

Zadání:

Obchodní společnost s.r.o. používala ke své podnikatelské činnosti v roce 2009 následující vozidla, která jsou registrovaná a provozovaná na území České republiky:

1.) osobní automobil RZ 1A1 1111

Vozidlo je používáno k podnikání po celý rok k jízdám na území ČR, bylo zakoupeno společností v roce 2004. Podle údajů uvedených v technickém průkazu vozidla je zdvihový objem motoru 2.685 cm³, datum první registrace je 14.6.2003, provozovatelem zapsaným v TP je obchodní společnost s.r.o.

2.) osobní automobil RZ 2A2 2222

Dne 22.4.2009 byla uzavřena leasingová smlouva a vozidlo bylo předáno společnosti. Vozidlo je po celý rok používáno k podnikání k jízdám na území ČR s výjimkou období od 28.6. do 2.8.2009, kdy bylo používáno pouze k soukromým účelům jednatele společnosti. Podle údajů uvedených v technickém průkazu vozidla je zdvihový objem motoru 1.896 cm³, datum první registrace je 22.4.2009, provozovatelem zapsaným v TP je obchodní společnost s.r.o., vlastníkem leasingová společnost.

3.) osobní automobil RZ 3A3 3333

Společnost vysílala k pracovním cestám zaměstnance pana XY a vyplácela mu cestovní náhrady. Pracovní cesty se uskutečnily na území České republiky. Vozidlo bylo takto používáno v měsících únor 7 dnů, březen 3 dny, květen 8 dnů, červen 6 dnů, červenec 5 dnů, září 7 dnů, listopad 11 dnů, prosinec 7 dnů. Podle údajů uvedených v technickém průkazu vozidla je zdvihový objem motoru 1.793 cm³, datum první registrace je 2.11.1999, provozovatelem zapsaným v TP je pan XY. Daňová povinnost k silniční dani panu XY nevznikla.

4.) nákladní automobil RZ 4A4 4444

Vozidlo je po celý rok používáno k podnikání k jízdám na území ČR. Zakoupeno společností bylo v roce 2007. Podle údajů uvedených v technickém průkazu vozidla je zdvihový objem motoru 6.149 cm³, největší povolená hmotnost v tunách vozidla je 25, počet náprav 3, datum první registrace je 1.11.2002, provozovatelem zapsaným v TP je obchodní společnost s.r.o..

- Vypočtete daňovou povinnost k silniční dani za zdaňovací období 2009 u jednotlivých vozidel tak, aby byla pro poplatníka co nejvýhodnější.
- Stanovte výši záloh na daň silniční v průběhu zdaňovacího období 2009 u jednotlivých vozidel.

Zadání:

Pan XY, nepodnikatel, je ke dni 1.1.2009 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které jsou zapsány na LV:

Rodinný dům č.p. 777 s jedním dalším nadzemním podlažím přesahujícím 2/3 zastavěné plochy. Výměra půdorysu nadzemní části stavby je 135 m². Rodinný dům je postaven na parcele č. 111 a byl kolaudován v roce 1992. V suterénu je dle rozhodnutí stavebního úřadu nebytový prostor o výměře 30 m², který je pronajímám k obchodní činnosti.

Pozemek, parcela č. 111, evidovaný v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha, celková výměra parcely je 290 m².

Pozemek, parcela č. 222, evidovaný v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, celková výměra parcely je 2.455 m².

Pozemek, parcela č. 333, evidovaný v katastru nemovitostí jako druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra parcely je 8.765 m².

Obec, v jejímž k.ú. se nacházejí nemovitosti má podle posledního sčítání 7.777 obyvatel. Obec nestanovila obecně závaznou vyhláškou koeficienty dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b), ani zvýšení či snížení dle § 11 odst. 3 písm. a), ani osvobození od daně z pozemků dle § 4 odst. 1 písm. v).

Průměrná cena půdy v katastrálním území byla vyhláškou stanovena na 6,43 Kč/ m².

➤ Vypočtete daňovou povinnost k dani z nemovitostí za zdaňovací období 2009.

Zadání:

Pan XY zdědil v roce 2009 po paní YZ, občankou s trvalým pobytem v tuzemsku, která byla partnerkou jeho strýce, nežila s panem XY ve společné domácnosti a nebyla na něj odkázána výživou, nemovitost nacházející se na území České republiky v ocenění dle zákona o oceňování majetku ve výši 2.200.000 Kč, úspory na vkladní knížce ve výši 75.000 Kč a movité věci osobní potřeby, které nebyly součástí obchodního majetku v celkové hodnotě 30.000 Kč. Přiměřené náklady spojené s pohřbem uhrazené panem XY činily 21.000 Kč.

- Vypočtete dědickou daň.

Zadání:

Pan XY nabyl darováním v roce 2009 od paní YZ, občankou s trvalým pobytem v tuzemsku, která je partnerkou jeho strýce, nemovitost nacházející se na území České republiky v ocenění dle zákona o oceňování ve výši 2.200.000 Kč a v roce 2010 nabyl darováním od paní YZ peněžní prostředky ve výši 75.000 Kč.

- Vypočtete daň darovací.

Zadání:

Pan XY vlastní pozemek v ocenění dle zákona o oceňování majetku ve výši 1.200.000 Kč. Pan YZ vlastní pozemek v ocenění dle zákona o oceňování majetku ve výši 1.300.000 Kč. Uvedení pánové se dohodli na směně těchto nemovitostí s tím, že rozdíl v ocenění nebudou finančně kompenzovat.

- Stanovte daň z převodu nemovitostí.