

Zápis z jednání Správní rady MU dne 28. 11. 2022

Sp. zn.: MU-IS/266268/2022/1865807/RMU

Přítomni

Dagmar Lastovecká, Richard Svoboda, Jindřich Fryč, Jiří Gruber, Petr Hladík, Pavel Konzbul, Marie Zezůlková, Martin Maleček, Eduard Palíšek, Jiří Hamza, Marie Kučerová, Petr Pleva, Milena Jabůrková

Přítomni za MU:

rektor Martin Bareš, kancléř Marián Kišš, kvestorka Marta Valešová, prorektor Michal Bulant, ředitelka Právního odboru RMU Kateřina Kvítková, ředitelka pro strategii Šárka Řehořová, vedoucí sekretariátu rektora Hana Chlubná

V průběhu hlasování byla Správní rada MU usnášeníschopná (jednání se účastnilo 13 členů).

Jednání řídila JUDr. Dagmar Lastovecká, předsedkyně Správní rady MU.

Program jednání:

1. Zpráva rektora (ústní informace)
2. Plán realizace Strategického záměru 2023
3. Majetkové operace:
 - a. Fintime – služebnost kanalizační vedení
 - b. Cetin – optické kabely
 - c. EGD vedení NN Vinařská 11
 - d. EGD vedení NN Vinařská 13
 - e. Služebnost ÚVT Botanická JMK
 - f. Služebnost ÚVT Botanická SMB
 - g. Služebnost budoucí ÚVT přeložka Pisárky
 - h. Služebnost budoucí ÚVT Komárov
 - i. Budoucí smlouva služebnost pro stavbu BiopharmaHub
 - j. Směna CD 21
 - k. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí s městem
 - l. Majetková operace BPB

Úvod / Zpráva rektora MU

Předsedkyně Správní rady MU JUDr. Lastovecká zahájila jednání a uvítala novou členku správní rady Marii Kučerovou; zmínila též opětovné jmenování (staronového člena) Pavla Konzbula. Následně dala předsedkyně hlasovat o navrženém programu jednání. SR MU návrh programu schválila 12 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

1. Zpráva rektora (ústní informace)

Předsedkyně Lastovecká předala slovo rektorovi MU Martinu Barešovi, který zrekapituloval uplynulé období na univerzitě, kdy se ještě také vrátil ke „koronavirovému období“ a referoval o situaci po vypuknutí války na Ukrajině. Shrnul úspěchy MU v posledním období (zejména pak historicky nejlepší umístění univerzity v žebříčku ARWU, mezinárodní ocenění, která MU získala, významné granty či úspěšnou integraci farmaceutické fakulty). Rektor dále okomentoval jednání a vývoj kolem státního rozpočtu (s politováním zmínil, že podíl VŠ v kapitole školství poklesl) a jednání kolem zákona o VŠ. Závěrem vyjádřil velké uspokojení nad tím, jak MU zvládala a zvládá řešení bezprecedentních krizí posledních let, přičemž zdůraznil, že MU neuznává logiku kolektivní viny (v případě ruské agrese), čehož dokladem je angažmá ruského historika a disidenta prof. Andreje Zubova na MU.

Na zprávu rektora navázala předsedkyně Dagmar Lastovecká pochvalným vyjádřením směrem k vedení MU ohledně zvládnutí krizí a ocenila význam působení prof. Zubova na půdě MU. Milena Jabůrková rektorovi vyjádřila poděkování a obdiv a MU označila za nejlepší univerzitu v ČR; dále ocenila postoj vedení MU vůči ruské agresi. Jindřich Fryč se rovněž vyjádřil pochvalně k úspěchům univerzity a k jejímu postoji během zmíněných krizí. Petr Hladík vedení MU poděkoval za aktivní podíl na mendelovských oslavách v letošním roce. Jiří Hamza požádal rektora, aby MU i nadále držela svůj zásadový postoj vůči Rusku. Marie Kučerová rovněž ocenila působení prof. Zubova na MU.

Petr Pleva následně předložil návrh následujícího **usnesení Správní rady MU**:

"Správní rada MU oceňuje úspěchy a výsledky Masarykovy univerzity, zejména pak v souvislosti s historicky nejlepším umístěním v jednom z nejsledovanějších mezinárodních žebříčků. Správní rada MU dále vyjadřuje uznání vedení Masarykovy univerzity za její aktivity v oblasti společenské odpovědnosti, které byly realizovány především během pandemie koronaviru a následně po vypuknutí války na Ukrajině."

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

2. Plán realizace Strategického záměru 2023

Rektor úvodem představil příslušný materiál a ředitelka Řehořová (ve spolupráci s prorektorem Bulantem) jej následně okomentovala. Členové SR MU pak vznesly dílčí dotazy, navázala diskuze.

Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2023 je ročním implementačním dokumentem vyžadovaným MŠMT, který konkretizuje opatření SZ MU na léta 2021–2028 na daný rok. Součástí Plánu realizace Strategického záměru MU je povinná příloha zpracovaná v požadované struktuře MŠMT, a to Plán investičních aktivit MU pro rok 2023.

Návrh usnesení k bodu 2 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách schvaluje Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2023, včetně jeho nedílné přílohy.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3. Majetkové operace

Jednotlivé body k majetkovým operacím (služebnosti) byly představeny a okomentovány ředitelkou Kvítkovou; další majetkové body pak kvestorkou Valešovou.

3a. Fintime – služebnost kanalizační vedení

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1347/2 a 1349/2 v k. ú. Bohunice pro umístění a provozování kanalizačního vedení ve prospěch společnosti FINTIME s.r.o.

Návrh usnesení k bodu 3a:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1347/2 a p. č. 1349/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno, zapsaným na LV č. 929, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti FINTIME s.r.o., IČ: 25572083, se sídlem Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno, přičemž tato služebnost zřizovaná jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka těchto pozemků strpět umístění a provozování inženýrské sítě (kanalizačního vedení) v dotčené míře 27,77 m² na služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2104-820/2021 za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 19 708 Kč (slovy: devatenáct tisíc sedm set osm korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

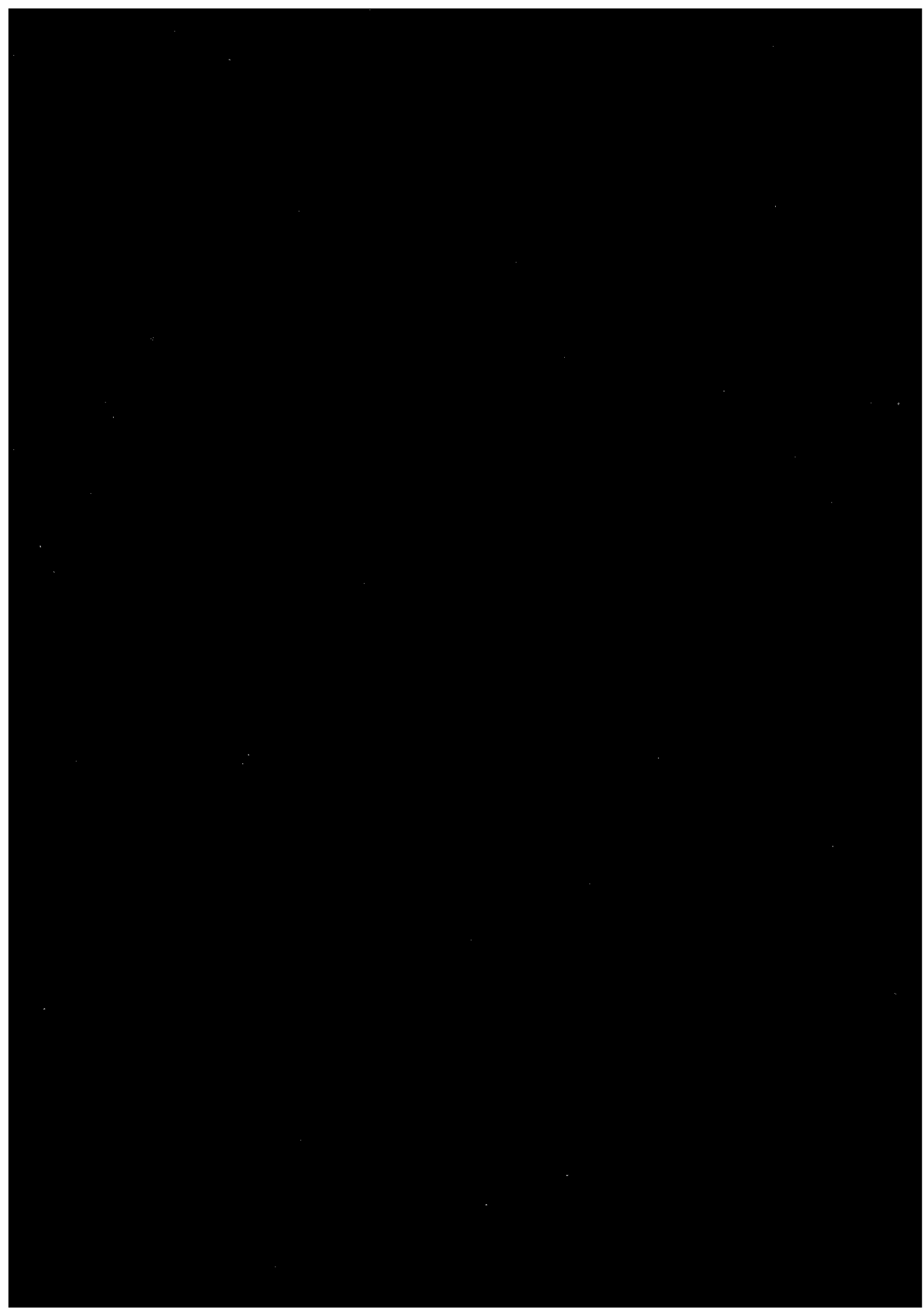
Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3b. Cetin – optické kabely

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č.11010-094565 ve prospěch společnosti CETIN a.s. k pozemkům Masarykovy univerzity v k.ú. Pisárky.

Návrh usnesení k bodu 3b:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 350/1, 350/8, 350/5, 350/6 v k. ú.



Pisárky, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, přičemž tato služebnost zřizovaná jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka těchto pozemků strpět umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optických a metalických kabelů vč. související infrastruktury) v dotčené míře 53,64 m² na služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1786-339/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 24 200 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3c. EGD vedení NN Vinařská 11

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene BM-014330062118/001-ADS ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k pozemku MU p. č. 350/6 v k.ú. Pisárky. Obsahem věcného břemene dle tohoto záměru je obsah odpovídající služebnosti. Služebnost a věcné břemeno jsou tedy pro účely této zprávy synonymy. Smlouvy na služebnosti nebo věcná břemena jsou uzavírány podle zvyklostí smluvních partnerů, kteří služebnosti obvykle označují nadřazeným pojem věcných břemen. Tato praxe však nemá žádný vliv na obsah práv a povinností vůči MU.

Návrh usnesení k bodu 3c:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno zapsanému na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, přičemž toto věcné břemeno zřizované jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka tohoto pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně v dotčené míře 6,8 m² na služebném pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1802-7582/2021 za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3d. EGD vedení NN Vinařská 13

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene BM-014330062279/001-ADS ve prospěch společnosti EG.D, a.s. k pozemku MU p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky. Obsahem věcného břemene dle tohoto záměru je obsah odpovídající služebnosti.

Správní rada Masarykovy univerzity

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
T: +420 549 49 1111, E: kancler@muni.cz, www.muni.cz

Služebnost a věcné břemeno jsou tedy pro účely této zprávy synonymy. Smlouvy na služebnosti nebo věcná břemena jsou uzavírány podle zvyklostí smluvních partnerů, kteří služebnosti obvykle označují nadřazeným pojem věcných břemen. Tato praxe však nemá žádný vliv na obsah práv a povinností vůči MU.

Návrh usnesení k bodu 3d:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno zapsanému na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, přičemž toto věcné břemeno zřizované jako služebnost osobní a na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity coby vlastníka tohoto pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně v dotčené míře 7,5 m2 na služebném pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1815-8402/2021, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3e. Služebnost ÚVT Botanická JMK

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění podzemního vedení komunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení) v k.ú. Ponava, lokalita Botanická – Sportovní Gymnázium Ludvíka Daňka, kdy vlastníkem dotčeného pozemku a povinným je Jihomoravský kraj.

Návrh usnesení k bodu 3e:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá zřídit věcné břemeno k pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, zapsanému na LV č. 787 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1154-488/2021 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Jihomoravským krajem IČ: 70888337, která spočívá v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebném pozemku Jihomoravského kraje podzemní komunikační vedení a na tento pozemek vstupovat za účelem jeho provozu, údržby, oprav a odstranění, na dobu neurčitou za cenu 10 290,- Kč bez DPH, přičemž k ceně bude účtovaná DPH dle zákonných podmínek.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3f. Služebnost ÚVT Botanická SMB

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení komunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení) v k. ú. Ponava, lokalita Botanická – Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, kdy vlastníkem dotčených pozemků a povinným je Statutární město Brno.

Návrh usnesení k bodu 3f:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá zřídit služebnost k pozemkům p.č. 229/1, p.č. 229/2 a p.č. 307 v k.ú. Ponava, obec Brno, všechny pozemky zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1154-488/2021 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, která spočívá v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou za cenu 20 384,- Kč bez DPH, přičemž k ceně bude účtována DPH dle zákonných podmínek.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3g. Služebnost budoucí ÚVT přeložka Pisárky

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro přeložku komunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení) v lokalitě Pisárky, Bauerova, na pozemcích v majetku Statutárního města Brna.

Návrh usnesení k bodu 3g:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 948/9 a p.č. 1023/25 v k.ú. Pisárky obec Brno, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován po provedení přeložky, ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, přičemž služebnost bude spočívat v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brno inženýrskou síť a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou. Třetí stranou této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je Ředitelství silnic a dálnic, IČ: 65993390, které bude realizovat a hradit náklady přeložky stávajícího vedení inženýrské sítě, včetně náhrady za zřízení služebnosti.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

Správní rada Masarykovy univerzity

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
T: +420 549 49 1111, E: kancler@muni.cz, www.muni.cz

3h. Služebnost budoucí ÚVT Komárov

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro přeložku komunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení) v lokalitě Komárov, Lomená 48 na pozemcích v majetku Statutárního města Brna.

Návrh usnesení k bodu 3h:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p.č. 228/1, p.č. 344/2, p.č. 344/5, p.č. 214/9, p.č. 214/10 a p.č. 214/4 v k.ú. Komárov, obec Brno, všechny pozemky zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, která bude spočívat v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna sdělovací vedení optické sítě a na tyto pozemky vstupovat za účelem jeho provozu, údržby a oprav, na dobu neurčitou, a to bezúplatně.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3i. Budoucí smlouva služebnost pro stavbu BiopharmaHub

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch Masarykovy univerzity k pozemkům v k. ú. Bohunice v majetku Statutárního města Brna pro stavbu Biopharma Hub.

Návrh usnesení k bodu 3i:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p. č. 1329/2, p. č. 1329/10 a p. č. 1329/16 v k.ú. Bohunice, obec Brno, všechny pozemky zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, která bude spočívat v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích Statutárního města Brna umístěny inženýrské sítě areálové dešťové a areálové splaškové kanalizace, přípojky plynovodu a optické sítě a na tyto pozemky vstupovat a vjíždět za účelem jejich provozu, údržby a oprav na dobu neurčitou, a to úplatně.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3j. Záměr uzavření smlouvy – směna pozemků pro víceúčelový sportovní areál UKB

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB mezi Masarykovou univerzitou a společností CD XXI, a.s.

Návrh usnesení k bodu 3j:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Směnnou smlouvu se společností CD XXI, a.s., IČ: 25599801, kterou společnost CD XXI, a.s., smění s Masarykovou univerzitou pozemek p. č. 1334/16 vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1334/9 o výměře 458 m² a Masarykova univerzita smění s CD XXI, a.s., pozemky p. č. 1334/15 a p. č. 1338/91 vzniklé oddělením z pozemků p. č. 1334/8 a p. č. 1338/65 o výměře 307 m², a to bez finančního vyrovnání, přičemž z hodnoty směny zaplatí Masarykova univerzita daň z přidané hodnoty z částky 3.500.000 Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých) v zákonem stanovené výši. Směňované pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2096-12/2022. Všechny pozemky leží v k. ú. Bohunice, obec Brno.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3k. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí s městem

Rektor předkládá SR MU záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24.4.2020 na pozemky v k.ú. Bohunice mezi Masarykovou univerzitou a Statutárním městem Brnem, kterým bude prodloužena doba, po níž mají obě strany povinnost uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků.

Návrh usnesení k bodu 3k:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách souhlasí s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24.4.2020. jímž se Masarykova univerzita a Statutární město Brno, IČ: 44992785 dohodnou na prodloužení závazku k uzavření kupní smlouvy do 30.11.2023, a to k pozemkům p. č. 1383/30, p. č. 1383/84, p. č. 1383/85, p. č. 1331/257, p. č. 1331/266, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30, p. č. 1331/5 a části pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91 dle GP č. 1640-24/2019 označeny jako p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97, vše v k. ú. Bohunice, které jsou zapsané na LV č. 929.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 11 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3l. Majetková operace BPB

Rektor předkládá SR MU záměr změny majetkové operace Biology park Brno. V listopadu 2021 předložil rektor SR MU záměr získat pro MU objektu Biology park Brno (dále také jako „BPB“) v areálu Univerzitního kampusu Brno (dále jen „UKB“), který SR MU na svém zasedání dne 5. 11. 2021 schválila. Následně v dubnu 2022 rektor předložil SR MU změnu záměru této majetkové operace, která spočívala ve změně způsobu úhrady kupní ceny. Tuto změnu záměru schválila SR MU na svém zasedání dne 14. 4. 2022. Z důvodu na straně smluvního partnera společnosti Biology park Brno, a.s. došlo v mezidobí k další potřebě změnit záměr této majetkové operace, která spočívá ve změně způsobu úhrady kupní ceny a navazující změny smluvní dokumentace.

Návrh usnesení k bodu 3l:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. a), c) a d) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá nabýt vlastnické právo k

(a) pozemku par. č. 1329/47, o výměře 688 m², zastavěná plocha a nádvoří,

(b) pozemku parc. č. 1329/60, o výměře 687 m², ostatní plocha,

(c) pozemku parc. č. 1329/85, o výměře 734 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 812, stavba pro shromažďování většího počtu osob (dále také jako „Budova“), Budova dále leží na pozemcích (a), (b), (d), (e) a (f) aniž by byla jejich součástí zapsaných na LV 6019 a na pozemcích p.č. 1329/82 (LV 10001, SMB) a p.č. 1329/83 (LV 7082),

(d) pozemku parc. č. 1329/86, o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří,

(e) pozemku parc. č. 1329/87, o výměře 61 m², ostatní plocha,

(f) pozemku parc. č. 1329/92, o výměře 24 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, vše zapsáno na LV 6019 (dále také jako „nemovitosti“) od prodávajícího společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, za kupní cenu ve výši 347 000 000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm milionů korun českých), přičemž část kupní ceny bude zaplacená ve dvou zálohách před převodem vlastnického práva k nemovitostem v částkách 115 000 000,- Kč do 31.12.2022 a 170 000 000,- Kč do 28.2.2023;

kterým Masarykova univerzita hodlá jako věřitel zřídit zástavní právo k

(a) pozemku par. č. 1329/47, o výměře 688 m², zastavěná plocha a nádvoří,

(b) pozemku parc. č. 1329/60, o výměře 687 m², ostatní plocha,

(c) pozemku parc. č. 1329/85, o výměře 734 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 812, stavba pro shromažďování většího počtu osob (dále také jako „Budova“), Budova dále leží na pozemcích (a), (b), (d), (e) a (f) aniž by byla jejich součástí zapsaných na LV 6019 a na pozemcích p.č. 1329/82 (LV 10001, SMB) a p.č. 1329/83 (LV 7082),

(d) pozemku parc. č. 1329/86, o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří,

(e) pozemku parc. č. 1329/87, o výměře 61 m², ostatní plocha,

(f) pozemku parc. č. 1329/92, o výměře 24 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, vše zapsáno na LV 6019,

k zajištění závazku dlužníka společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706 vrátit Masarykově univerzitě poskytnuté zálohy na kupní cenu nemovitostí v celkové výši 285 000 000,- Kč (slovy dvě stě osmdesát pět milionů korun českých) a veškerého příslušenství v případě, že nedojde k prodeji nemovitostí Masarykově univerzitě;

kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít smlouvu o převodu 11 040 (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet) kusů Akcií s číselným označením 2 001 až 13 040, které byly nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením 3 na společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706 za cenu 34 894 750,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) a tím ukončit svoji majetkovou účast ve společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706.

Správní rada uvedené usnesení **schválila** 13 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

Závěr

Předsedkyně Lastovecká všem poděkovala za účast a ukončila jednání Správní rady MU.

Schválila: Dagmar Lastovecká, předsedkyně SR MU

Ověřili: Richard Svoboda, místopředseda SR MU

Jiří Hamza, místopředseda SR MU

Zapsal: Marián Kišš, tajemník SR MU

V Brně dne 28. 11. 2022

