

Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti CETIN a.s.

Předkládací zpráva k projednání záměru

Pro zasedání Akademického senátu MU dne 15. května 2023

Předkládá: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Zpracoval/a: Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová, vedoucí Oddělení provozu RMU
JUDr. Kateřina Kvítková, ředitelka Právního odboru RMU
Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

Garant obsahu: Ing. Radovan Majnuš, ředitel Provozního odboru RMU

1. Úvod

Rektor tímto předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) záměr uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti CETIN a.s. v důsledku vynucené přeložky sítě elektronických komunikací vyvolané stavbou Biopharma Hub MU.

Služebnost a věcné břemeno jsou pro účely této zprávy považovány za synonyma. Název zprávy odpovídá skutečnému názvu smlouvy, přičemž smlouvy na služebnosti nebo věcná břemena jsou nazývány dle zvyklostí smluvních partnerů. Tato praxe nemá žádný vliv na obsah práv a povinností MU, která ze smlouvy vyplývají.

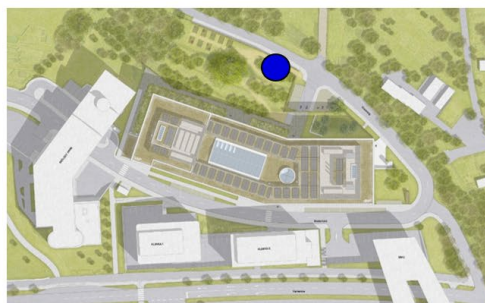
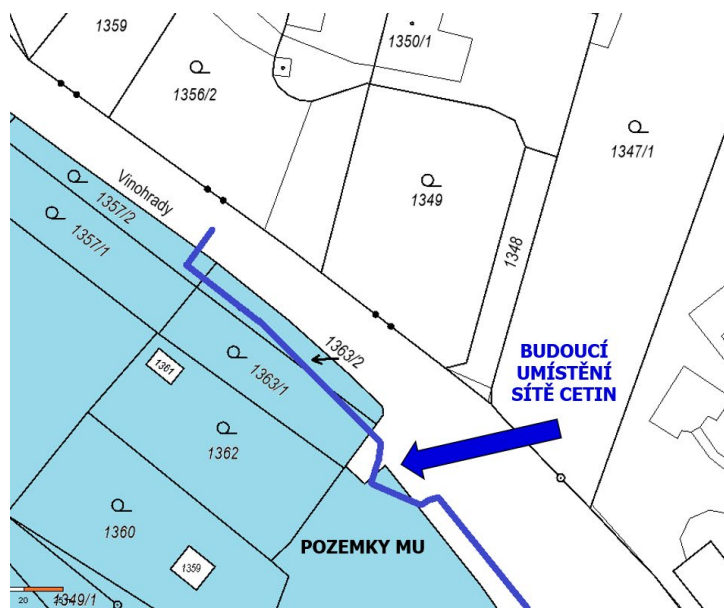
2. Odůvodnění záměru

MU je stavebníkem stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity, Brno, Bohunice, Studentská, Vinohrady – nová stavba“ (BPH), která bude vybudována v lokalitě UKB v rámci Národního plánu obnovy. Tato stavba představuje unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu, špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra a Molekulární medicíny CEITEC. Součástí stavby bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky.

Pro stavbu BPH vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad Rozhodnutí č. 519 o umístění stavby ze dne 7. 11. 2022, pod čj. BBOH/05910/22/SÚ, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2022. Dne 5. 4. 2023 vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad pro tuto stavbu Rozhodnutí – Stavební povolení pod č.j.: BBOH/02368/23/SÚ.

V rámci stavby BPH je nezbytné provést přeložky stávajících sítí elektronických komunikací (SEK) v dotčené lokalitě, mj. podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jejímž vlastníkem a provozovatelem je společnost CETIN a.s.

Tato SEK je v současné době vedena v pozemku p. č. 1329/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 10001) v majetku Statutárního města Brna. V rámci stavby BPH bude tato SEK nově uložena do pozemků p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku MU.



Za účelem zajištění realizace přeložky SEK byla mezi MU a společností CETIN a.s. uzavřena Smlouva o realizaci překládky SEK č. VPI/MJ/2023/00047 ze dne 8. 3. 2023. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a výše citovanou smlouvou musí být před zahájením přeložky uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zajišťující oprávnění společnosti CETIN a.s. k dotčeným pozemkům.

Služebnost bude zřízena po dokončení stavby BPH ve prospěch společnosti CETIN a.s. úplatně jako osobní služebnost na dobu neurčitou za účelem umístění a provozování pozemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Společnost CETIN a.s. zajistí vyhotovení geometrického plánu pro určení průběhu a rozsahu služebnosti na dotčených pozemcích p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku MU.

Společnost CETIN a.s. dále uhradí MU dohodnutou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč, ke které bude připočítána platná sazba DPH, zajistí podání návrhu na vklad služebnosti do KN a uhradí správní poplatek ve výši 2000,- Kč.

Veškeré náklady vynaložené ze strany společnosti CETIN a.s. v souvislosti se zřízením služebnosti na dotčených pozemcích budou následně v souladu s ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a s výše uvedenou Smlouvou o realizaci překládky SEK č. VPI/MJ/2023/00047 ze dne 8. 3. 2023 přefakturovány na MU, tj. na stavebníka, který přeložku SEK vyvolal.

3. Návrh usnesení

Akdemický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) až d) zákona o vysokých školách, kterým je mj. právní jednání, kterým vysoká škola hodlá zřídit věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo předkupní právo.

S ohledem na výše uvedené rektor navrhuje, aby Akdemický senát MU přijal následující usnesení:

Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku povinné Masarykovy univerzity ve prospěch oprávněné společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, která bude spočívat v povinnosti Masarykovy univerzity strpět na služebných pozemcích umístění a provozování pozemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.