

## **Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1317/1 v k.ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 12**

Předkládací zpráva k projednání záměru uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 1. listopadu 2021

**Předkládá:** prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

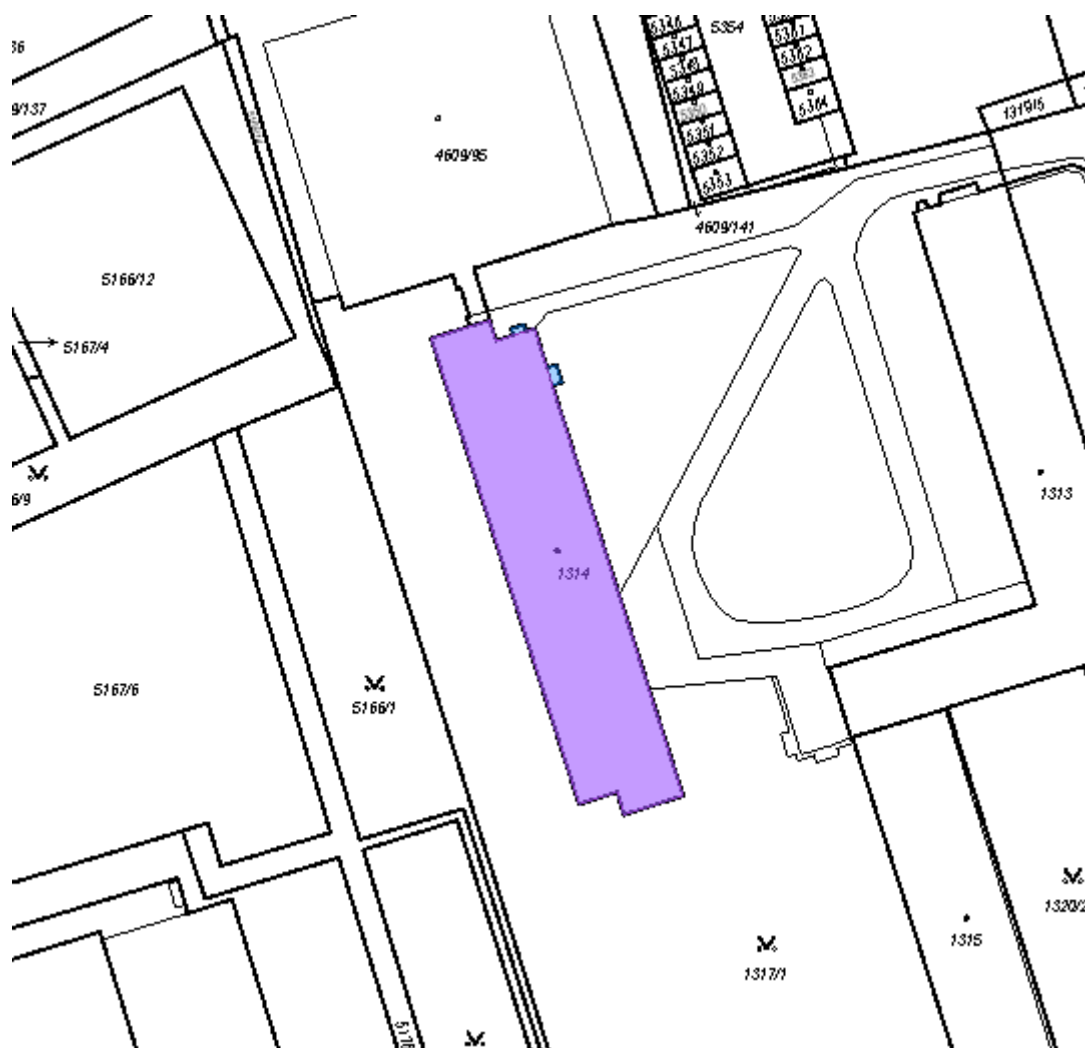
**Zpracovali:** JUDr. Kateřina Kvítková, vedoucí Právního odboru RMU  
Mgr. Lukáš Páček, právník Právního odboru RMU

**Garant:** Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru RMU

# 1. Popis záměru

Masarykova univerzita je vlastníkem pozemku p. č. 1314 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2556, stavba občanského vybavení. Stavba je využívána jako vysokoškolská kolej Mánesova k ubytování studentů Masarykovy univerzity. Masarykova univerzita je dále vlastníkem pozemku p. č. 4609/95 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2808, stavba občanského vybavení, využívaná jako tělocvična. Oba pozemky leží v obci Brno, k. ú. Královo Pole a jsou zapsány na LV č. 2884, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Masarykova univerzita nevlastní pozemky ležící kolem výše uvedených budov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně.

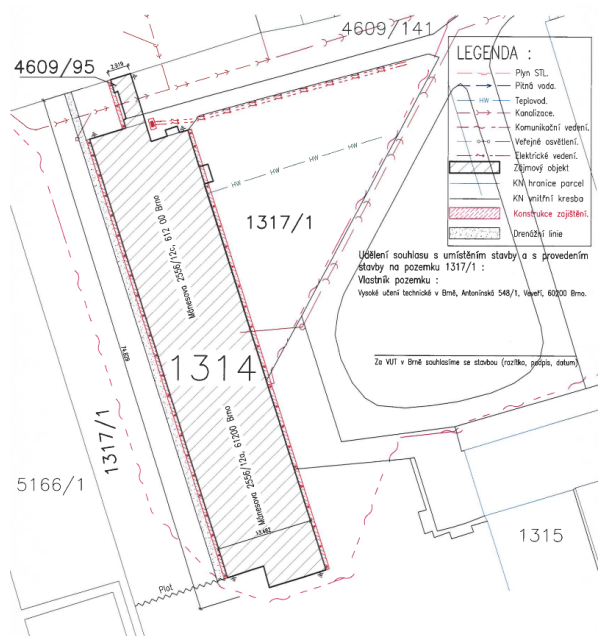


V důsledku vzájemné polohy všech uvedených pozemků dochází k zatékání dešťové vody do základů obou shora citovaných budov, a to do celé budovy na pozemku p. č. 1314 a do části budovy p. č. 4609/95 v části, která tvoří spojovací krček. Toto zatékání vyvolalo nutnost statického zajištění obou budov realizovaného formou umístění mikropilot a železobetonových převázek kotvených do stávajících základových konstrukcí a současně vybudování drenážní linie napojené do dešťové kanalizace. Drenážní linie i mikropiloty budou umístěny na pozemku Vysokého učení technického v Brně.

Masarykova univerzita a Vysoké učení technické v Brně se dohodli na tom, že uzavřou budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění drenážní linie a mikropilot tak, jak je dále uvedeno v tomto materiálu.

## 2. Podrobnější popis záměru

Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Vysoké učení technické v Brně zaváže strpět, aby Masarykova univerzita provedla statické zajištění budov a dále se obě smluvní strany dohodly, že v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), kterou bude postižen vlastník pozemku p. č. 1317/1 tak, že bude muset ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1314, jehož součástí je stavba budova č. p. 2556, a pozemku p. č. 4609/95, jehož součástí je stavba budova č. p. 2808, vše v k.ú. Královo Pole strpět umístění vyústění mikropilot staticky zajišťující budovy MU a umístění drenážní linie dle koordinačního plánu, který je přílohou smlouvy.



Dále se VUT zavazuje, že součástí tohoto věcného břemene bude oprávnění vlastníka pozemku p.č. 1314 a p.č. 4609/95 vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 1317/1 za účelem údržby mikropilot a drenážní linie.

Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene do 6 měsíců od výzvy k uzavření smlouvy, kterou učiní strana budoucí oprávněná. Výzva bude učiněna nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude Stavba zkolaudována.

Další podmínky zřízení věcného břemene:

Rozsah věcného břemene bude stanoven po skutečném provedení Stavby geometrickým plánem, který vypracuje na své náklady MU.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu. Výše úplaty za zřízení věcného břemene umístění statického zajištění budov MU formou mikropilot a železobetonových převážek a umístění drenážní linie, včetně práva na vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, bude stanovena dle geometrického plánu podle skutečné výměry statického zajištění budovy MU a drenážní linie na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vypracovat MU.

VUT se zdrží jakékoli činnosti, která by ve svých důsledcích mohla negativně ovlivnit funkčnost drenážní linie a odvod srážkových vod.

Náklady na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nese MU.

Věcné břemeno vznikne právními účinky vkladu do katastru nemovitostí.

#### [Příloha 1 – Podstatné podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene](#)

### **3. Projednání záměru Akademickým senátem MU**

Akademický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách:

*„(Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas)*

*c) k právním jednáním, kterými vysoká škola hodlá zřídit věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo předkupní právo,...*“

**Rektor navrhuje, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.**

#### **Návrh usnesení:**

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch pozemků p.č. 1314 a p.č. 4609/95, v k.ú. Královo Pole, obec Brno zapsaných na LV č. 2884, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město zatěžující pozemek p. č. 1317/1 v k. ú. Královo Pole, zapsaný na LV č. 4266, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, které spočívá v povinnosti Vysokého učení technického v Brně strpět umístění vyústění mikropilot staticky zajišťující budovy Masarykovy univerzity a umístění drenážní linie dle koordinačního plánu a v povinnost strpět vjezd a vstup Masarykovy univerzity na tento pozemek za účelem údržby mikropilot a drenážní linie.

Akademický senát Masarykovy univerzity souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** týkající se výše uvedeného pozemku, jejíž podstatné podmínky tvoří přílohu zápisu ze zasedání.

# Příloha 1 – Podstatné podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

## 1. Budoucí povinná:

Vysoké učení technické v Brně  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ 00216305  
DIČ CZ00216305

## 2. Budoucí oprávněná

Masarykova univerzita

## 3. Zatížený pozemek:

Pozemek p. č. 1317/1, ostatní plocha, ležící v obci Brno, k. ú. Královo Pole, zapsáno na LV č. 4266, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město

## 4. Panující pozemky:

Pozemek p. č. 1314 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2556, stavba občanského vybavení a pozemek p. č. 4609/95 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2808, stavba občanského vybavení. Oba pozemky leží v obci Brno, k. ú. Královo Pole a jsou zapsány na LV č. 2884, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

## 5. Rozsah budoucího věcného břemene:

Strpět umístění vyústění mikropilot staticky zajišťující budovy na panujících pozemcích a umístění drenážní linie dle koordinačního plánu a současně strpět vjezd a vstup vlastníka panujících pozemků na služební pozemek za účelem údržby mikropilot a drenážní linie.

## 6. Cena za zřízení věcného břemene:

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného podle skutečného provedení stavby. K částce bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## 7. Termín uzavření vlastní smlouvy:

Do 6 měsíců od výzvy k uzavření smlouvy, kterou učiní budoucí oprávněná. Výzva bude učiněna nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude Stavba zkolaudována.