

## **Záměr uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Předkládací zpráva k projednání záměru

**Pro zasedání Akademického senátu MU dne 15. května 2023**

**Předkládá:** prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

**Zpracoval/a:** Mgr. Michaela Rychtaříková Valentová, vedoucí Oddělení provozu RMU  
JUDr. Kateřina Kvítková, ředitelka Právního odboru RMU  
Mgr. Lukáš Pacek, právník Právního odboru RMU

**Garant obsahu:** Ing. Radovan Majnuš, ředitel Provozního odboru RMU

**Masarykova univerzita**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika  
T: +420 549 49 1111, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

# 1. Úvod

Rektor tímto předkládá Akademickému senátu Masarykovy univerzity (dále jen „AS MU“) záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v důsledku vynucené přeložky sítě elektronických komunikací vyvolané stavbou Biopharma Hub MU.

Služebnost a věcné břemeno jsou pro účely této zprávy považovány za synonyma. Název zprávy odpovídá skutečnému názvu smlouvy, přičemž smlouvy na služebnosti nebo věcná břemena jsou nazývány dle zvyklostí smluvních partnerů. Tato praxe nemá žádný vliv na obsah práv a povinností MU, která ze smlouvy vyplývají.

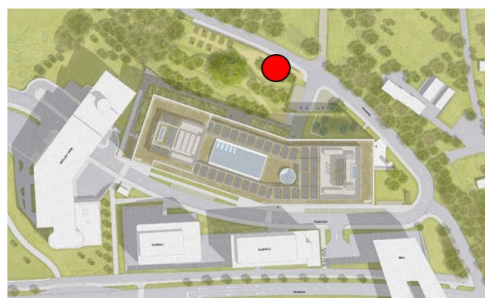
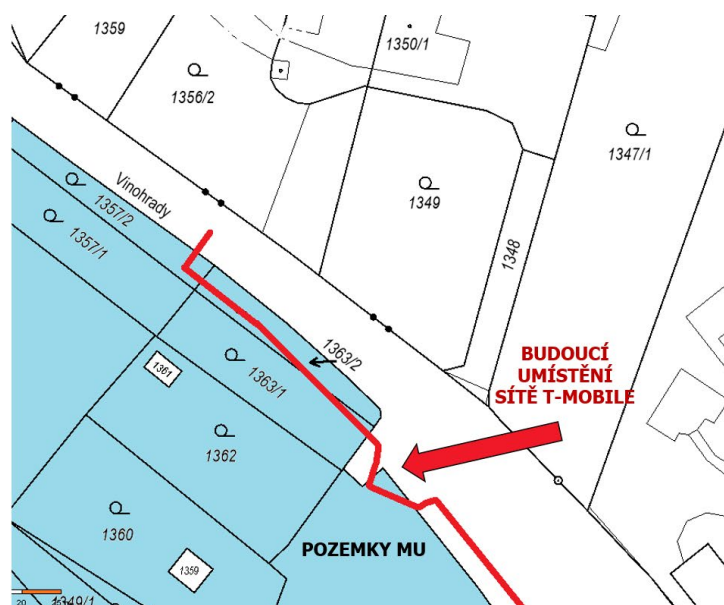
## 2. Odůvodnění záměru

MU je stavebníkem stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity, Brno, Bohunice, Studentská, Vinohrady – nová stavba“ (BPH), která bude vybudována v lokalitě UKB v rámci Národního plánu obnovy. Tato stavba představuje unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu, špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra a Molekulární medicíny CEITEC. Součástí stavby bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky.

Pro stavbu BPH vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad Rozhodnutí č. 519 o umístění stavby ze dne 7. 11. 2022, pod čj. BBOH/05910/22/SÚ, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2022. Dne 5. 4. 2023 vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad pro tuto stavbu Rozhodnutí – Stavební povolení pod č.j.: BBOH/02368/23/SÚ.

V rámci stavby BPH je nezbytné provést přeložky stávajících sítí elektronických komunikací (SEK) v dotčené lokalitě, mj. podzemního vedení komunikační sítě, jejímž vlastníkem a provozovatelem je společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

Tato SEK je v současné době vedena v pozemku p. č. 1329/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 10001) v majetku Statutárního města Brna. V rámci stavby BPH bude tato SEK nově uložena do pozemků p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku MU.



Za účelem zajištění realizace přeložky SEK byla mezi MU a společností TMCZ uzavřena Smlouva o úpravě stávající infrastruktury č. 60805/KABEL1/RELOK-000/2022 ze dne 15. 12. 2022. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a výše citovanou smlouvou musí být před zahájením přeložky uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zajišťující oprávnění společnosti TMCZ k dotčeným pozemkům.

Služebnost bude zřízena po dokončení stavby BPH ve prospěch společnosti TMCZ úplatně jako osobní služebnost na dobu neurčitou za účelem zřízení, umístění, provozování, údržby, oprav, modernizace a rozvoje podzemního vedení komunikační sítě.

Společnost TMCZ zajistí vyhotovení geometrického plánu pro určení průběhu a rozsahu služebnosti na dotčených pozemcích p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku MU.

Společnost TMCZ dále uhradí MU dohodnutou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč, ke které bude připočítána platná sazba DPH, zajistí podání návrhu na vklad služebnosti do KN a uhradí správní poplatek ve výši 2000,- Kč.

Veškeré náklady vynaložené ze strany společnosti TMCZ v souvislosti se zřízením služebnosti na dotčených pozemcích budou následně v souladu s ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a s výše uvedenou Smlouvou o úpravě stávající infrastruktury č. 60805/KABEL1/RELOK-000/2022 ze dne 15. 12. 2022 přefakturovány na MU, tj. na stavebníka, který přeložku SEK vyvolal.

### 3. Návrh usnesení

Akdemický senát MU se podle § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjadřuje k právním jednáním vyžadujícím souhlas Správní rady Masarykovy univerzity podle § 15 odst. 1 písm. a) až d) zákona o vysokých školách, kterým je mj. právní jednání, kterým vysoká škola hodlá zřídit věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo předkupní právo.

**S ohledem na výše uvedené rektor navrhuje, aby Akdemický senát MU přijal následující usnesení:**

**Akademický senát Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku povinné Masarykovy univerzity ve prospěch oprávněné společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, která bude spočívat v povinnosti Masarykovy univerzity strpět na služebných pozemcích zřízení, umístění, provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj podzemního vedení komunikační sítě, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.**