

## **Zápis z korespondenčního hlasování Správní rady MU 3/2016 (56), 13. 11. 2016**

Spisová značka: MU-IS/111509/2016/431990/RMU

Hlasovali: Jindřich Fryč, Jiří Gruber, Jiří Hamza, Michal Hašek, Stanislav Juránek, Pavel Konzbul, Pavel Kysilka, Dagmar Lastovecká, František Mikš, Eduard Palíšek, Jitka Pernesová, Petr Pleva

V souladu s článkem 4, odst. 7 Statutu Správní rady MU navrhl dne 3. 11. 2016, na žádost rektora MU, místopředseda SR MU MgA. Petr Pleva korespondenční hlasování o přijetí usnesení:

„Správní rada Masarykovy univerzity, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o směně nemovitých věcí, a to pozemků v katastrálních územích Bohunice a Nový Lískovec v obci Brno mezi Masarykovou univerzitou (MU) a společností CD XXI, a.s., IČ 25599801, se sídlem v Brně – Bohunicích, Netroufalky 797/7, PSČ 625 00 Brno.

Na základě této smlouvy společnost CD XXI, a.s., od Masarykovy univerzity získá vlastnické právo k pozemkům p. č. 383/2 o výměře 317 m<sup>2</sup>, p. č. 384 o výměře 819 m<sup>2</sup>, p. č. 390 o výměře 714 m<sup>2</sup>, p. č. 427/2 o výměře 565 m<sup>2</sup>, p. č. 428/2 o výměře 769 m<sup>2</sup>, p. č. 429/2 o výměře 863 m<sup>2</sup>, p. č. 430/2 o výměře 524 m<sup>2</sup>, p. č. 431/2 o výměře 506 m<sup>2</sup>, p. č. 432/2 o výměře 535 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Nový Lískovec, které jsou zapsány na LV 3039 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a k pozemkům p. č. 1333/2 o výměře 440 m<sup>2</sup>, p. č. 1333/15 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1333/16 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 1383/4 o výměře 89 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bohunice v obci Brno, které jsou zapsány na LV č. 929 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Výše uvedené pozemky o celkové výměře 6 158 m<sup>2</sup> budou předmětem směny za pozemek p. č. 1334/8 o výměře 9 330 m<sup>2</sup>. V rozsahu rozdílu výměř pozemků 3 172 m<sup>2</sup> doplatí Masarykova univerzita společnosti CD XXI, a.s., cenový rozdíl. Pozemek p. č. 1338/65 o výměře 507 m<sup>2</sup> bude předmětem koupě. Oba pozemky jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 1502-39-2016 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno – město, který vyhotovila společnost IGM Brno, s.r.o., a vznikají oddělením částí pozemků p. č. 1334/5 a 1338/61 ve vlastnictví CD XXI, a.s., které jsou zapsány na LV č. 1546 pro katastrální území Bohunice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity a pozemky p. č. 1334/8 a 1338/65 budou pro účel směny smluvně oceněny stejnou jednotkovou cenou 4 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Souhrnná tabulka uvádí přehled směřovaných pozemků do vlastnictví CD XXI:

k.ú.	parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
Nový Lískovec	383/2	317	zahrada		ZPF
Nový Lískovec	384	819	orná půda		ZPF
Nový Lískovec	390	714	zahrada		ZPF
Nový Lískovec	427/2	565	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	428/2	769	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	429/2	863	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	430/2	524	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	431/2	506	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	432/2	535	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1333/2	440	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1333/15	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Bohunice	1333/16	9	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1383/4	89	ostatní plocha	jiná plocha	

Souhrnná tabulka uvádí přehled směřovaných pozemků do vlastnictví MU:

k.ú.	parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
Bohunice	1334/8	9330	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1338/65	507	travní plocha		

Úřední ocenění všech uvedených pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Jaromír Šuma pod č. 3567-97/16 ke dni 1. 6. 2016. Hodnota pozemků, které MU

získá do svého vlastnictví, činí 48 200 000,- Kč. Doplatek – kupní cena nepřesáhne výši 18 027 100,- Kč (3 679 m<sup>2</sup> x 4 900 Kč/m<sup>2</sup>).“

Ve stanoveném termínu, do 6. 11. 2016, nenavrhl žádný člen Správní rady MU svolání jednání Správní rady MU k tomuto bodu – v souladu se Statutem SR MU se uskutečnilo korespondenční hlasování.

K přijetí usnesení v korespondenčním hlasování je, dle Statutu SR MU, třeba souhlasu dvouřetinové většiny všech členů Správní rady MU, tj. nejméně 10 hlasů. Do 13. 11. 2016 včetně hlasovalo 12 členů SR MU, 2 členové SR MU nehlasovali – pro přijetí návrhu hlasovalo 11 členů, 1 se hlasování zdržel a nikdo nehlasoval proti návrhu.

Správní rada MU v korespondenčním hlasování ke dni 13. 11. 2016 přijala usnesení: „Správní rada Masarykovy univerzity, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o směně nemovitých věcí, a to pozemků v katastrálních územích Bohunice a Nový Lískovec v obci Brno mezi Masarykovou univerzitou (MU) a společností CD XXI, a.s., IČ 25599801, se sídlem v Brně – Bohunicích, Netroufalky 797/7, PSČ 625 00 Brno.

Na základě této smlouvy společnost CD XXI, a.s., od Masarykovy univerzity získá vlastnické právo k pozemkům p. č. 383/2 o výměře 317 m<sup>2</sup>, p. č. 384 o výměře 819 m<sup>2</sup>, p. č. 390 o výměře 714 m<sup>2</sup>, p. č. 427/2 o výměře 565 m<sup>2</sup>, p. č. 428/2 o výměře 769 m<sup>2</sup>, p. č. 429/2 o výměře 863 m<sup>2</sup>, p. č. 430/2 o výměře 524 m<sup>2</sup>, p. č. 431/2 o výměře 506 m<sup>2</sup>, p. č. 432/2 o výměře 535 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Nový Lískovec, které jsou zapsány na LV 3039 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a k pozemkům p. č. 1333/2 o výměře 440 m<sup>2</sup>, p. č. 1333/15 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1333/16 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 1383/4 o výměře 89 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bohunice v obci Brno, které jsou zapsány na LV č. 929 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Výše uvedené pozemky o celkové výměře 6 158 m<sup>2</sup> budou předmětem směny za pozemek p. č. 1334/8 o výměře 9 330 m<sup>2</sup>. V rozsahu rozdílu výměr pozemků 3 172 m<sup>2</sup> doplatí Masarykova univerzita společnosti CD XXI, a.s., cenový rozdíl. Pozemek p. č. 1338/65 o výměře 507 m<sup>2</sup> bude předmětem koupě. Oba pozemky jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 1502-39-2016 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno – město, který vyhotovila společnost IGM Brno, s.r.o., a vznikají oddělením částí pozemků p. č. 1334/5 a 1338/61 ve vlastnictví CD XXI, a.s., které jsou zapsány na LV č. 1546 pro katastrální území Bohunice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity a pozemky p. č. 1334/8 a 1338/65 budou pro účel směny smluvně oceněny stejnou jednotkovou cenou 4 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Souhrnná tabulka uvádí přehled směřovaných pozemků do vlastnictví CD XXI:

k.ú.	parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
Nový Lískovec	383/2	317	zahrada		ZPF
Nový Lískovec	384	819	orná půda		ZPF
Nový Lískovec	390	714	zahrada		ZPF
Nový Lískovec	427/2	565	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	428/2	769	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	429/2	863	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	430/2	524	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	431/2	506	ostatní plocha	jiná plocha	
Nový Lískovec	432/2	535	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1333/2	440	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1333/15	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Bohunice	1333/16	9	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1383/4	89	ostatní plocha	jiná plocha	

Souhrnná tabulka uvádí přehled směřovaných pozemků do vlastnictví MU:

k.ú.	parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
Bohunice	1334/8	9330	ostatní plocha	jiná plocha	
Bohunice	1338/65	507	travní plocha		

Úřední ocenění všech uvedených pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Jaromír Šuma pod č. 3567-97/16 ke dni 1. 6. 2016. Hodnota pozemků, které MU získá do svého vlastnictví, činí 48 200 000,- Kč. Doplatek – kupní cena nepřesáhne výši 18 027 100,- Kč (3 679 m<sup>2</sup> x 4 900 Kč/m<sup>2</sup>).“.

Schválil: Petr Pleva, místopředseda SR MU

Ověřil: Jiří Gruber, místopředseda SR MU

Zapsala: Iva Zlatušková, tajemnice SR MU

Brno, 14. 11. 2016