

## Zápis z jednání Správní rady MU dne 12. 6. 2023

Sp. zn. MU-IS/132412/2023/2045096/RMU

Přítomni: Jiří Hamza, Richard Svoboda, Jindřich Fryč, Petr Hladík, Marie Zezůlková, Martin Maleček, Marie Kučerová, Petr Pleva, Dana Brandenburg

V průběhu hlasování byla Správní rada MU usnášeníschopná (jednání se účastnilo 9 členů).

Přítomni za MU: rektor Martin Bareš, kancléř Marián Kišš (tajemník správní rady), pror. Radim Polčák, pror. Šárka Pospíšilová, pror. Michal Bulant, pror. Jana Fialová, pror. Martin Kvizda, kvestorka Marta Valešová, ředitelka Šárka Řehořová, vedoucí sekretariátu rektora Hana Chlubná, asistentka rektora Tamara Kubandová

Jednání řídil místopředseda Správní rady MU Jiří Hamza.

Program jednání:

1. Rozpočet MU pro rok 2023
2. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022
3. Výroční zpráva o činnosti MU za rok 2022
4. Změnové řízení projektu MUNI 3.2.1.
5. Zřízení SPV MUNI Ventures
6. Převod akcií MU v rámci majetkové transakce Biology Park
7. Záměr uzavřít Kupní smlouvu k pozemku – Biology Park Brno
8. Záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – MU a Statutární město Brno
9. Záměr uzavřít Kupní smlouvu – Michal Bezega a MU (Těšetice)
10. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – POMONA Těšetice a.s.
11. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – Technické sítě Brno
12. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s.
13. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – optické kabelové vedení
14. Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
15. Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – T-Mobile CZ a.s.
16. Záměr uzavřít Kupní smlouvu – FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

### Úvod

Místopředseda Hamza přivítal účastníky a zahájil jednání, konstatoval usnášeníschopnost a dal hlasovat o návrhu programu. Správní rada návrh programu schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel). Následně rektor Bareš uvítal účastníky a navázal úvodním slovem, kdy okomentoval aktuální události na Masarykově univerzitě, v rámci České konference rektorů a v oblasti vysokého školství obecně.

## **1. Rozpočet MU**

Rektor okomentoval navrhovaný rozpočet a předal slovo kvestorce, která detailněji představila rozpočet, proces jeho přípravy a parametry. Navázala krátká diskuze.

Předkládaný materiál obsahuje návrh rozpočtu Masarykovy univerzity pro rok 2023 zahrnující neinvestiční i investiční rozpočet fakultních i nefakultních HS a návrh střednědobého výhledu neinvestičního rozpočtu Masarykovy univerzity do roku 2025. Předložený rozpočet je konsolidovaným rozpočtem všech univerzitních HS – fakultních i nefakultních, vzniklý součtem schválených rozpočtů jednotlivých HS, který je předkládán ke schválení Správní radě Masarykovy univerzity.

### **Návrh usnesení k bodu 1.:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o vysokých školách schvaluje investiční a neinvestiční rozpočet Masarykovy univerzity pro rok 2023 a střednědobý výhled neinvestičního rozpočtu Masarykovy univerzity do roku 2025 dle předložených návrhů.
- Správní rada Masarykovy univerzity schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 do finančních fondů dle předloženého návrhu.

Správní rada uvedená usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

## **2. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022**

Kvestorka představila materiál a rektor jej následně okomentoval. Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity návrh Výroční zprávy o hospodaření MU za rok 2022. Výroční zpráva o hospodaření je zpracována dle pokynů MŠMT a posouzena externím auditorem, jehož výrok je přílohou zprávy. Termín zveřejnění a odeslání schválené výroční zprávy na MŠMT je 30. červen 2023.

### **Návrh usnesení k bodu 2 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. d) zákona o vysokých školách projednala a bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření Masarykovy univerzity za rok 2022.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

## **3. Výroční zpráva o činnosti MU za rok 2022**

Ředitelka Řehořová stručně představila předkládaný materiál. Rektor předkládá Správní radě MU návrh Výroční zprávy o činnosti MU za rok 2022. Výroční zpráva o činnosti MU za rok 2022 představuje archivní i propagační materiál, jímž univerzita prezentuje akademické a široké

veřejnosti své úspěchy a aktivity v uplynulém roce. Svou strukturou odpovídá Strategickému záměru MU na léta 2021–2028, čímž zároveň reflektuje naplňování jeho priorit.

**Návrh usnesení k bodu 3 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 2 písm. d) zákona o vysokých školách projednala a bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Masarykovy univerzity za rok 2022.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

**4. Změnové řízení projektu MUNI 3.2.1**

Pror. Polčák stručně představil překládaný bod. Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity soubor podstatných změn projektu MUNI 3.2.1, registrační číslo: NPO\_MUNI\_MSMT-16606/2022. Projekt je realizován v období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2024. Na základě postupu v realizaci jednotlivých aktivit vyvstala potřeba provést některé úpravy původního projektu. Dle požadavku poskytovatele příspěvku, kterým je MŠMT ČR, je nutné veškeré plánované podstatné změny projektu předložit k projednání a vyjádření Správní radě MU. Teprve následně je možné žádost o změny zaslat ke schválení na MŠMT. Zamýšlené změny byly se zástupci MŠMT již předjednány a bylo doporučeno je v této podobě předložit ke schválení.

**Návrh usnesení k bodu 4 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity vydává souhlas s předložením souboru podstatných změn projektu MUNI 3.2.1 Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy tak, jak jsou popsány v příloze tohoto usnesení.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

**5. Zřízení SPV MUNI Ventures**

Rektor uvedl předkládaný bod, pror. Kvizda jej následně okomentoval. Navázala diskuze členů správní rady a členů vedení. Rektor Masarykovy univerzity předkládá v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách a čl. 3 odst. 6 přílohy č. 3 Statutu Masarykovy univerzity Správní radě Masarykovy univerzity záměr založení společnosti „MUNI Ventures s.r.o.“ s podílem Masarykovy univerzity. Záměr návrhu na realizaci projektu spin-off společnosti „MUNI Ventures s.r.o.“ s podílem Masarykovy univerzity byl projednán Akademickým senátem MU dne 5. června 2022.

### **Návrh usnesení k bodu 5 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity vydává v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá založit společnost s ručením omezeným s těmito podmínkami:
  - Obchodní firma: MUNI Ventures s.r.o.
  - Sídlo: Brno
  - Základní kapitál: 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých)
  - Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Společník: Masarykova univerzita
  - Vklad: 2.000.000 Kč,- (dva miliony korun českých)
  - Obchodní podíl: 100 %
  - Počet jednatelů: 1
  - Způsob jednání: jednatel jedná za společnost samostatně
  - Dozorčí rada: zřizuje se 5členná dozorčí rada

### **Doprovodné usnesení k bodu 5:**

- Správní rada navrhuje změnit ve společenské smlouvě slova „člen správní rady“ za slova „člen nominovaný správní radou“.

Správní rada uvedená usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

### **6. Převod akcií MU v rámci majetkové transakce Biology Park**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Smlouvu o převodu akcií ve společnosti Biology Park Brno a.s. V roce 2022 byl Akademickým senátem MU a Správní radou MU schválen komplex smluv se společností Biology park Brno a.s. Účelem těchto smluv je koupě budovy Biologického parku v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice a jejího vybavení od společnosti Biology park Brno. a.s. a ukončení majetkové účasti Masarykovy univerzity ve společnosti Biology park Brno a.s. Majetková účast Masarykovy univerzity ve společnosti Biology park Brno a.s. byla založena vkladem pozemků pro výstavbu Biologického parku a setrvání v této společnosti poté, co ukončí své působení v oblasti kampusu, se jeví jako neúčelné. Z tohoto důvodu je součástí celé transakce také prodej akcií Masarykovy univerzity v této společnosti. Prodej akcií již byl schválen ve formě Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu akcií. Aby mohla být uzavřena vlastní smlouva o převodu akcií, která je vtělena do budoucí smlouvy, je třeba schválení tohoto právního jednání Správní radou MU s předchozím souhlasem Akademického senátu MU. Navrhuje se tedy, aby bylo schváleno právní jednání spočívající v uzavření vlastní Smlouvy o převodu akcií s níže uvedenými parametry, čímž dojde k zániku majetkové účasti MU ve společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706.



#### **Návrh usnesení k bodu 6 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o převodu akcií, kterou Masarykova univerzita převede na společnost Biology park Brno a.s. IČ: 41602706 všechny akcie společnosti Biology park Brno a.s. IČ: 41602706, a to 11 040 (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet) kusů Akcií s číselným označením 2 001 až 13 040, které byly nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením 3, za cenu 34 894 750,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **7. Záměr uzavřít kupní smlouvu k pozemku – Biology park Brno**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku p. č. 1329/83 v k. ú. Bohunice od Společnosti Biology Part Brno a. s. ve prospěch Masarykovy univerzity. Dne 22. 12. 2022 byla mezi Masarykovou univerzitou a společností Biology Park Brno a.s. (BPB) uzavřena Kupní smlouva. Tato kupní smlouva je součástí majetkové transakce „Biology Park“, která byla Správní radě MU opakovaně představena a finální verze byla Správní radou MU schválena. Součástí výše uvedené Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2022 byl i závazek BPB získat předmětný pozemek p. č. 1329/83 v k.ú. Bohunice do svého vlastnictví a následně tento pozemek prodat MU za cenu, za kterou ho sám nabyl. Toto bylo sjednáno od začátku vyjednávání transakce vzhledem k nejasnému časovému horizontu, kdy se podaří společnosti BPB vyjednat koupi předmětného pozemku od předchozích vlastníků. Nabytí tohoto pozemku je logickou součástí celé transakce. MU a BPB se v souladu s výše uvedenou Kupní smlouvou ze dne 22. 12. 2022 dohodly, že BPB převede na MU vlastnické právo k pozemku p.č. 1329/83 v k. ú. Bohunice a MU uhradí ve prospěch BPB kupní cenu ve výši 2 377 322,40 Kč, tj. 7 693,60 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení k bodu 7 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá nabýt vlastnické právo k pozemku p. č. 1329/83 o výměře 309 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 6019) od prodávajícího společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706 za kupní cenu ve výši 2 377 322,40 Kč (slovy: dva milióny tři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet dva korun českých čtyřicet haléřů).

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

## **8. Záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – MU a Statutární město Brno**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022, mezi Masarykovou univerzitou a Statutárním městem Brnem, kterým bude prodloužena doba, po níž mají obě strany povinnost uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Bohunice.

### **Návrh usnesení k bodu 8 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022, jímž se Masarykova univerzita a Statutární město Brno, IČ: 44992785 dohodnou na prodloužení závazku k uzavření kupní smlouvy do 31. 12. 2024, a to k pozemkům p. č. 1383/30, p. č. 1383/84, p. č. 1383/85, p. č. 1331/257, p. č. 1331/266, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30, p. č. 1331/5 a k částem pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91 dle GP č. 1640-24/2019 označeným jako p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929).

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

## **9. Záměr uzavřít Kupní smlouvu – Michal Bezega a MU (Těšetice)**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3344/3 v k. ú. Těšetice u Znojma od pana Michala Bezegy ve prospěch Masarykovy univerzity. Předmětná část pozemku byla oceněna znaleckým posudkem č. 5267-23/23 ze dne 27. 3. 2023, který vyhotovil soudní znalec Ing. Jaroslav Veselý, přičemž její cena v místě a čase obvyklá byla určena ve výši 78 000,- Kč, tj. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH. Masarykova univerzita jako kupující a pan Michal Bezega jako prodávající se dohodli, že pan Michal Bezega převede na MU vlastnické právo k části pozemku p. č. 3344/2 oddělené dle GP č. 863-551/2023 a označené jako pozemek p. č. 3344/3, vše v k. ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice, a MU uhradí v jeho prospěch kupní cenu ve výši 78 000,- Kč.

### **Návrh usnesení k bodu 9 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá nabýt vlastnické právo k části pozemku p. č. 3344/2 oddělené dle GP č. 863-551/2023 označené jako pozemek p. č. 3344/3 o výměře 52 m<sup>2</sup>, orná půda, vše

v k. ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice (LV 472) od prodávajícího pana Michala Bezegy, r. č. 730616/4525 za kupní cenu ve výši 78 000 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých).

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **10. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – POMONA Těšetice a.s.**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 3344/1 a p. č. 3344/3 v k. ú. Těšetice u Znojma za účelem užívání vodoměrné šachty ve prospěch společnosti POMONA Těšetice a.s.

#### **Návrh usnesení k bodu 10 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 3344/1 a p. č. 3344/3 v k. ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 856-733/2022 (dotčená výměra 10 m<sup>2</sup>) ve prospěch společnosti POMONA Těšetice a.s., IČ: 25521543, přičemž tato služebnost zřizovaná jako osobní služebnost na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity strpět umístění vodovodní přípojky a vodoměru ve vodoměrné šachtě, užívání vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, včetně práva vstupu na služebné pozemky za účelem jejich provozování, kontroly, údržby a oprav po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, to vše za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 5 390 Kč (slovy: pět tisíc tři sta devadesát korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **11. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – Technické sítě Brno**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění veřejného osvětlení na stavbě SIMU a na pozemcích v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a. s.

#### **Návrh usnesení k bodu 11 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, přičemž tato služebnost zřizovaná bezúplatně jako osobní služebnost na dobu neurčitou spočívá v povinnosti

Masarykovy univerzity strpět umístění zařízení veřejného osvětlení – podzemního kabelového vedení na částech pozemků p. č. 1329/104 a p. č. 1383/6 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2158-34/2023 a umístění zařízení veřejného osvětlení – kabelového vedení a 4 ks světel na spodní straně konstrukce přemostění budovy bez č.p./č.ev. – stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1331/363 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) dle situačního výkresu SIM-DVDD 201-04-002-00, včetně přístupu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **12. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s.**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Pisárky ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

#### **Návrh usnesení k bodu 12 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky, obec Brno (LV 544) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1825-5253/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, přičemž toto věcné břemeno zřizované jako osobní služebnost na dobu neurčitou spočívá v povinnosti Masarykovy univerzity jako vlastníka pozemku strpět umístění a provozování distribuční soustavy - kabelu NN a přípojkové skříňe na pozemku, provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, to vše včetně vstupu a vjezdu na pozemek, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **13. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – optické kabelové vedení**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení komunikační sítě Masarykovy univerzity (optického kabelového vedení) k pozemkům v k. ú. Horní Heršpice, kdy vlastníkem dotčených pozemků a povinným je Statutární město Brno.





#### **Návrh usnesení k bodu 13 programu:**

- Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 1475/3 a p. č. 1476/4 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno (LV 10001) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2383-1052/2022, ve prospěch oprávněné Masarykovy univerzity povinným Statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, přičemž tato služebnost je zřizovaná jako osobní služebnost na dobu neurčitou a spočívá v oprávnění Masarykovy univerzity mít na služebných pozemcích SMB podzemní vedení komunikační sítě, tj. inženýrskou síť, a na tyto pozemky vstupovat za účelem jejího provozu, údržby a oprav, za cenu 7 894,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých), k níž bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **14. Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti CETIN a.s. v důsledku vynucené přeložky sítě elektronických komunikací vyvolané stavbou Biopharma Hub MU.

#### **Návrh usnesení k bodu 14 programu:**

- Správní rada Masarykovy v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku povinné Masarykovy univerzity ve prospěch oprávněné společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, která bude spočívat v povinnosti Masarykovy univerzity strpět na služebných pozemcích umístění a provozování pozemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **15. Záměr uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – T-Mobile CZ a.s.**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Bohunice ve prospěch společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s. v důsledku vynucené přeložky sítě elektronických komunikací vyvolané stavbou Biopharma Hub MU.

#### **Návrh usnesení k bodu 15 programu:**

- Správní rada Masarykovy v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, kterou se strany zaváží zřídit služebnost k pozemkům p. č. 1329/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/1 a p. č. 1363/2 v k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 929) v majetku povinné Masarykovy univerzity ve prospěch oprávněné společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, která bude spočívat v povinnosti Masarykovy univerzity strpět na služebných pozemcích zřízení, umístění, provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj podzemního vedení komunikační sítě, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

#### **16. Záměr uzavřít Kupní smlouvu – FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Rektor předkládá Správní radě Masarykovy univerzity záměr uzavřít kupní smlouvu na převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemkům v k. ú. Bohunice od společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. ve prospěch Masarykovy univerzity.

#### **Návrh usnesení k bodu 16 programu:**

- Správní rada Masarykovy v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vysokých školách vydává předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým Masarykova univerzita hodlá nabýt spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemkům p. č. 1331/81, p. č. 1331/218, p. č. 1331/219, p. č. 1331/220, p. č. 1331/221 a p. č. 1331/222, vše k. ú. Bohunice, obec Brno (LV 7229) od prodávající společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628 za kupní cenu ve výši 2 560 159 Kč (slovy: dva milióny pět set šedesát tisíc sto padesát devět korun českých), přičemž k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Správní rada uvedené usnesení schválila 9 hlasy, tedy jednomyslně (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel).

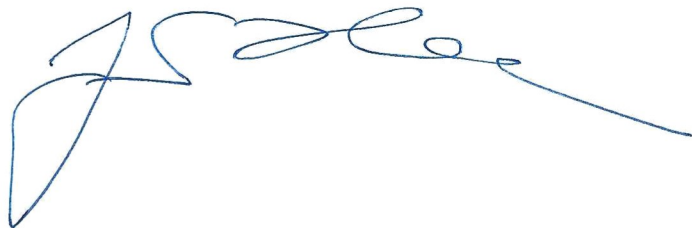
#### **Závěr**

Místopředseda Hamza všem poděkoval za účast a ukončil první část jednání Správní rady MU.



Následující den (v úterý 13. 6. dopoledne) jednání pokračovalo prezentací rektora týkající se jeho prvního funkčního období a výhledu k období druhému, zejména pak s důrazem na rozvoj univerzity a plánované strategické projekty.

Schválil: Jiří Hamza, místopředseda SR MU  
Ověřil: Richard Svoboda, místopředseda SR MU  
Zapsal: Marián Kišš, tajemník SR MU



Brno 14. 6. 2023