

## **Příklady na daň dědickou, darovací a z převodu nemovitostí**

- 1. Pan Pobožný je pobožný a rozhodl se darovat římsko-katolické církvi finanční příspěvek na opravu kostela ve výši 100 000 Kč. Vysvětlete povinnosti k dani darovací.**
- 2. Nadační fond SOPHIA se zabývá podporou nadaných středoškolských a vysokoškolských studentů. Město Brno každý rok tomuto fondu věnuje příspěvek 1 000 000 Kč na tyto aktivity. Vysvětlete povinnosti k dani darovací.**
- 3. Paní Stará se dožila požehnaného věku 102 let. Jelikož neměla žádné příbuzné, odkázala v závěti veškerý svůj majetek, jímž je rodinný dům v odhadní ceně 2 500 000 Kč a celoživotní úspory ve výši 500 000 Kč místnímu domovu důchodců. Vysvětlete daňové řešení z hlediska daně dědické.**
- 4. Jan Bohatý prodává garáž. Tu koupil v roce 2008 za 200 000 Kč a nyní ji prodává za 280 000 Kč. Odhadní cena garáže je 250 000 Kč. Vysvětlete daňové povinnosti Jana Bohatého k dani z převodu nemovitostí a zavzpomínejte také na povinnosti k dani z příjmů. Co kdyby Jan Bohatý daň z převodu nemovitostí neuhradil?**
- 5. Manželé Brzobohatí vyměňují svůj byt 3 + kk v odhadní ceně 2 000 000 Kč za byt 3 + 1 manželů Brzochudých v odhadní ceně 2 500 000 Kč. Zároveň se mezi sebou dohodli, že si rozdíl v cenách vyúčtovávat nebudou. Rozhodněte, jaké veškeré daňové povinnosti se budou muset v souvislosti s touto výměnou bytů uvážit. A co kdyby se manželé mezi sebou dohodli, že rozdíl v cenách bytů si vzájemně vyrovnají v hotovosti?**