

Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7“

Předkládací zpráva k projednání záměru uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 1. listopadu 2021

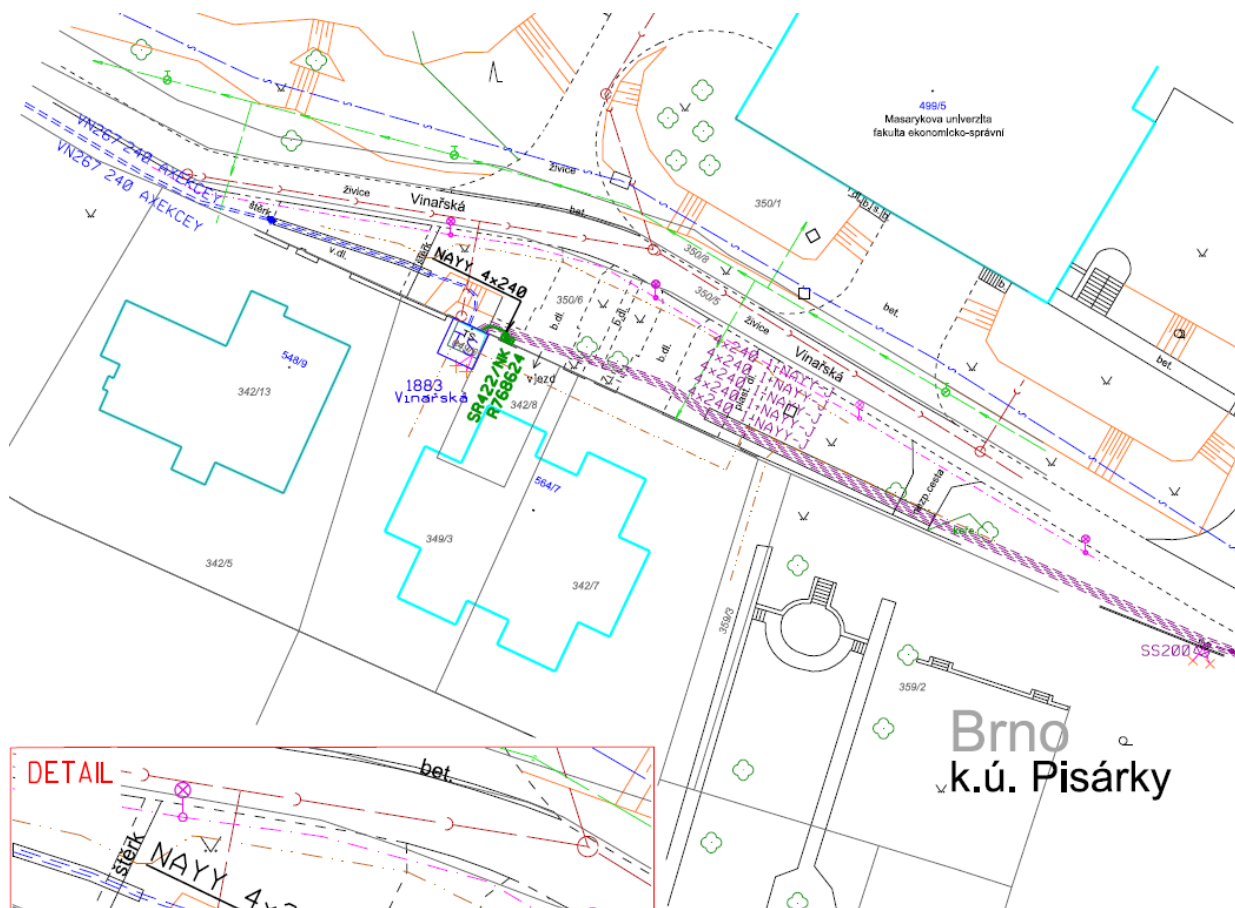
Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracovali: JUDr. Kateřina Kvitková, vedoucí Právního odboru RMU
Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

Garant: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru RMU

1. Popis záměru

Masarykova univerzita je vlastníkem pozemku p.č. 350/6, k.ú. Pisárky, který se nachází na ul. Vinařská (viz obrázek níže). Společnost EG.D, a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s.) má zájem provést v rámci akce „Brno, Vinařská 7, SR 422“ umístění nové rozpojovací skříně SR422 před oplocení objektu č. 7 ulice Vinařská a upravit umístění stávajícího kabelu nízkého napětí tak, že bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR422 na pozemku p.č. 350/6, k.ú. Pisárky.



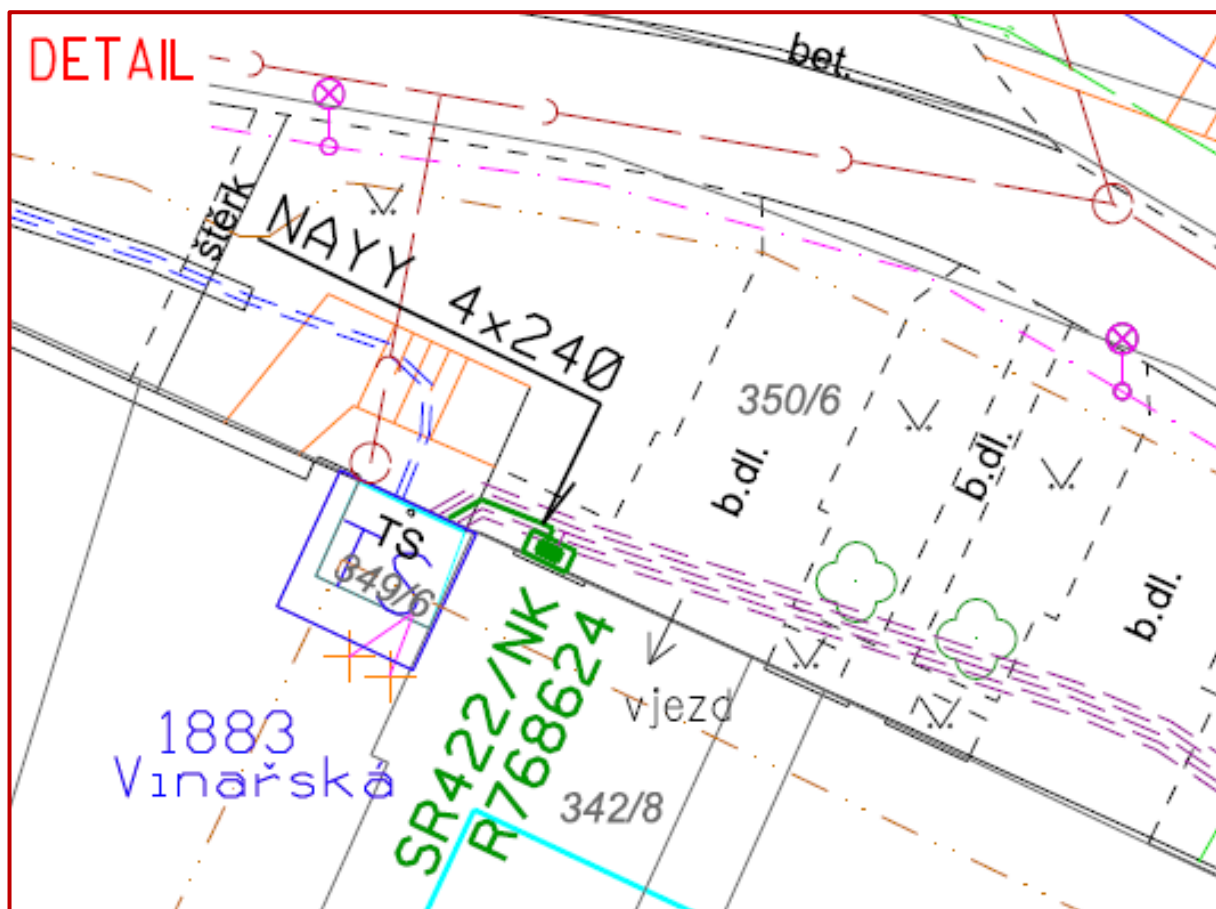
EG.D, a.s. žádá Masarykovu univerzitu o uzavření **Smlouvy č. BM-001030062961/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**, na základě které se MU a EG.D, a.s. zaváží po provedení úpravy uzavřít samotnou smlouvou o zřízení věcného břemene.

2. Podrobnější popis záměru

Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo společnosti EG.D, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku p. č. 350/6, k.ú. Pisárky. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo společnosti EG.D, a.s. provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Konkrétně se bude jednat o umístění distribuční soustavy – kabelu nízkého napětí NN, rozpojovací skříně SR422 (délka nového kabelu 0,60 m, dotčená plocha 0,30 m², umístění před oplocením objektu Vinařská 7 na pozemku p. č. 350/6 v k.ú. Pisárky).

Povinnost zřízení věcného břemene vyplývá z ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Návrh vedení umístění SR422 a kabelu nízkého napětí NN (zeleně) před oplocením objektu Vinařská 7:



Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy na náklady EG.D, a.s. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to v souladu s ustanovením § 39a vyhlášky č. 441/2013 Sb., a metodikou statutárního města Brna. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

[Příloha 1 – Podstatné podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene](#)

3. Projednání záměru Akademickým senátem MU

Akademický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách:

„(Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas)

c) k právním jednáním, kterými vysoká škola hodlá zřídit věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo předkupní právo,...

Rektor navrhuje, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.

Návrh usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách **souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6** v k.ú. Pisárky, obec Brno zapsaném na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, které spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity strpět zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy „kabelového vedení nízkého napětí NN a rozpojovací skříňe“ před oplocením objektu Vinařská 7 na pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Akademický senát Masarykovy univerzity souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** týkající se výše uvedeného pozemku, jejíž podstatné podmínky tvoří přílohu zápisu ze zasedání.

Příloha 1 – Podstatné podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinná:

Masarykova univerzita

2. Budoucí oprávněná:

EG.D, a.s., IČ: 28085400,
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

3. Zatížený pozemek:

Pozemek p. č. 350/6 v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsaný na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Rozsah budoucího věcného břemene:

Zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy kabelového vedení nízkého napětí NN a rozpojovací skříňe před oplocením objektu Vinařská 7 na pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

5. Cena za zřízení věcného břemene:

Cena je sjednána ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). K částce bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

6. Termín uzavření vlastní smlouvy:

Do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření Budoucí Smlouvy.