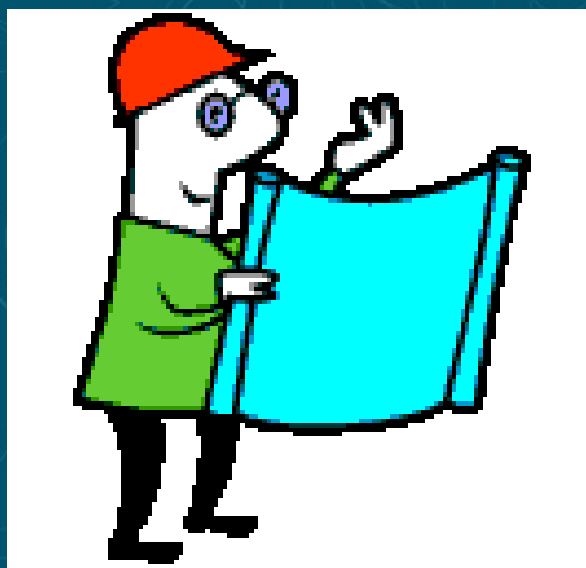




Územní plánování





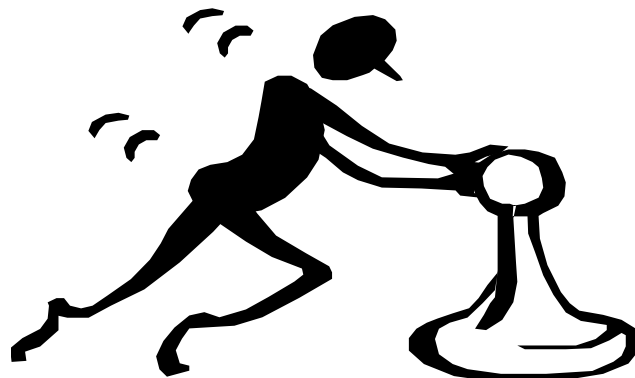


Územní plánování

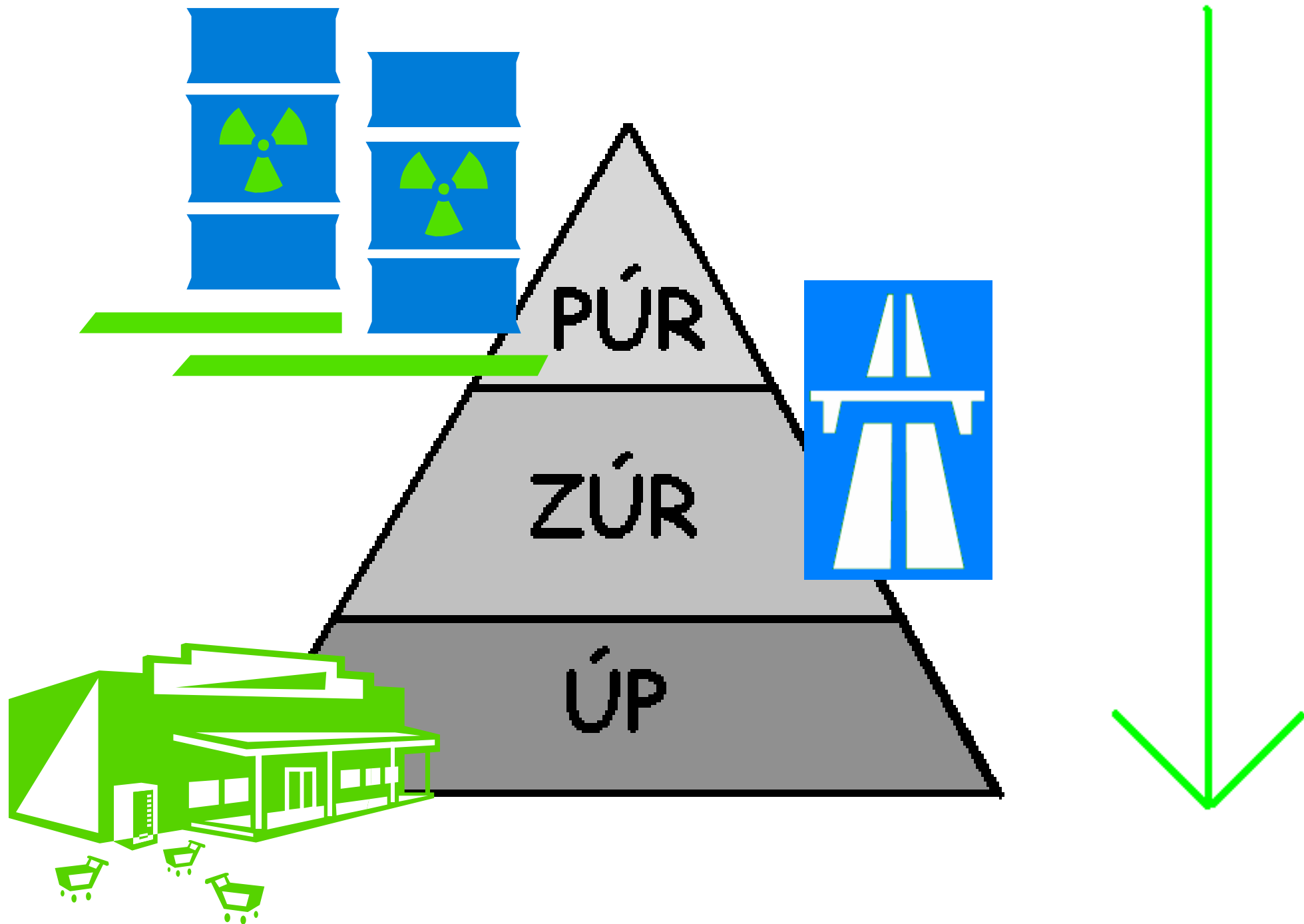
= nástroj, který má zajistit:

- trvale udržitelný rozvoj
- soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území





- **každý záměr uskutečnit novou stavbu nebo jiný záměr v území musí být umožněn stávající územně plánovací dokumentací**
- **všechna navazující řízení a rozhodnutí musí být s územně plánovací dokumentací v souladu**
- **územní plány jsou prvním zásadním krokem k realizaci většiny projektů**

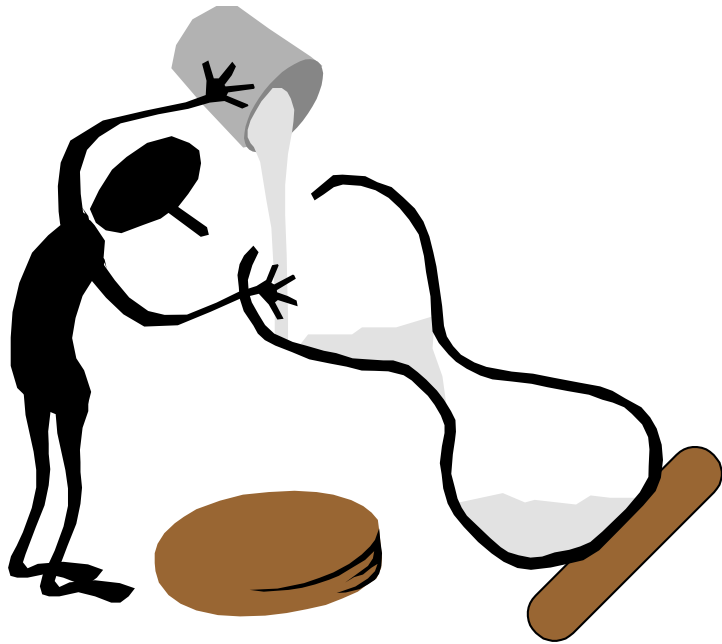


Kde získáte informace



- úřední deska (“fyzická“, internetová)
- nahlédnutí na odboru územního plánování
- právo na informace

Kdy se můžete zapojit



- **nový** územní plán
- **aktualizace** územního plánu
- **změna** územního plánu (na žádost, z vůle obce)
- pozor – vánoce, svátky apod.

Jak se můžete zapojit

námítky

- Může podat jen dotčený vlastník a zástupce veřejnosti (ÚP) a zástupce veřejnosti a obec (ZÚR)
- Úřad o nich zpracuje návrh rozhodnutí s odůvodněním
- Možnost přezkumu rozhodnutí o námítkách

připomínky

- Může je podat kdokoli
- Nejsou pro úřad závazné (úřad k nim „přihlédne“)
- Úřad: „Požadavku se nevyhovuje“
- Ale pozor, v množství je síla, zároveň důležité pro zástupce veřejnosti



Zástupce veřejnosti

- Mohou ho ustanovit občané obce nebo kraje
- V procesech územního plánování má stejně silné právní postavení jako vlastník (ÚP) a obec (ZÚR) ->
 - může podávat **námítky**, o kterých musí být rozhodnuto
- Může jím být člověk nebo organizace (např. občanské sdružení)
- Není jednoduché ho ustanovit



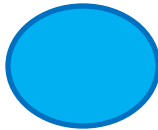
Co bude s paní Nešťastnou?







???



Územní plánování v kostce



- Upravuje ho zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon
- Procesy přijímání ÚP a ZÚR jsou si podobné:
 - Několik fází, většinou zadání a návrh
 - Na konci každého procesu je veřejné projednání návrhu
 - Účastnit se lze podáním připomínek a námitek
- PÚR se odlišuje

Politika územního rozvoje



- Připravuje ji MMR
- Schvaluje ji vláda
- Obsahuje záměry republikového a mezinárodního významu
- Je závazná pro ZÚR a ÚP
- Možnost podat jen připomínky
- Možnost aktualizace co 4 roky

Zásady územního rozvoje



- „Krajský územní plán“
- Schvaluje zastupitelstvo kraje
- Obsahuje záměry nadmístního významu (silnice, železnice, průmyslové zóny, atd.)
- Je závazný pro ÚP obcí
- Možnost podávat námítky a připomínky
- Možnost aktualizace co 2 roky



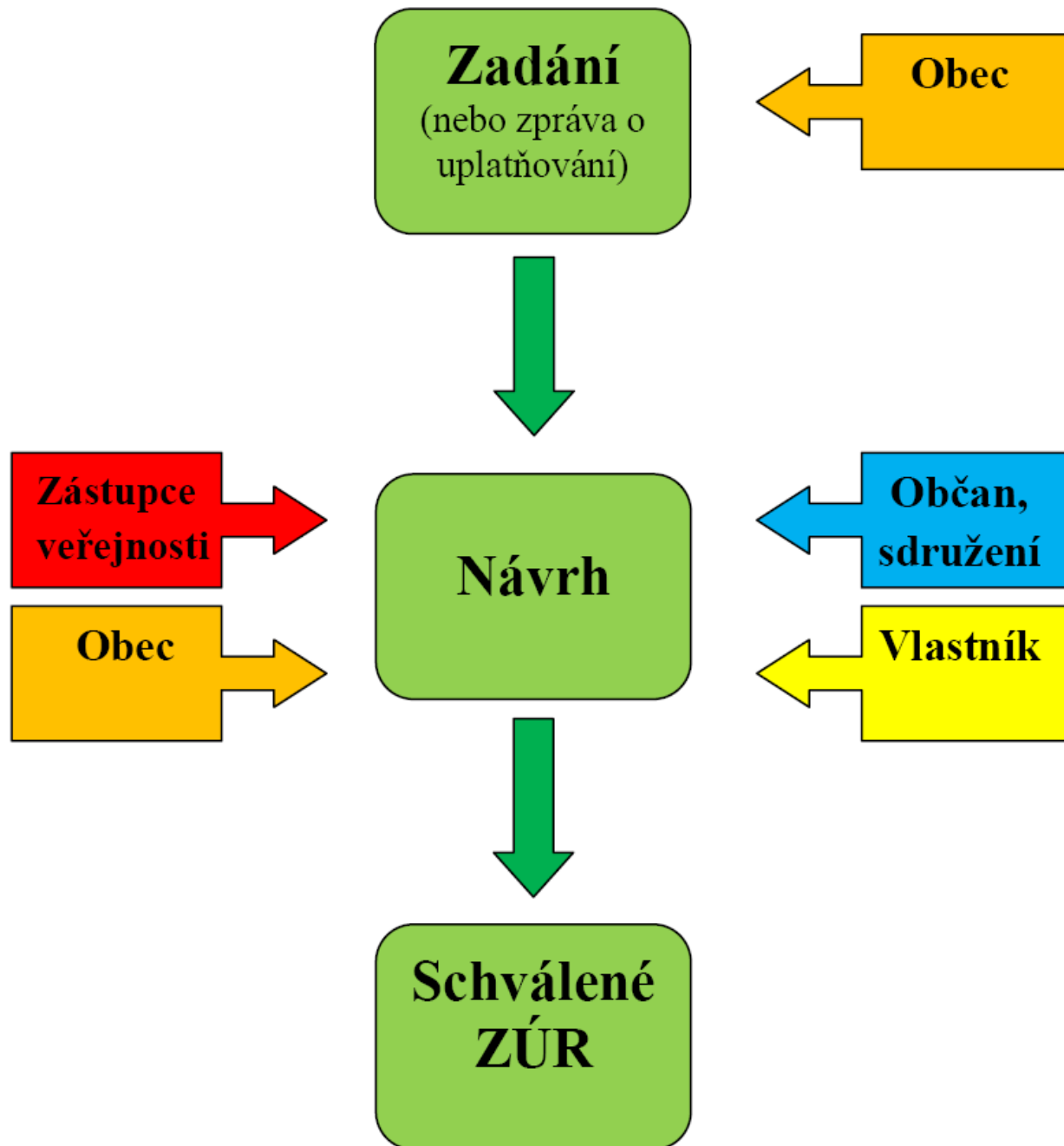


Schéma pořizování Zásad územního rozvoje

Námítky

Fáze

Připomínky



Možnosti
účasti při
pořizování
Zásad
územního
rozvoje



Územní plán obce



- Obsahuje záměry z PÚR, ZÚR a záměry místního významu
- Stanoví podrobné využití území obce
- Schvaluje zastupitelstvo obce
- Možnost podávat námítky a připomínky
- Možnost změny minimálně jednou za čtyři roky



Schéma pořizování územního plánu

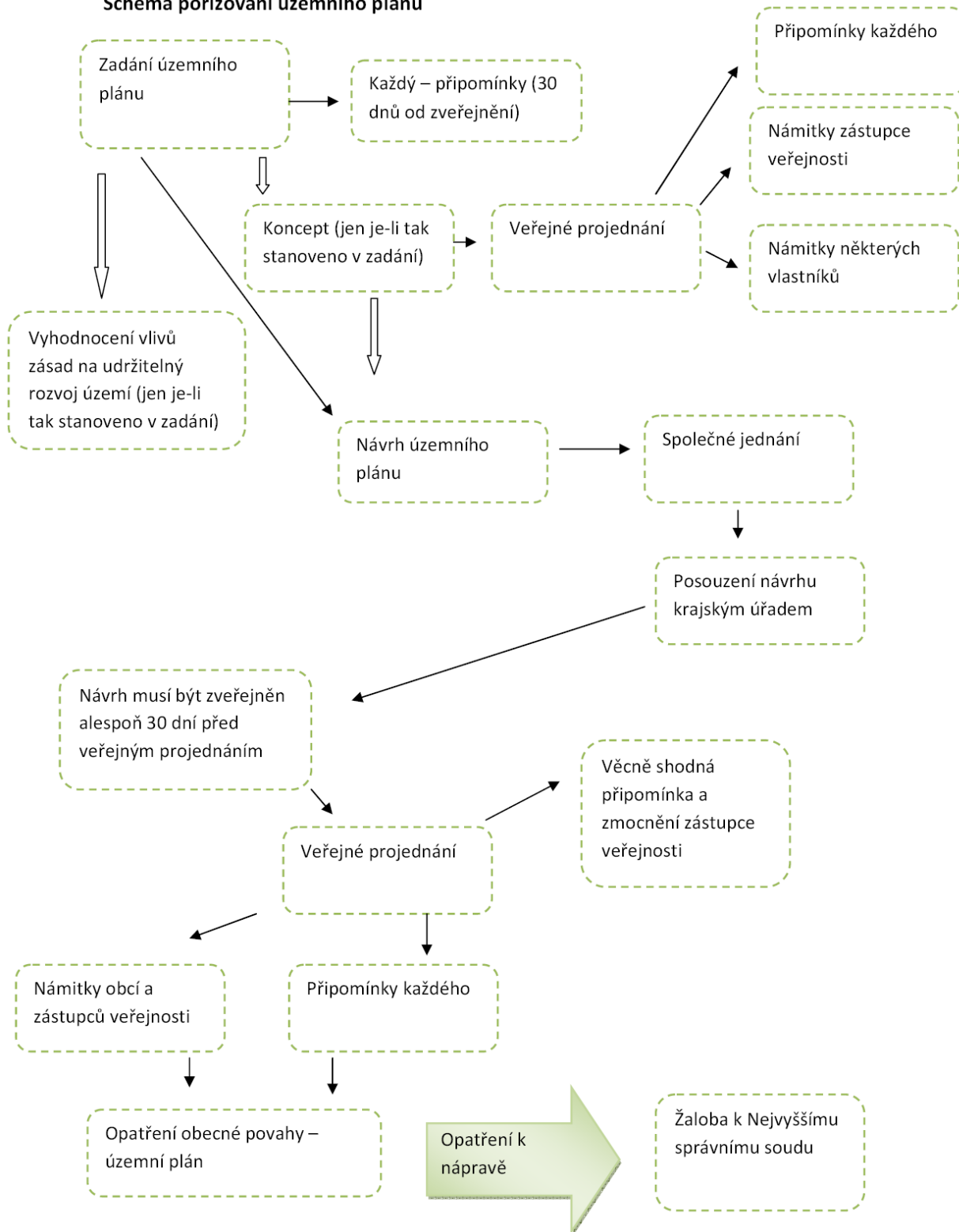


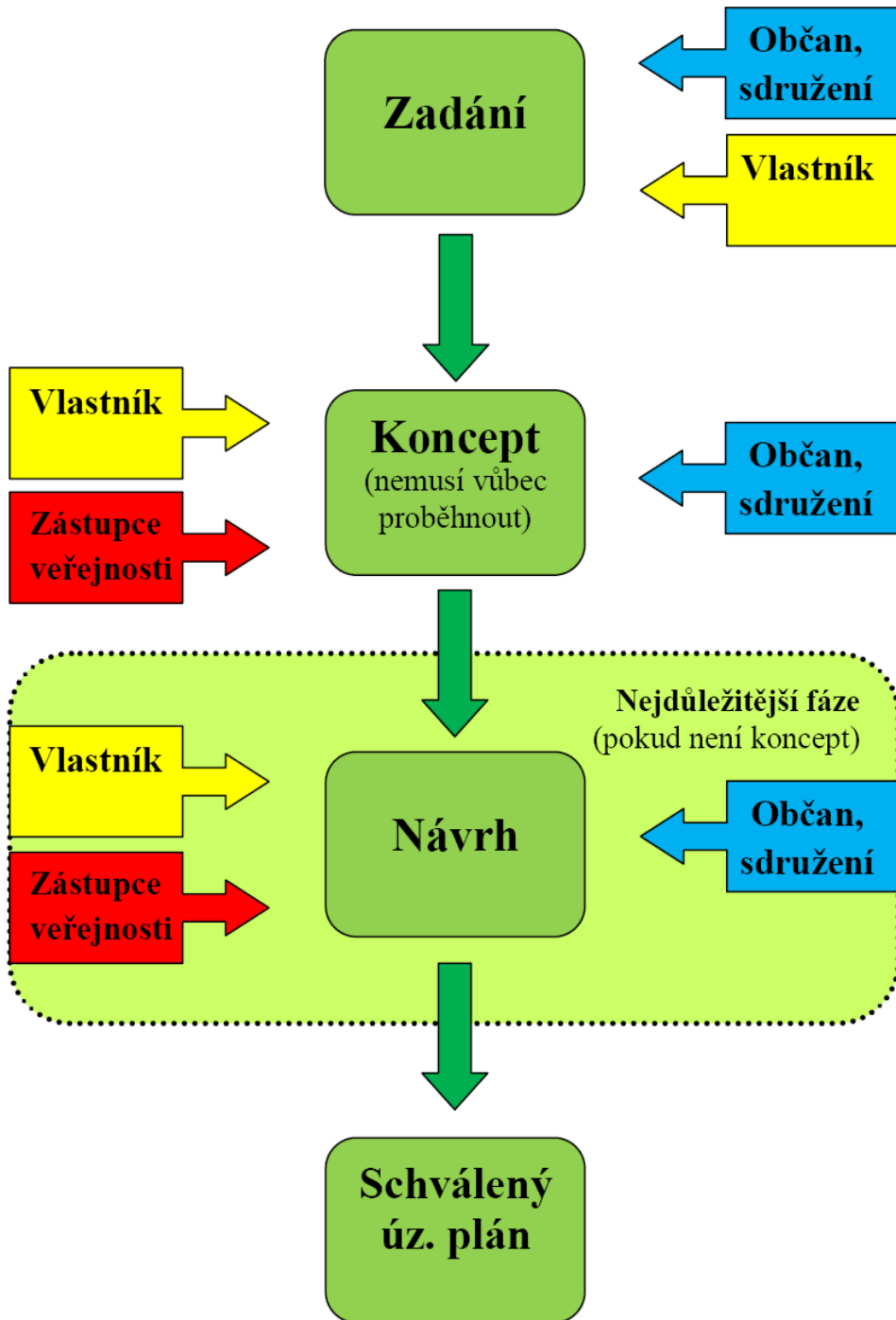
Schéma pořizování územního plánu



Námitky

Fáze

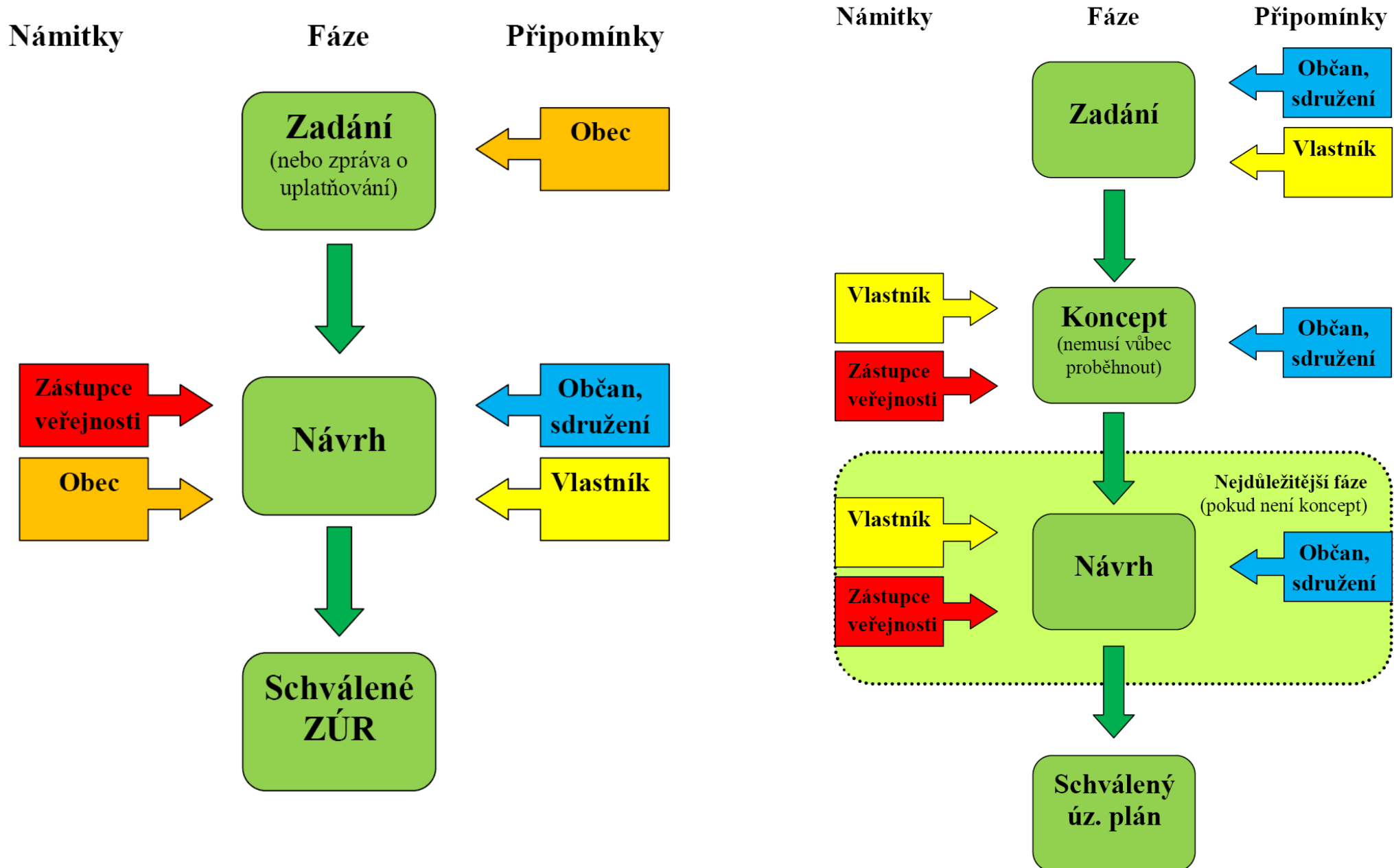
Připomínky



Možnosti účasti
při pořizování
územního plánu
obce/města



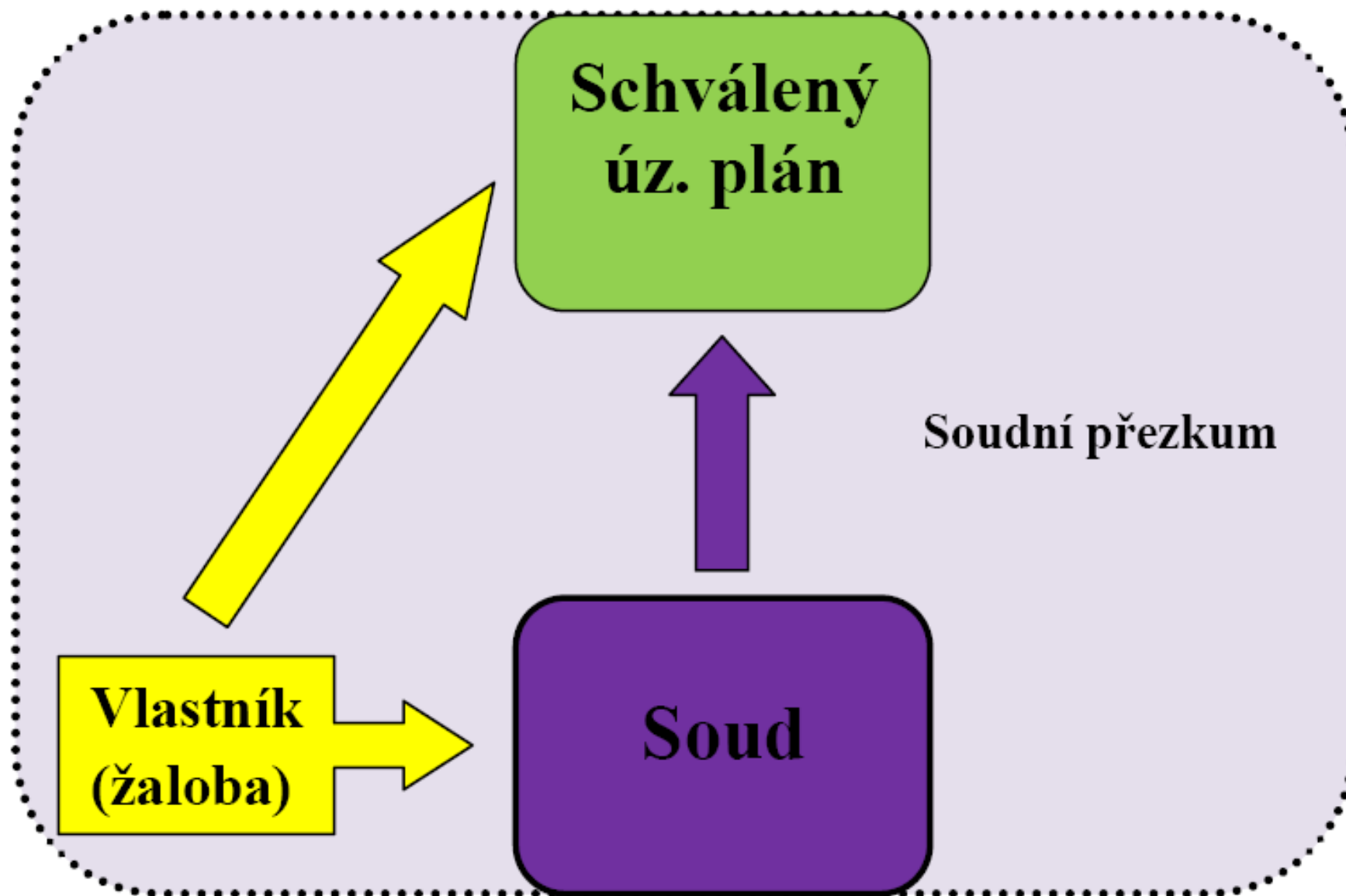
Srovnání ZÚR a ÚP

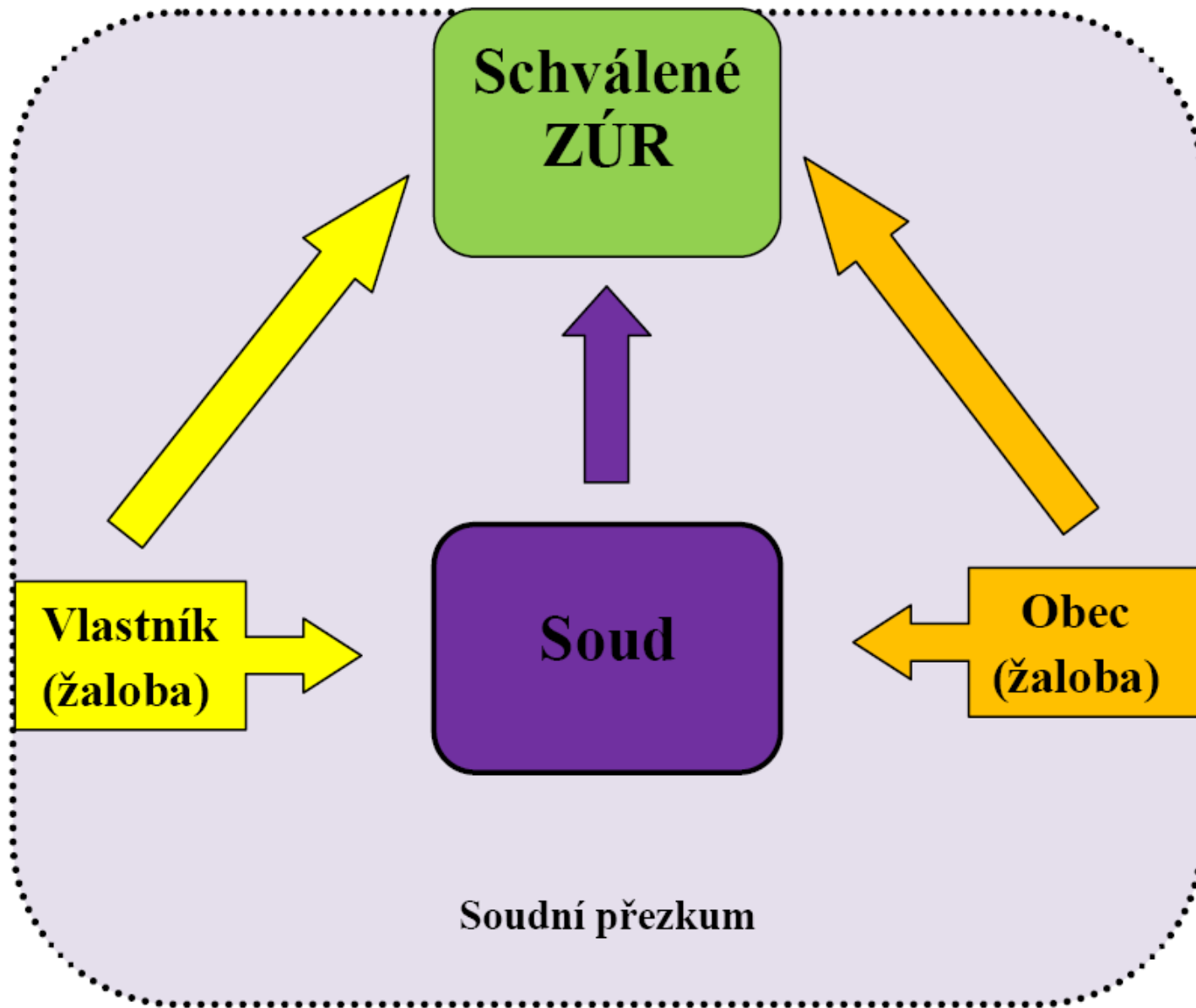


Přezkum územních plánů a zásad územního rozvoje

- návrh k Nejvyššímu správnímu soudu
- podnět k přezkumu k místně příslušnému krajskému úřadu (v případě ÚP) nebo k Ministerstvu místního rozvoje (v případě ZÚR)







Děkuji za pozornost.

