zeleň	1	m <sup>2</sup>
1331/279	ostatní plocha	zeleň	3	m <sup>2</sup>
1331/280	ostatní plocha	zeleň	7	m <sup>2</sup>
1331/281	ostatní plocha	ostatní komunikace	105	m <sup>2</sup>
1333/12	ostatní plocha	jiná plocha	4	m <sup>2</sup>
1333/18	ostatní plocha	jiná plocha	1512	m <sup>2</sup>
1333/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	107	m <sup>2</sup>
1333/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	20	m <sup>2</sup>
1333/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	m <sup>2</sup>
1338/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	161	m <sup>2</sup>
1338/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	65	m <sup>2</sup>
1338/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	23	m <sup>2</sup>
1338/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	m <sup>2</sup>
1338/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	60	m <sup>2</sup>
1338/34	ostatní plocha	jiná plocha	1	m <sup>2</sup>
1338/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	8	m <sup>2</sup>
1338/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	m <sup>2</sup>
1338/41	ostatní plocha	ostatní komunikace	75	m <sup>2</sup>
1338/52	ostatní plocha	ostatní komunikace	15	m <sup>2</sup>
1347/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	148	m <sup>2</sup>
1347/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	1467	m <sup>2</sup>
1347/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	m <sup>2</sup>
1347/17	ostatní plocha	ostatní komunikace	20	m <sup>2</sup>
1348/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	3	m <sup>2</sup>
1349/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	28	m <sup>2</sup>
1349/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	265	m <sup>2</sup>
1349/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	252	m <sup>2</sup>
1349/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	7	m <sup>2</sup>
1383/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	581	m <sup>2</sup>
1383/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	295	m <sup>2</sup>
1383/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	1581	m <sup>2</sup>
1383/53	ostatní plocha	ostatní komunikace	348	m <sup>2</sup>
1383/29	ostatní plocha	ostatní komunikace	428	m <sup>2</sup>
1383/55	ostatní plocha	ostatní komunikace	98	m <sup>2</sup>
1383/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	1250	m <sup>2</sup>
1383/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212	m <sup>2</sup>
1383/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	1459	m <sup>2</sup>
1383/51	ostatní plocha	ostatní komunikace	1052	m <sup>2</sup>
1383/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	1064	m <sup>2</sup>
<b>součet</b>			<b>24 267</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## **II. POZEMKY k. ú. STARÝ LÍSKOVEC, určené ke stanovení jednotkové sazby**

Podle částečného výpisu z katastru nemovitostí, LV 1846 obce Brno k. ú. Starý Lískovec jedná se o pozemky:

<i>parc. číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>výměra</i>
1680/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	74 m <sup>2</sup>

1680/1	ostatní plocha	zeleň	239	m <sup>2</sup>
1680/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	m <sup>2</sup>
1681/5	ostatní plocha	jiná plocha	353	m <sup>2</sup>
1681/7	ostatní plocha	jiná plocha	815	m <sup>2</sup>
1681/59	orná půda		285	m <sup>2</sup>
1681/101	ostatní plocha	jiná plocha	742	m <sup>2</sup>
1681/110	ostatní plocha	jiná plocha	5116	m <sup>2</sup>
1681/112	orná půda		142	m <sup>2</sup>
1681/146	ostatní plocha	ostatní komunikace	13	m <sup>2</sup>
<b>součet</b>			<b>7 783</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**5.2. HODNOTA POZEMKŮ URČENÁ POROVNÁNÍM**

Z provedených prodejů ve městě, které jsou k dispozici a které buď byly komunikacemi a k nim příslušejícím pozemkům zelených ploch. anebo k těmto účelům byly určeny se jedná o následující:



Číslo smlouvy KÚ	katastrální území	číslování	parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	datum právního účinku vkladu	cena celá	cena jednotková
V-9307/2005-702	Židenice	KN	7958/15	320	ostatní plocha	21.7.2005	217 600	680
V-11297/2006-702	Židenice	KN	7958/35	17	ostatní plocha	21.8.2006	11 220	660
V-11970/2006-702	Židenice	KN	7958/26	124	ostatní plocha	4.9.2006	81 840	660
V-11971/2006-702	Židenice	KN	7958/30	91	ostatní plocha	4.9.2006	60 060	660
V-15575/2006-702	Židenice	KN	7958/43	50	ostatní plocha	3.11.2006	33 000	660
V-23112/2008-702	Židenice	KN	7958/49	10	ostatní plocha	16.12.2008	6 600	660
V-23113/2008-702	Židenice	KN	7958/37	18	ostatní plocha	16.12.2008	29 910	586
V-23113/2008-702	Židenice	KN	7745/3	33	ostatní plocha	16.12.2008	0	586
V-23370/2008-702	Židenice	KN	7958/29	36	ostatní plocha	18.12.2008	16 260	452



Číslo smlouvy KÚ	katastrální území	číslová-ní	parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	datum právního účinku vkladu	cena jednotková
V-12435/2003-702	Komín	KN	1526/132	1	ostatní plocha	11.11.2003	440
V-12435/2003-702	Komín	KN	1526/162	61	ostatní plocha	11.11.2003	440
V-12435/2003-702	Komín	KN	1526/194	33	ostatní plocha	11.11.2003	440
V-13416/2003-702	Komín	KN	1534/6	35	ostatní plocha	4.12.2003	440
V-13416/2003-702	Komín	KN	1534/7	50	ostatní plocha	4.12.2003	440
V-13416/2003-702	Komín	KN	1535/60	43	ostatní plocha	4.12.2003	440
V-13416/2003-702	Komín	KN	1535/61	2	ostatní plocha	4.12.2003	440
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5093/3	161		2.8.2004	302
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5149/2	52		2.8.2004	302
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5149/30	83		2.8.2004	302
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5153/3	47		2.8.2004	302
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5153/4	27		2.8.2004	302
V-10769/2004-702	Žabovřesky	KN	5154/4	73		2.8.2004	302
V-10804/2004-702	Žabovřesky	KN	5131/2	99	zahrada	2.8.2004	303
V-13615/2004-702	Komín	KN	1526/167	1	ostatní plocha	5.10.2004	440
V-13615/2004-702	Komín	KN	1526/189	16	ostatní plocha	5.10.2004	440
V-13615/2004-702	Komín	KN	1526/201	4	ostatní plocha	5.10.2004	440
V-14231/2004-702	Komín	KN	1526/169	32	ostatní plocha	19.10.2004	440
V-14231/2004-702	Komín	KN	1526/187	29	ostatní plocha	19.10.2004	440
V-14231/2004-702	Komín	KN	1526/203	8	ostatní plocha	19.10.2004	440
V-14231/2004-702	Komín	KN	1526/128	25	ostatní plocha	19.10.2004	440
V-14231/2004-702	Komín	KN	1535/53	51	ostatní plocha	19.10.2004	440
V-6689/2005-702	Komín	KN	1526/133	15	ostatní plocha	26.5.2005	440
V-6689/2005-702	Komín	KN	1526/161	2	ostatní plocha	26.5.2005	440
V-6689/2005-702	Komín	KN	1535/63	3	ostatní plocha	26.5.2005	440
V-9493/2005-702	Komín	KN	1526/166	31	ostatní plocha	27.7.2005	440
V-9493/2005-702	Komín	KN	1526/190	16	ostatní plocha	27.7.2005	440
V-9493/2005-702	Komín	KN	1526/200	1	ostatní plocha	27.7.2005	440
V-13686/2005-702	Komín	KN	1526/215	36	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-13686/2005-702	Komín	KN	1526/251	37	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-13686/2005-702	Komín	KN	1534/34	33	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-13686/2005-702	Komín	KN	1534/35	24	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-13686/2005-702	Komín	KN	1535/66	43	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-13686/2005-702	Komín	KN	1535/89	73	ostatní plocha	25.10.2005	665
V-10106/2006-702	Komín	KN	1526/151	39	ostatní plocha	26.7.2006	396
V-10106/2006-702	Komín	KN	1526/152	89	ostatní plocha	26.7.2006	396
V-12733/2006-702	Komín	KN	1526/160	28	ostatní plocha	15.9.2006	440

## Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: 623 00 Brno, Řadová 6

V-13615/2006-702	Komín	KN	1526/264	115	ostatní plocha	4.10.2006	644
V-15123/2006-702	Komín	KN	1526/157	200	ostatní plocha	30.10.2006	587
V-15413/2006-702	Žabovřesky	KN	4868/5	8	ostatní plocha	1.11.2006	1 250
V-18358/2006-702	Komín	KN	1526/265	75	ostatní plocha	14.12.2006	171
V-18358/2006-702	Žabovřesky	KN	5149/25	430	ostatní plocha	14.12.2006	171
V-8162/2007-702	Žabovřesky	KN	944/6	54	ostatní plocha	25.5.2007	799
V-8162/2007-702	Žabovřesky	KN	944/17	76	ostatní plocha	25.5.2007	799
V-8162/2007-702	Žabovřesky	KN	5149/7	156	ostatní plocha	25.5.2007	799
V-8780/2007-702	Komín	KN	1526/221	16	ostatní plocha	4.6.2007	2 500
V-17424/2007-702	Komín	KN	1526/159	82	ostatní plocha	30.10.2007	930
V-17424/2007-702	Žabovřesky	KN	5149/18	282	ostatní plocha	30.10.2007	930
V-9935/2008-702	Komín	KN	1526/213	32	ostatní plocha	5.6.2008	1 414
V-9935/2008-702	Komín	KN	1526/253	32	ostatní plocha	5.6.2008	1 414
V-9935/2008-702	Komín	KN	1526/270	32	ostatní plocha	5.6.2008	1 414
V-9935/2008-702	Komín	KN	1534/38	34	ostatní plocha	5.6.2008	1 414
V-9935/2008-702	Komín	KN	1534/43	11	ostatní plocha	5.6.2008	1 414
V-12033/2008-702	Komín	KN	1526/261	123	ostatní plocha	8.7.2008	1 414
V-14170/2008-702	Komín	KN	1526/249	170	ostatní plocha	13.8.2008	1 414
V-14711/2008-702	Komín	KN	1526/153	247	ostatní plocha	22.8.2008	848
V-7638/2009-702	Komín	KN	1535/91	78	ostatní plocha	12.5.2009	1 473
V-7639/2009-702	Žabovřesky	KN	5093/9	295	ostatní plocha	12.5.2009	1 554
V-20476/2009-702	Žabovřesky	KN	5149/12	1 649	ostatní plocha	26.11.2009	1 629





## Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: 623 00 Brno, Řadová 6

Číslo smlouvy KÚ	katastrální území	parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	využití pozemku	datum právního účinku vkladu	cena celá	cena jednotková
V-23308/2013-702	Bystrc	4104	789	ostatní plocha	ostatní komunikace	27.12.2013	489180	620
V-16314/2014-702	Bystrc	4506/1	319	ostatní plocha	ostatní komunikace	6.8.2014	1072000	650
V-16314/2014-702	Bystrc	4506/2	422	ostatní plocha	ostatní komunikace	6.8.2014		650
V-16314/2014-702	Bystrc	4509/1	797	zahrada		6.8.2014		650
V-16314/2014-702	Bystrc	4518	56	zahrada		6.8.2014		650
V-16314/2014-702	Bystrc	4519	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	6.8.2014		650
V-27430/2015-702	Bystrc	3993/2	45	zastavěná plocha		2.11.2015	460000	1 009
V-27430/2015-702	Bystrc	3996/3	25	ostatní plocha	jiná plocha	2.11.2015		1 009
V-27430/2015-702	Bystrc	3997/2	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	2.11.2015		1 009
V-27430/2015-702	Bystrc	4005	256	trvalý travní porost		2.11.2015		1 009



## Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: 623 00 Brno, Řadová 6

Číslo smlouvy KÚ	katastrální území	číslování	parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	datum práv. účinku vkladu	cena celá	cena jednotková
V-13414/2003-702	Slatina	KN	2231/13	27	ostatní plocha	4.12.2003	17 820	660
V-10041/2004-702	Slatina	KN	2941/12	63		14.7.2004	10 395	660
V-6123/2001-702	Slatina	KN	2253/3	1 068	ostatní plocha	6.8.2001	512 640	480
V-6125/2001-702	Slatina	KN	2253/45	668	ostatní plocha	6.8.2001	320 460	480
V-9260/2001-702	Slatina	KN	2253/40	127		19.11.2001	60 960	480
položka výkazu změn 51/1998 Slatina	Slatina	KN	2941/13	102	ostatní plocha	1.1.1998	133 840	560
	Slatina	KN	2941/5	137	ostatní plocha	1.1.1998	0	560
V-1478/2006-702	Slatina	KN	2252/81	438	ostatní plocha	1.2.2006	420 000	462
V-1478/2006-702	Slatina	KN	2253/11	471	ostatní plocha	1.2.2006	0	462
V-6029/2006-702	Slatina	KN	2252/77	242	ostatní plocha	3.5.2006	1 284 400	551
V-6029/2006-702	Slatina	KN	2252/83	1 058	ostatní plocha	3.5.2006	0	551
V-6029/2006-702	Slatina	KN	2253/34	1 032	ostatní plocha	3.5.2006	0	551
V-22565/2009-702	Slatina	KN	2299/11	10	ostatní plocha	18.12.2009	24 800	827
V-22565/2009-702	Slatina	KN	2299/12	10	ostatní plocha	18.12.2009	0	827
V-22565/2009-702	Slatina	KN	2299/13	10	ostatní plocha	18.12.2009	0	827
V-22919/2009-702	Slatina	KN	2236/1	205	ostatní plocha	22.12.2009	878 160	1 452
V-22919/2009-702	Slatina	KN	2236/4	63	ostatní plocha	22.12.2009	0	1 452
V-22919/2009-702	Slatina	KN	2236/5	102	ostatní plocha	22.12.2009	0	1 452
V-22919/2009-702	Slatina	KN	2252/49	223	ostatní plocha	22.12.2009	0	1 452
V-22919/2009-702	Slatina	KN	2252/104	12	ostatní plocha	22.12.2009	0	1 452



Číslo smlouvy KÚ	katastrální území	číslování	parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	datum práv. účinku vkladu	cena celá	cena jednotková
V-16940/2005-702	Židenice	KN	7623/114	517	orná půda	22.12.2005	1 050 000	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	7623/175	39	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9149/5	57	zastavěná plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9149/6	70	zastavěná plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9149/29	10	zastavěná plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9149/32	24	zastavěná plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9150/7	76	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9151/3	54	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9152/3	39	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9155/3	25	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9167/2	106	zastavěná plocha	22.12.2005	0	874
V-16940/2005-702	Židenice	KN	9171/4	185	ostatní plocha	22.12.2005	0	874
V-9906/2006-702	Židenice	KN	8967/2	29	ostatní plocha	21.7.2006	2 300 000	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/10	140	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/12	155	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/14	1	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/17	249	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/22	295	zastavěná plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/24	463	zastavěná plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/27	15	zastavěná plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/28	52	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9047/50	253	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9070/4	121	ostatní plocha	21.7.2006	0	1251
V-9906/2006-702	Židenice	KN	9071/3	65	zastavěná plocha	21.7.2006	0	1251
V-21498/2007-702	Židenice	KN	9152/2	14	ostatní plocha	20.12.2007	9 240	660
V-363/2008-702	Židenice	KN	9148/2	43	ostatní plocha	8.1.2008	14 190	660
V-23610/2008-702	Židenice	KN	9150/8	53	ostatní plocha	22.12.2008	58 300	1100

**Z celkového souhrnu srovnávaných pozemků vyplývá průměrná sazba:**

katastrální území	počet položek	souhrn	průměrná cena
k. ú. Židenice	9	5 604	
k. ú. Komín a Žabovřesky	58	40 894	
k. ú. Bystřc	10	7 906	
k. ú. Slatina	20	16 198	
k. ú. Židenice	27	27 920	
<b>celkem</b>	<b>124</b>	<b>98 522</b>	<b>794,53 Kč/m<sup>2</sup></b>

**Obvyklá sazba za pozemky komunikací po zaokrouhlení pak činí:****800 Kč/m<sup>2</sup>****III. POZEMEK k. ú. BOHUNICE v majetku Statutárního města Brna**

Podle částečného výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001 obce Brno k. ú. Bohunice jedná se o pozemek:

parc. číslo	druh pozemku	způsob využití	výměra
1347/9	trvalý travní porost		4 m <sup>2</sup>

**Pro předmětný pozemek je obvyklá sazba shodná a činí tedy:****800 Kč/m<sup>2</sup>**

## **ZÁVĚR**

Předmětem znaleckého posudku neměl být výpočet ceny pozemků, ale pouze jejich jednotkové sazby obvyklé hodnoty. Některé pozemky jsou podle LV zatíženy věcnými břemeny. Tato břemena budou předmětem převodu, v ceně nejsou promítnutá, nemají na ni vliv.

Hodnota je shodná jak pro pozemky nabývané, tak i pro pozemek směřovaný.

**Jednotková sazba ceny pozemků tedy po zaokrouhlení činí:**

**800 Kč/m<sup>2</sup>**

Poznámka:

Podle dopisu Ministerstva financí ČR z února 2018 č.j. MF-2514/2018/2602-2 v případě ceny obvyklé, při dodržení porovnatelnosti cen, t.j. splnění podmínek, vyplývajících z § 2 odst. 1 zákona, je pouze na znalci, jaké ceny z realizovaných prodejů do porovnatelných vzorků zahrne, zda výhradně s DPH, nebo bez DPH. Rozhodující je, aby daně nebyly porovnávány s částkami s daní.

**V našem případě se má za to, že porovnávané ceny byly s DPH, proto i vypočtená obvyklá hodnota je včetně DPH**

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 16 číslo jednací Spr. 4151/70 ze dne 9.10.1970, rozšířeným 29.9.1997 a dále rozšířeným 9.1.2001 pod č.j.Spr. 262/2001 pro základní obor ekonomika a stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podniků a oceňování nepeněžitých vkladů, stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsaný pod poř. č. 2590 znaleckého deníku

Znalecký posudek obsahuje 15 číslovaných stran formátu A4 a přílohy

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené faktury.

V Brně dne 30.6.2019

Ing. Karel Abraham

---

# PŘÍLOHY

---

- Příloha č. 1 Částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 929 k. ú. Bohunice  
Příloha č. 2 Částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 1846 k. ú. Starý Lískovec  
Příloha č. 3 Částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 10001 k. ú. Bohunice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	00216224	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1298/2	1075	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1298/4	503	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1329/10	1498	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1329/12	400	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1329/14	258	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1329/22	1334	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/3	298	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/9	1	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/10	590	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/12	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/14	26	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/26	72	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1331/29	104 ostatní plocha	zeleň	ny, rezervace, nem.nár .kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/72	331 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/73	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/106	480 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/108	160 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/109	82 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/111	1078 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/112	26 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/113	110 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/116	187 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/121	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/122	22 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/124	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/125	4 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

P	1331/126	1049 ostatní plocha	ostatní komunikace	nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/127	7 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/128	2 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/157	44 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/158	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/162	2 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/199	416 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/201	23 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/208	19 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/212	145 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/215	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/226	18 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	1331/228	1 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 3



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1331/279	3 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1331/280	7 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
P 1331/281	105 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1333/12	4 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1333/18	1512 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1333/24	107 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1333/25	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1333/26	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/5	161 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/9	65 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/16	23 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/31	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/33	60 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1338/34	1 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kát.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1338/37	8 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1338/40	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1338/41	75 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1338/52	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1347/11	148 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1347/12	1467 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1347/16	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1347/17	20 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1348/2	3 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1349/8	28 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1349/12	265 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1349/13	252 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1349/16	7 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
1383/20	581 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1383/26	295 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/28	1581 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/29	428 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
P 1383/31	1459 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/32	1064 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/38	1250 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/40	1212 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/51	1052 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/53	348 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
1383/55	98 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200  
dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kát.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1331/106, Parcela: 1331/108, Parcela: 1331/112, Parcela: 1331/113,  
Parcela: 1331/116, Parcela: 1331/126, Parcela: 1331/157, Parcela: 1331/199,  
Parcela: 1331/201, Parcela: 1331/281, Parcela: 1331/72, Parcela: 1338/9,  
Parcela: 1347/12, Parcela: 1347/17

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 300 dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1331/111, Parcela: 1333/12, Parcela: 1333/25, Parcela: 1338/33,  
Parcela: 1383/20, Parcela: 1383/26, Parcela: 1383/29, Parcela: 1383/53

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1298/2, Parcela: 1298/4, Parcela: 1329/10, Parcela: 1329/14, Parcela:  
1331/10, Parcela: 1331/106, Parcela: 1331/108, Parcela: 1331/111, Parcela:  
1331/112, Parcela: 1331/113, Parcela: 1331/116, Parcela: 1331/12, Parcela:  
1331/121, Parcela: 1331/124, Parcela: 1331/125, Parcela: 1331/126, Parcela:  
1331/128, Parcela: 1331/157, Parcela: 1331/199, Parcela: 1331/201, Parcela:  
1331/208, Parcela: 1331/212, Parcela: 1331/281, Parcela: 1331/29, Parcela:  
1331/72, Parcela: 1331/73, Parcela: 1333/18, Parcela: 1333/24, Parcela: 1333/25,  
Parcela: 1338/33, Parcela: 1338/5, Parcela: 1338/52, Parcela: 1338/9, Parcela:  
1347/12, Parcela: 1347/16, Parcela: 1347/17, Parcela: 1349/12, Parcela: 1349/13,  
Parcela: 1383/20, Parcela: 1383/26, Parcela: 1383/28, Parcela: 1383/29, Parcela:  
1383/31, Parcela: 1383/32, Parcela: 1383/38, Parcela: 1383/40, Parcela: 1383/51,  
Parcela: 1383/53, Parcela: 1383/55

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1329/10, Parcela: 1331/126, Parcela: 1331/158, Parcela: 1331/199,  
Parcela: 1331/281, Parcela: 1331/72, Parcela: 1347/12, Parcela: 1347/17,  
Parcela: 1349/12, Parcela: 1349/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: 1331/121, Parcela: 1331/3, Parcela: 1383/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 1331/106, Parcela: 1331/108, Parcela: 1331/112, Parcela: 1331/12,  
Parcela: 1331/14, Parcela: 1331/208, Parcela: 1331/215, Parcela: 1333/12,  
Parcela: 1333/25, Parcela: 1383/20, Parcela: 1383/26, Parcela: 1383/29, Parcela:  
1383/31, Parcela: 1383/32, Parcela: 1383/51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění drenáže, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce v rozsahu GP č. 1119-326/2008

*Oprávnění pro*

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

*Povinnost k*

Parcela: 1329/22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612006 Bohunice List vlastnictví: 929  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11448/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200 a vodovodní přípojky DN 150 dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/14, Parcela: 1329/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodní přípojky DN 150 dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/31, Parcela: 1383/38, Parcela: 1383/40, Parcela: 1383/51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/111, Parcela: 1338/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 10

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kát.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 400 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/106, Parcela: 1331/212

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,  
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/22, Parcela: 1383/38, Parcela: 1383/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování inženýrských sítí (přípojek vody, STL plynu, elektrické energie, datových a telekomunikačních sítí a venkovního osvětlení) v rozsahu GP č.1105-277/2008

Oprávnění pro

Parcela: 1331/92

Povinnost k

Parcela: 1331/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2011.

V-12133/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování inženýrských sítí (přípojek vody, STL plynu, elektrické energie, datových a telekomunikačních sítí a venkovního osvětlení) v rozsahu GP č.1006, 1104, 925-277/2008

Oprávnění pro

Parcela: 1333/1

Povinnost k

Parcela: 1333/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2011.

V-12133/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 11





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kát.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a DN 500 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/28, Parcela: 1383/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení dle geom.plánu č. 1388-587/2012

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1338/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-16968/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k 14.08.2014 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1581-1675/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1331/124, Parcela: 1331/126

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 21.03.2019.

V-4286/2019-702

Pořadí k 27.02.2019 11:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1535-127/2017

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 13





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1846

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	00216224	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1680/1	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1680/15	239	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1680/16	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/5	353	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/7	815	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/59	285	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1681/101	742	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/110	5116	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/112	142	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1681/146	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1846

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1680/1, Parcela: 1681/110, Parcela: 1681/146, Parcela: 1681/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 931-4031/2007

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1680/15, Parcela: 1681/110, Parcela: 1681/146, Parcela: 1681/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 942-4031/2007

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1681/101, Parcela: 1681/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 1681/101, Parcela: 1681/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec List vlastnictví: 1846

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 400 v rozsahu geom. plánu č. 942-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1680/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení dle geom.plánu č. 1207-298/2012

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1681/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 29.05.2014.

V-7025/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky podle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP č. 1277-229/2013

Oprávnění pro

Campus Science Park Office C s.r.o., V parku 2343/24,  
Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 27887057  
Campus Science Park Phase 4 s.r.o., V parku 2343/24,  
Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 28468180  
Campus Square s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, Nové  
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26497751

Povinnost k

Parcela: 1681/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014.

V-20512/2014-702

Pořadí k 26.09.2014 12:06

o Věcné břemeno cesty

a stezky podle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP č. 1278-229/2013.

Oprávnění pro

Campus Science Park Office C s.r.o., V parku 2343/24,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1846

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. - povinný strpí na nemovitosti umístění zařízení VO, oprávněnému bude umožněno provádět na zařízení VO opravy a údržbu, a to pouze v takovém rozsahu, aby to nebránilo výkonu činnosti povinného; doba trvání: trvale;

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1681/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/07/2015 ze dne 26.06.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-17802/2015-702

Pořadí k 08.07.2015 12:29

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:69/1999

Z-2900069/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,  
60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 28.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2003.

V-13514/2003-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,  
60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva směnná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-17650/2004-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,  
60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1681/59	20100	285

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1846

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.06.2019 09:34:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 7

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1347/9		4 trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-129/2004 N 150/2004 - § 2 ze dne 09.03.2004.

N

Z-7657/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1347/9	21010	4

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.06.2019 15:41:41



ZEMOCONSUL



ING. KAREL ABRAHAM  
601 00 Brno, P.O. BOX 273



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovná se stavem evidence právních vztahů
1329/11				1329/11				1329/11	929
1383/30				1383/30				1383/30	929
1383/48				1383/48				1383/48	929
1383/49				1383/49				1383/49	6658

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávněný: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

k. ú.	1514-10	60918.58	1162387.35	3
	1514-11	60919.28	1162392.14	3
	1514-12	60921.58	1162405.71	3
	1514-13	60922.62	1162409.38	3
	1514-14	60922.39	1162409.91	3
	1514-15	60921.99	1162410.27	3
	1514-16	60920.59	1162410.55	3
	1514-17	60926.41	1162409.22	3
	1514-18	60925.21	1162409.46	3
	1514-19	60924.24	1162409.45	3
	1514-20	60923.57	1162409.08	3
	1514-21	60926.61	1162410.91	3
	1514-22	60923.35	1162410.12	3
	1514-23	60923.98	1162410.45	3
	1514-24	60925.31	1162410.46	3
	1514-25	60920.79	1162411.53	3
	1514-26	60922.45	1162411.19	3
	1514-27	60923.21	1162410.51	3
	1514-28	60922.56	1162405.49	3
	1514-29	60920.27	1162392.99	3
	1514-30	60919.57	1162387.21	3
	1514-31	60922.19	1162403.50	3
	1514-40	60926.93	1162396.61	3
	1514-41	60919.95	1162386.80	3
	1514-42	60921.21	1162403.69	3
	1514-43	60920.00	1162390.74	3
	1514-44	60919.01	1162390.90	3
	1514-45	60918.62	1162381.24	3
	1514-46	60917.64	1162381.43	3
	1514-47	60924.89	1162409.46	6
	1514-48	60924.42	1162410.45	6

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků

<b>Geometrický plán</b> ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	<b>Geometrický plán</b> ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: Ing. Marek Říha	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:
Den: 13 srpna 2019	Den: 127/2019
Náležetost a přenos odpovědnosti právním předpisem:	Náležetost a přenos odpovědnosti právním předpisem:
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.
<b>Výhovětel:</b> LANKAŠOVÁ Marie s.r.o. ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hlodinín tel: 518 355 828	<b>Výhovětel:</b> LANKAŠOVÁ Marie s.r.o. ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hlodinín tel: 518 355 828
Číslo plánu: 1675-89/2019	Číslo plánu: 1675-89/2019
Okres: Brno-město	Okres: Brno-město
Obec: Brno	Obec: Brno
Kat. území: Bořetice	Kat. území: Bořetice
Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/21	Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/21
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

