

# Ekonomika bydlení

---

Ing. Katarína Poluncová

Katedra veřejné ekonomie

5. patro, č.d. 523

email: [katarina@econ.muni.cz](mailto:katarina@econ.muni.cz)

# Struktura předmětu

---

22.2.2005

Informace o průběhu studia

1.3.2005

Bydlení a úvod do územního plánování

8.3.2005 – od 12.50 v P11, účast povinná

Územní plánování jako nástroj rozvoje bydlení a  
technické infrastruktury- Ing. arch. Lea Vojtová, PhD.

---

15.3. 2005 (v 10 hod. odjezd do Dukovan)

Trh bydlení. Trh bytů, trh nemovitostí. Stav a vývoj bytového fondu v ČR.

22.3.2005- od 12.50 v P11, účast povinná

Oceňování nemovitostí a technické infrastruktury- teorie a praxe-  
soudní znalec Ing. Antonín Pochylý

29.3.2005

Oceňování nemovitostí- příklady.

Ing. Vladimír Žitek, KRES ESF MU Brno

---

5.4.2005

Formování státní politiky bydlení.

12.4.2005

Komunální bytová politika. Písemka.

19.4.2005- od 12.50 v P11, účast povinná

Pojištění bytů a nebytových prostor a technické infrastruktury- Ing. František Řezáč- KF ESF

---

26.4.2005

Nájemní bydlení v ČR.

3.5.2005

Bytové družstevnictví, sociální bydlení.

10.5.2005

Legislativní podmínky pro rozvoj bydlení.

19.5.2005

Bydlení v zahraničí.

# Základní a doporučená literatura

---

- Baková, L., Hlaváč, J., Rektořík, J.: Bydlení, ESF MU, Brno 1997
- Císař, J., Rektořík, J.: Ekonomika bydlení I. (vybrané problémy), ESF MU, Brno 1999
- Lux, M. Bydlení- věc veřejná. SLON Praha 2003
- Císař, J.: Vybrané otázky z trhu nemovitostí, VŠE Praha, 1998.
- Marier, K., Čtyroký, J.: Ekonomika územního rozvoje, GRADA Praha 2000.

# Podmínky absolvování předmětu

---

- povinná účast na přednáškách s externisty- 8.3.2005, 22.3.2005, 19.4.2005 v P11 od 12.50
- zpracování seminární práce a prezentace (20 bodů)
- oponentský posudek k seminární práci- zpracování a prezentace (10 bodů)
- 2 písemky:
  - 1. písemka: 12.4.2005 (20 bodů)
  - 2. písemka: v zkouškovém období (20 bodů)
  - z každé písemky nutnost získat alespoň 10 bodů

# Hodnocení předmětu

---

- 70 – 65            A
- 64 – 59            B
- 58 – 53            C
- 52 – 47            D
- 46 – 40            E
- 39 a méně        F



# Seminární práce

---

- podľa vybranej (pridelenej) témy
- odovzdanie seminárnej práce- o týždeň skôr v elektronickej i v písomnej forme
- odovzdanie seminárnej práce oponentovi
- vklad seminárnej práce do ISu
- odovzdanie ppt prezentácie

# Oponentský posudek k sem. práci

---

hodnotí se:

- cíl práce a jeho naplnění, vztah struktury práce k cílu práce
- obsahové zpracování problému
- připomínky k práci
- otázky k práci- vysvětlení nejasností a pod.
- úroveň prezentace práce

# Témata sem. prací- 1.3.2005

---

- Česká společnost pro rozvoj bydlení
- Finanční dostupnost bydlení v ČR- 2 osoby
- Historie územního plánování- 2 osoby
- Velikostní kategorie bytů