



- právní vztahy a
  - finanční hodnocení projektu
- c) projektové financování vychází z podrobného investičního projektu; obsahuje
- projektovou dokumentaci
  - finanční dokumentaci, včetně
    - technického a
    - finančně-ekonomického ohodnocení nezávislými experty
- d) financování projektu je odděleno od stávajících aktivit podniku (mateřské firmy)
- ⇓
- založení speciální projektové firmy
- e) věřitelům projekt nabízí i hmotné záruky
- zásoby surovin (ropa, plyn, atd.)
  - smlouvy o stálém odběru produktů projektu  
stejně jako záruky smluvní např.
  - kompletační záruka (záruka za zpoždění či překročení nákladů); poskytují sponzoři bance či konsorciu bank
  - záruky stavebních firem (poskytovaná bankou stavební firmy projektové firmě), např.
    - záruka za převzetí kontraktu (po vítězství ve výběrovém řízení)
    - záruka za provedení stavby
    - akontační záruka (vrácení záloh v případě nezahájení stavby) atd.

### **3. Výhody:**

- a) rizika projektu jsou z velké části přenášena na banky
- b) v bilanci mateřské firmy se neobjeví dluhy vůči bankám
- c) získání úvěru na projekt bývá snazší než získání úvěrů pro řadu firem (vystupujících samostatně)
- d) životaschopnost projektu je podporována i režimem splátek úvěrů, který se poskytuje buď
  - formou normální půjčky (mateřskému podniku)
  - formou půjčky zprostředkující organizaci, která
    - poskytne vlastníkovvi projektu zálohy na budoucí dodávky produktu (suroviny, energie atd.)
    - prodá produkt a z výnosu splácí bankám úvěr