

## Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k.ú. Bohunice (stavba SIMU)

Předkládací zpráva k projednání záměru na zřízení služebnosti umístění stavby pro zasedání Akademického senátu MU dne 1. 11. 2021

**Předkládá:** prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

**Zpracovali:** JUDr. Kateřina Kvítková,  
Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová  
Mgr. Lukáš Pacek

**Garant:** Ing. Tomáš Říha

**Masarykova univerzita, Rektorát**

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: +420 549 49 1011, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

## 1. Popis záměru

Rektor, prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách k projednání záměru uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavby k pozemkům v k.ú. Bohunice v majetku Statutárního města Brna.

Akademický senát veřejné vysoké školy se v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje zejména k právním jednáním, která vyžadují souhlas správní rady veřejné vysoké školy podle § 15 odst. 1 písm. a) až d).

## 2. Základní informace, podstatné náležitosti smlouvy

MU je vlastníkem stavby „Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity“ (dále jen „SIMU“) v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice v k.ú. Bohunice. Smlouvou o zřízení služebnosti k pozemkům Statutárního města Brna, která se uzavírá na základě již schválené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5416073252 ze dne 19. 8. 2016, dojde k majetkoprávnímu vypořádání umístění budovy SIMU, která je součástí pozemku p.č. 1331/363 v k.ú. Bohunice, a která svým obvodem zasahuje na i nad pozemky Statutárního města Brna v lokalitě ulice Kamenice.

Podstatné náležitosti smlouvy:

- **služebnost bude zřízena na dobu neurčitou ve prospěch MU jako vlastníka pozemku p.č. 1331/363 v k.ú. Bohunice, jehož součástí je budova SIMU (in rem), pro umístění:**

**A:** části stavby SIMU (vstupní rampa a schodiště) na služebném pozemku p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra **6 m<sup>2</sup>**

**B:** části stavby SIMU nad služebným pozemkem p.č. 1383/83 v celém rozsahu a nad služebným pozemkem p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra **414 m<sup>2</sup>**

- pozemky SMB: p.č. 1383/83 a p.č. 1383/86 v k.ú. Bohunice, obec Brno (LV 10001)
- **MU uhradí ve prospěch SMB jednorázovou náhradu ve výši 882 000,- Kč + DPH** dle znaleckého posudku č. 4657-67/21 ze dne 30.9.2021, který vyhotovil znalec Ing. Jaromír Šuma.

## 3. Projednání AS MU

**Na základě shora uvedeného navrhuje rektor, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.**

Akademický senát v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna p.č. 1383/83 a p.č. 1383/86 v k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou ve prospěch Masarykovy univerzity jako vlastníka pozemku p.č. 1331/363 v k.ú. Bohunice pro umístění části stavby SIMU (vstupní rampa a schodiště) na služebném pozemku p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra 6 m<sup>2</sup>, a pro umístění části stavby SIMU nad služebným pozemkem p.č. 1383/83 v celém rozsahu a nad služebným pozemkem p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra 414 m<sup>2</sup>, a to za jednorázovou úplatu ve výši 882 000,- Kč, ke které bude připočtena DPH.