

Zápis z jednání Správní rady MU dne 15. 11. 2021

Sp. zn.: MU-IS/222553/2021/1539380/RMU

Přítomni: Dagmar Lastovecká (předsedkyně), Richard Svoboda, Jindřich Fryč, Jiří Gruber, Jiří Hamza, Silvana Jirotková, Petr Pleva, Marie Zezůlková, Milena Jabůrková, Martin Maleček (online)

V průběhu hlasování byla Správní rada MU usnášeníschopná (jednání se účastnilo 10 členů).

Přítomni za MU: rektor Bareš, kvestorka Valešová, kancléř Kišš, vedoucí Právního odboru RMU Kvítková, vedoucí sekretariátu rektora Chlubná; pror. Bulant (online), pror. Polčák (online), pror. Hanuš (online), pror. Kvizda (online), pror. Koryčánková (online), ředitelka strategie Řehořová (online).

Jednání řídila předsedkyně Správní rady MU JUDr. Dagmar Lastovecká. (Jednání probíhalo hybridní formou, část účastníků prezenčně, část online prostřednictvím videokonference.)

Program jednání:

Úvod/ Zpráva rektora

1. Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2022
2. Dodatek ke zprávě o vnitřním hodnocení 2020
3. Záměr majetkové operace Biology Park
4. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7“
5. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1317/1 v k.ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 12
6. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k. ú. Staré Brno (stavba CVIDOS)
7. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k. ú. Bohunice (stavba SIMU)
8. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení)
9. Záměr uzavření Smlouvy o směně pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB

Úvod / Zpráva rektora MU

Předsedkyně Lastovecká přivítala všechny účastníky, poděkovala za organizaci jednání a přivítala novou členku správní rady Jírotkovou. Následně dala hlasovat o programu jednání. Správní rada navržené body programu schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

Předsedkyně Dagmar Lastovecká následně předala slovo rektorovi MU Martinu Barešovi, který úvodem pohovořil o projektu Simulačního centra Lékařské fakulty MU, na jehož půdě se jednání správní rady koná, informoval o svém zvolení na pozici předsedy České konferenci rektorů, zmínil evropskou cenu (European Citizen's Prize), kterou získalo Dobrovolnické centrum Masarykovy univerzity a referoval také o dalších aktualitách.

1. Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2022

Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2022 je ročním implementačním dokumentem vyžadovaným MŠMT, který konkretizuje opatření SZ MU na léta 2021–2028 na daný rok. Je zpracován v totožné struktuře jako strategický záměr, každá kapitola je dále strukturována na strategické cíle odpovídající SZ MU 2021–2028 a k těmto cílům jsou stanovena opatření pro rok 2022. Nedílnou součástí Plánu realizace Strategického záměru MU je povinná příloha zpracovaná v požadované struktuře MŠMT, a to Plán investičních aktivit MU pro rok 2022.

Návrh usnesení k bodu 1 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách schvaluje Plán realizace Strategického záměru MU na rok 2022, včetně jeho nedílné přílohy.

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

2. Dodatek ke zprávě o vnitřním hodnocení kvality MU 2020

V souladu s § 77b odst. 3 zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů a čl. 27 vnitřního předpisu MU Pravidla systému zajišťování kvality vzdělávací, tvůrčí a s nimi souvisejících činností MU, je zpráva o vnitřním hodnocení MU každoročně aktualizována o dodatek popisující změny dosažené v kvalitě činností MU. Dodatek se skládá ze dvou částí. První se věnuje systému zajišťování kvality a druhá část se týká činnosti Rady pro vnitřní hodnocení MU, kde je rekapitulováno, že v roce 2020 rada se věnovala nejen schvalování studijních programů či jejich změn, avšak se i více věnovala své primární roli – tj. důraz na kvalitativní aspekty studijních programů.

Návrh usnesení k bodu 2 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. a) zákona o vysokých školách projednala Dodatek ke zprávě o vnitřním hodnocení kvality na MU.

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

3. Záměr majetkové operace Biology Park

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr majetkové operace Biology Park. Akademický senát Masarykovy univerzity souhlasil na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 s koupí objektu Biology Park Brno – budovy Bohunice, č. p. 812 a souvisejících pozemků, souhlasí s převodem akcií Masarykovy univerzity ve společnosti Biology Park Brno a.s., souhlasí s uzavřením zástavní smlouvy mezi Masarykovou univerzitou jako zástavním věřitelem a společností Biology Park Brno a.s.

Návrh usnesení k bodu 3 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a), c) a d) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá:

a) koupit objekt Biology Park Brno – budovu Bohunice, č. p. 812 a související pozemky p. č. 1329/47, 1329/60, 1329/85, 1329/86, 1329/87 a 1329/92, o celkové výměře 2 463 m², vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, vše zapsáno na LV 6019 od prodávajícího společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, za kupní cenu ve výši 347 000 000,- Kč (tři sta čtyřicet sedm milionů korun českých), a za podmínek, s nimiž byla Správní rada seznámena.

b) převést akcie Masarykovy univerzity ve společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, na tuto společnost za částku ve výši 34 894 750,- Kč (třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).

c) uzavřít zástavní smlouvu mezi Masarykovou univerzitou jako zástavním věřitelem a společností Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, jako zástavcem, předmětem této zástavní smlouvy je zastavení nemovitých věcí objektu Biology Park Brno – budovy Bohunice, č. p. 812 a souvisejících pozemků p.č. 1329/47, 1329/60, 1329/85, 1329/86, 1329/87 a 1329/92, o celkové výměře 2 463 m², vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, vše zapsáno na LV 6019 k zajištění dluhu ve výši minimálně 115 000 000,- Kč (sto patnáct milionů korun českých).

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

4. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7“

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7“ Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity souhlasil na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno, ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

Návrh usnesení k bodu 4 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaném na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, které spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity strpět zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy „kabelového vedení nízkého napětí NN a rozpojovací skříňe“ před oplocením objektu Vinařská 7 na pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

5. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1317/1 v k.ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 12

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1317/1 v k.ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 12. Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 souhlasil s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch pozemků p. č. 1314 a p. č. 4609/95, v k. ú. Královo Pole, obec Brno.

Návrh usnesení k bodu 5 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch pozemků p. č. 1314 a p. č. 4609/95, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na LV č. 2884, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město zatěžující pozemek p. č. 1317/1 v k. ú. Královo Pole, zapsaný na LV č. 4266, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, které spočívá v povinnosti Vysokého učení technického v Brně strpět umístění vyústění mikropilot staticky zajišťující budovy Masarykovy univerzity a umístění drenážní linie dle koordinačního plánu a v povinnosti strpět vjezd a vstup Masarykovy univerzity na tento pozemek za účelem údržby mikropilot a drenážní linie.

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

6. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k. ú. Staré Brno (stavba CVIDOS)

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k. ú. Staré Brno v majetku České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 souhlasil se zřízením služebnosti inženýrské sítě na základě smlouvy č. VB/27/21 k pozemkům v majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p. č. 1630 a 1680/1 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, a to na dobu existence inženýrské sítě, za jednorázovou úplatu ve výši 201 496,- Kč (dvě stě jedna tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých).

Návrh usnesení k bodu 6 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě smlouvy č. VB/27/21 k pozemkům v majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 1630 a 1680/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsaným na LV 60000, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro umístění vodovodu ke služebnímu pozemku p.č. 1630 a umístění kabelové přípojky NN ke služebným pozemkům p.č. 1630 a 1680/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1064-51/2012, a to na dobu existence inženýrské sítě, za jednorázovou úplatu ve výši 201 496,- Kč (slovy: dvě stě jedna tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých).

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

7. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k. ú. Bohunice (stavba SIMU)

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k. ú. Bohunice (stavba SIMU). Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 souhlasil se zřízením služebnosti.

Návrh usnesení k bodu 7 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna p.č. 1383/83 a p.č. 1383/86 v k.ú. Bohunice, obec Brno, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou ve prospěch Masarykovy univerzity jako vlastníka pozemku p.č. 1331/363 v k.ú. Bohunice pro umístění části stavby SIMU (vstupní rampa a schodiště) na služebném pozemku p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra 6 m², a pro umístění části stavby SIMU nad služebným pozemkem p.č. 1383/83 v celém rozsahu a nad služebným pozemkem p.č. 1383/86 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 - výměra 414 m², a to za jednorázovou úplatu ve výši 882 000,- Kč (osm set osmdesát dva tisíc korun českých), ke které bude připočtena DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

8. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení)

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení). Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 souhlasil se zřízením služebnosti.

Návrh usnesení k bodu 8 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá zřídit:

a) služebnost k pozemkům p. č. 229/1, 229/2, 255/2, 306/1, 306/2, 306/3 a 307 v k. ú. Ponava,

obec Brno, zapsaným na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1022-533/2020, ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem za cenu 81 765,- Kč (osmdesát jedna tisíc sedm set šedesát pět korun českých) bez DPH + 2 000,- Kč (dva tisíce korun českých).

b) věcné břemeno k pozemkům p. č. 294 v k. ú. Staré Brno a p. č. 607/1 a 1136/1 v k. ú. Stránice, obec Brno, zapsaným na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrických plánů č. 1434-3365/2019 a č. 893-3365/2019 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 142 331,- Kč (sto čtyřicet dva tisíc tři sta třicet jedna korun českých) a

c) služebnost k pozemku p. č. 380/48 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, zapsanému na LV č. 191 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426,890-50/2020 ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Českou republikou – Masarykovým onkologickým ústavem za cenu 117 370,- Kč (sto sedmnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých) + DPH.

Správní rada uvedeného usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

9. Záměr uzavření Smlouvy o směně pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB

Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy záměr uzavření Smlouvy o směně pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB. Podstatné náležitosti této Smlouvy obsahuje bod 3 tohoto záměru. Akademický senát Masarykovy univerzity na svém zasedání dne 1. listopadu 2021 souhlasil s uzavřením směnné smlouvy.

Návrh usnesení k bodu 9 programu:

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým vysoká škola hodlá uzavřít Směnnou smlouvu se společností CDXXI, a.s., kdy společnost CDXXI, a.s., smění s MU pozemek p. č. 1334/14 vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1334/9 o výměře 458 m² a MU smění s CDXXI, a.s., pozemek p. č. 1334/13 vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1334/8 a 1338/65 o výměře 307 m², a to bez finančního vyrovnání. Oba směňované pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 1894-240/2021, vše v k. ú. Bohunice.

Správní rada uvedeného usnesení schválila 10 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

Závěr

Předsedkyně Lastovecká všem poděkovala a ukončila jednání Správní rady MU.

Schválil: Dagmar Lastovecká, předsedkyně SR MU

Ověřili: Richard Svoboda, místopředseda SR MU

Jiří Hamza, místopředseda SR MU

Zapsal: Marián Kišš, tajemník SR MU



Brno 15. 11. 2021