

## Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení)

Předkládací zpráva k projednání záměru na zřízení věcných břemen pro zasedání Akademického senátu MU dne 1. 11. 2021

**Předkládá:** prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

**Zpracovali:** JUDr. Kateřina Kvítková,  
Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová  
Mgr. Lukáš Pacek

**Garant:** Ing. Tomáš Říha

**Masarykova univerzita, Rektorát**

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: +420 549 49 1011, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

## 1. Popis záměru

Rektor, prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách k projednání záměr uzavřít tři smlouvy o zřízení služebností.

Akademický senát veřejné vysoké školy se v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje zejména k právním jednáním, která vyžadují souhlas správní rady veřejné vysoké školy podle § 15 odst. 1 písm. a) až d).

## 2. Základní informace

Masarykova univerzita je vlastníkem podzemního vedení telekomunikační sítě spravované ÚVT. Jedná se o optické kabelové vedení uložené do ochranných HDPE trubek. Tato síť je vedena přes pozemky třetích osob.

Zřízením služebností dojde k majetkoprávnímu vypořádání stávajícího vedení telekomunikační sítě ÚVT MU (optického kabelového vedení) v dosud nevyřešených úsecích. Služebnosti budou zřízeny ve prospěch MU jako osobní služebnosti dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích, v platném znění a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Služebnost spočívá v oprávnění MU mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou.

## 3. Podstatné náležitosti jednotlivých smluv

### 1. Smlouva o zřízení služebnosti č. 5621063292 k pozemkům v k.ú. Ponava v majetku Statutárního města Brna (dále jen SMB)

- pozemky SMB: p.č. 229/1, 229/2, 255/2, 306/1, 306/2, 306/3 a 307 v k.ú. Ponava
- služebnost bude zřízena ve prospěch MU jako osobní služebnost na dobu neurčitou
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 1022-533/2020
- celkové délce vedení 187,04 m a celkové výměře 96,33 m<sup>2</sup>
- MU uhradí ve prospěch SMB částku 81 765,- Kč bez DPH + 2 000,- Kč (poplatek KÚ)
- cena za zřízení služebnosti byla stanovena na základě Metodiky statutárního města Brna pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí ve znění Dodatků č. 1–5

### 2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB/116/21 k pozemkům v k.ú. Staré Brno a Stránice v majetku ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- pozemky ČR-ÚZSVM: p.č. 294 v k.ú. Staré Brno a p.č. 607/1 a 1136/1 v k.ú. Stránice
- služebnost bude zřízena ve prospěch MU jako osobní služebnost na dobu neurčitou
- v rozsahu dle geometrických plánů č. 1434-3365/2019 a č. 893-3365/2019
- celkové délce vedení 212,68 m a celkové výměře 427,54 m<sup>2</sup>
- MU uhradí ve prospěch ČR-ÚZSVM jednorázovou náhradu výši 142 331,- Kč
- navrhovaná výše náhrady je v souladu s § 39a vyhlášky č. 441/2013 Sb. a s Metodikou ČR-ÚZSVM.

3. **Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku v k.ú. Staré Brno v majetku ČR-Masarykův onkologický ústav**

- pozemek ČR-MOÚ: p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, obec Brno (LV 191)
- služebnost bude zřízena ve prospěch MU jako osobní služebnost na dobu neurčitou
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426,890-50/2020
- celková délka vedení 89,04 m a celkové výměře 44,55 m<sup>2</sup>
- MU uhradí ve prospěch ČR-MOÚ jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 117 370,- Kč + DPH stanovenou na základě znaleckého posudku č. 4658-68/21 ze dne 30.9.2021, který vyhotovil znalec Ing. Jaromír Šuma.

## 4. Projednání AS MU

**Na základě shora uvedeného navrhuje rektor, aby Akademický senát MU vydal následující usnesení.**

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením služebnosti k pozemkům p.č. 229/1, 229/2, 255/2, 306/1, 306/2, 306/3 a 307 v k.ú. Ponava, obec Brno zapsaným na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1022-533/2020, ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem za cenu 81 765,- Kč bez DPH + 2 000,- Kč.

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemkům p.č. 294 v k.ú. Staré Brno a p.č. 607/1 a 1136/1 v k.ú. Stránice, obec Brno, zapsaným na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrických plánů č. 1434-3365/2019 a č. 893-3365/2019 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 142 331,- Kč.

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách souhlasí se zřízením služebnosti k pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, obec Brno zapsanému na LV č. 191 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426,890-50/2020 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným ČR – Masarykovým onkologickým ústavem za cenu 117 370,- Kč + DPH.