

Příklady Základy soukromého práva (témata IX. – X.)

Změna a zajištění závazků.

Příklad č. 1)

Věřitel se domáhal soudně plnění z titulu půjčky ve výši 6.000,- Kč spolu s úroky z prodlení. Bylo sjednáno vrácení peněz v hotovosti. Dlužník ve vyjádření k žalobě uvedl, že byl připraven ve lhůtě splatnosti peníze vrátit, přičemž předpokládal, že se věřitel dostaví do jeho bytu k převzetí peněz. Věřitel naopak uvedl, že očekával, až dlužník přinese půjčené peníze k němu do bytu.

Na základě ustanovení OZ uveďte, zda, resp. u které strany závazku došlo k prodlení, a jaké jsou jeho důsledky.

Příklad č. 2)

Pan Novák uzavřel s realitní kanceláří A. B. Real, s. r. o. zprostředkovatelskou smlouvu na koupi pozemku, v níž se zavázal uhradit 50 000 Kč smluvní pokutu v případě, že nemovitost koupí od vlastníka bez součinnosti se zprostředkovatelem.

- 1) Může se realitní kancelář domáhat zaplacení náhrady škody přesahující smluvní pokutu?
- 2) Platí závazek pana Nováka (povinnost zaplatit smluvní pokutu) i po ukončení zprostředkovatelského vztahu (např. uplynutím doby či odstoupením od smlouvy)?

Příklad č. 3)

Mezi společností X. (postupitel) a panem A. B. (postupník) došlo k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky z titulu nezaplaceného nájmu bytu vůči panu Z.W., přičemž A.B. za uzavření smlouvy zaplatil. Poté pan A.B. zjistil, že pan Z. W. je nezaměstnaný a nemá žádný majetek.

- 1) Odpovídá postupitel za dobytost pohledávky? Pokud ano, za jakých podmínek.
- 2) Jaké příslušenství bude mít pohledávka na nezaplaceném nájmu? Najděte způsob metody výpočtu tohoto příslušenství.
- 3) Jakým způsobem může pan A. B. prokázat, že nastoupil do pozice věřitele namísto společnosti X.?

Příklad č. 4)

Váš kamarád si půjčí 50.000 Kč na vybavení domácnosti od společnosti Rychlý prachy, s. r. o. zabývající se půjčkami a úvěry. Na prosbu svého kamaráda jste mu poskytli ručení (tzn. prohlásili jste písemně, že za jeho dluh vůči společnosti Rychlý prachy, s. r. o. ručíte v plném rozsahu).

Jak se zachováte, pokud:

- 1) se na Vás obrátí telefonicky pracovník věřitele, abyste zaplatili dluh, neboť Váš kamarád ve lhůtě splatnosti nezaplatil splátku a v důsledku toho se stal splatným celý dluh a bude požadovat jeho okamžité splacení do 3 dnů
- 2) Věřitel požaduje splnění celého dluhu i s příslušenstvím po Vás, ačkoliv víte, že dlužník 25.000 Kč i s úroky již uhradil
- 3) Dluh zaplatíte za dlužníka a chcete peníze dostat zpět.

Příklad č. 5)

Pan Novák (prodávající) a pan Dvořák (kupující) spolu uzavřeli kupní smlouvu na prodej osobního automobilu značky Škoda Octavia II 1,9 TDi r. v. 2010 za kupní cenu 250 000 Kč, přičemž splatnost kupní ceny byla domluvena tak, že dojde k zaplacení ve dvou splátkách: 100 000 Kč při převzetí vozidla a zbytek ve lhůtě 1 měsíce od data převzetí. Porušení platební podmínky bylo sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pan Dvořák nezaplatil zbytek kupní ceny ve lhůtě splatnosti.

- 1) Jaká bude výše smluvní pokuty, pokud pan Dvořák zaplatí po 15 dnech prodlení?
- 2) Může se prodávající zároveň domáhat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši? Kolik (v procentech) by činila výše úroků z prodlení za stejnou dobu prodlení, víte-li, že k prodlení došlo ve druhém kalendářním pololetí roku 2012 a repo sazba (2T) pro první pololetí roku 2012 činila 0,50 %?