

## **Záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020 na pozemky v k.ú. Bohunice mezi Masarykovou univerzitou a Statutárním městem Brnem**

**Předkládací zpráva k projednání záměru**

**Pro zasedání Akademického senátu MU dne 15. května 2023**

**Předkládá:** **prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor**

**Zpracoval/a:** Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová, vedoucí Oddělení provozu RMU

JUDr. Kateřina Kvítková, ředitelka Právního odboru RMU

Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

**Garant obsahu:** Ing. Radovan Majnuš, ředitel Provozního odboru RMU

**Masarykova univerzita**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika  
T: +420 549 49 1111, E: [info@muni.cz](mailto:info@muni.cz), W: [www.muni.cz](http://www.muni.cz)

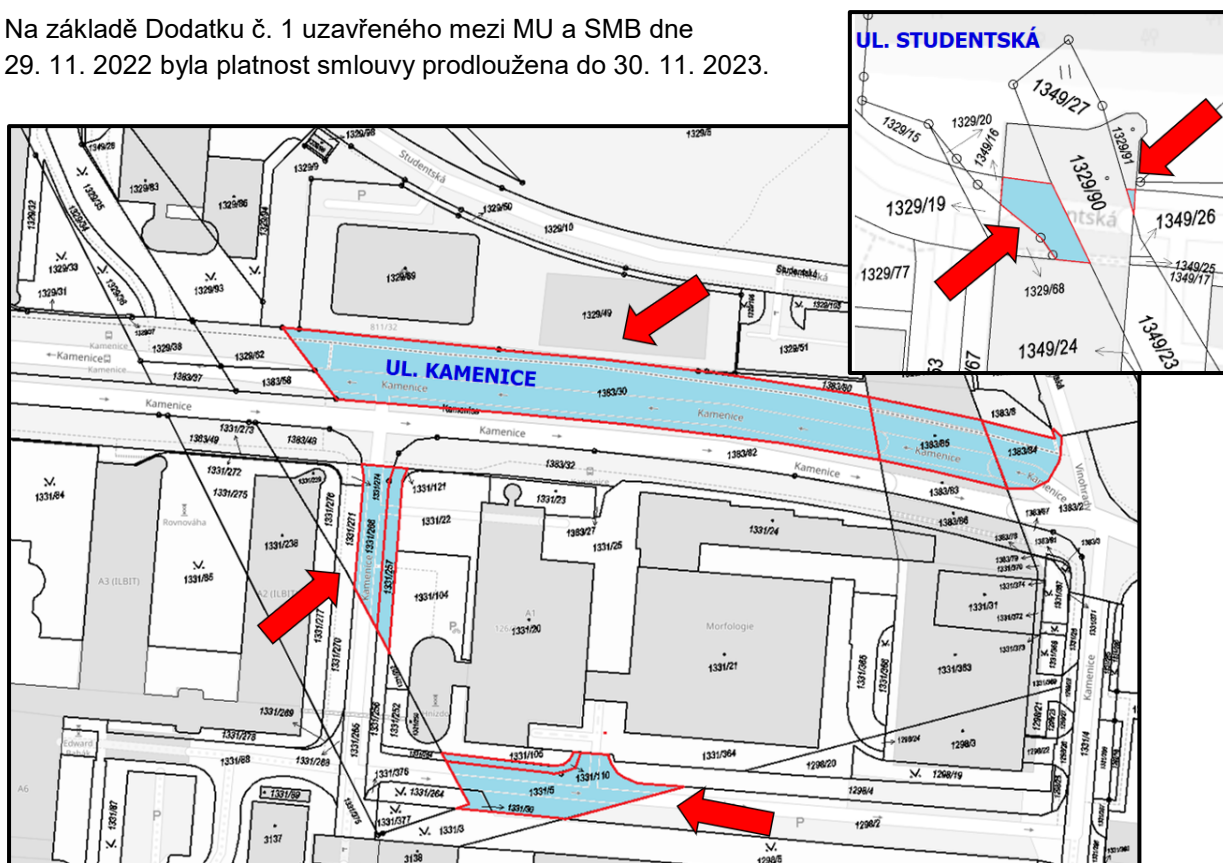
## 1. Úvod

Rektor tímto předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022, mezi Masarykovou univerzitou a Statutárním městem Brnem, kterým bude prodloužena doba, po níž mají obě strany povinnost uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Bohunice.

## 2. Odůvodnění záměru

Masarykova univerzita a Statutární město Brno (SMB) uzavřely dne 24. 4. 2020 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek MU převést na SMB vlastnické právo k pozemkům v k. ú. Bohunice, na kterých se nacházejí veřejné pozemní komunikace v majetku SMB na ulici Kamenice, Netroufalky a Studentská, za dohodnutých podmínek, a to nejpozději do 30. 11. 2022.

Na základě Dodatku č. 1 uzavřeného mezi MU a SMB dne 29. 11. 2022 byla platnost smlouvy prodloužena do 30. 11. 2023.



Jedná se o pozemky v majetku MU p. č. 1383/30, p. č. 1383/84, p. č. 1383/85, p. č. 1331/257, p. č. 1331/266, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30, p. č. 1331/5 a části pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91 dle geometrického plánu č. 1640-24/2019 označené jako p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) o celkové výměře 3 392 m<sup>2</sup>.

Pozemky pod veřejnými pozemními komunikacemi jsou pro MU zcela nevyužitelné a je výhodné tyto pozemky prodat či směniti. Jiný potenciální zájemce o koupi těchto pozemků, než SMB je fakticky vyloučen.

Podmínky pro uzavření vlastní kupní smlouvy nejsou dosud splněny, neboť na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí dosud vážnou poznámky spornosti k předmětným pozemkům, zapsané v důsledku skončených soudních sporů.

MU má zájem – za smlouvou dohodnutých podmínek – zahrnout předmětné pozemky do další připravované směny pozemků se SMB v lokalitách Vinařská a UKB. V současné době je zřejmé, že ze strany SMB nebudou v letošním roce připraveny všechny technické podklady (geometrické plány) potřebné pro tuto směnu a nebude možné do 30. 11. 2023 uzavřít kupní smlouvu podle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508.

Obě smluvní strany mají i nadále zájem realizovat převod pozemků, na němž se již dříve dohodly.

Pokud nebude prodloužena doba pro uzavření vlastní kupní smlouvy, závazek zřízený Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 zanikne.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti MU navrhuje uzavřít Dodatek č. 2 a prodloužit závazek k uzavření vlastní kupní smlouvy dle výše uvedené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy do 31. 12. 2024.

### 3. Návrh usnesení

Akdemický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) až d) zákona o vysokých školách, kterým je mj. právní jednání, kterým vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem.

**S ohledem na výše uvedené rektor navrhuje, aby Akdemický senát MU přijal následující usnesení:**

**Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022, jímž se Masarykova univerzita a Statutární město Brno, IČ: 44992785 dohodnou na prodloužení závazku k uzavření kupní smlouvy do 31. 12. 2024, a to k pozemkům p. č. 1383/30, p. č. 1383/84, p. č. 1383/85, p. č. 1331/257, p. č. 1331/266, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30, p. č. 1331/5 a k částem pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91 dle GP č. 1640-24/2019 označeným jako p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929).**