

Podpora bydlení MMR - v roce 2012

(žádost o poskytnutí dotace se podává do 17.2.2012)

1. Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2012

Příjemcem dotace může být **obec**, na jejímž území se nachází panelové sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů, má schválený územní plán a projekt regenerace panelového sídliště. Dotace nemůže překročit 70% nákladů (max. však 4 mil. Kč).

Dotace je určena např. na zpracování regulačního plánu panelového sídliště nebo jeho části, na vybudování nových spojek místních automobilových komunikací, pěších komunikací, veřejných prostranství a cyklistických stezek, vybudování protihlukových stěn, vybudování odstavných a parkovacích stání, sanace stávajících a zřizování nových dětských hřišť s pískovišti, průlezkami a parkovými odpočinkovými plochami a lavičkami, úpravy a budování veřejných rekreačních ploch ...

2. Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2012

Podpora je poskytována na výstavbu dopravní a technické infrastruktury (pozemní komunikace, vodovod či kanalizace) pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů. Podpora je poskytována jako účelová investiční dotace. Příjemcem dotace je **obec**, max. výše dotace je 50 tis. Kč na následně vybudovanou bytovou jednotku.

3. Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012

Jedná se o státní dotaci na výstavbu a pořízení nájemních bytů určených k sociálnímu bydlení. Cílem podpory je vznik podporovaných bytů na území ČR sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.

Příjemcem dotace je **fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba (včetně obcí)**.

Dotací tituly: pečovatelský byt – pro osoby nad 70 let, či s horším zdravotním stavem ...; vstupní byt – pro osoby v nepříznivé soc. situaci, které doloží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy a doloží, že: žijí v romské lokalitě, hrozí odebrání dítěte, jiná tíživá soc. situace...

Výše dotace na jednu bytovou jednotku je:

- 600 tis. Kč, u pečovatelského bytu nebo u vstupního bytu upravitelného,
- 550 tis. Kč na vstupní byt
- Max. 400 tis. Kč na vytvoření vstupního bytu pořízením (koupí, dražbou) ...

Podmínky pro použití dotace:

- podlahová plocha podporovaného bytu nesmí překročit 80 m²
- příjemce dotace neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let;
- nájemné za 1 m² podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit limit, který ke dni vyhlášení tohoto programu činí 54,40 Kč.
- nájemce ani další členové domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém bytový dům, rodinný dům nebo byt ..

4. Podpora oprav domovních olověných rozvodů pro rok 2012

Je poskytována státní dotace na výměnu domovních olověných rozvodů. Podpora má charakter neinvestiční dotace ve výši 10 tis. Kč na 1 bytovou jednotku. Příjemcem dotace je **vlastník**, spoluvlastník či společenství vlastníků domu s olověnými domovními rozvody vody. (Podmínky: v domě jsou olověné rozvody pitné vody a žadatel provede výměnu všech olověných rozvodů v celém domě, ...)

Podpora bydlení SFRB

1. Úvěry na výstavbu nájemních bytů

Úvěr bude poskytován **právnickým a fyzickým osobám** (včetně obcí a měst) na výstavbu nájemních bytů v nových bytových domech, na takové stavební změny existujících staveb, ze kterých vzniknou nájemní byty v bytových domech (rekonstrukcí nebytových prostorů nebo bytů nezpůsobilé k bydlení, nástavbou, vestavbou). Úvěr není možné čerpat na výstavbu ani rekonstrukci rodinných domků.

Úvěr je poskytován ve výši max. 70 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru. Splatnost úvěru může být sjednána až na dobu 30 let. Nájemní byt musí sloužit pro bydlení investorem zvolené cílové skupiny nájemců po dobu splácení úvěru, minimálně však po dobu 10 let. Podlahová plocha podporovaných nájemních bytů je limitována (35 m² - 90 m²).

Výstavba nájemního bydlení je určena pro dvě cílové skupiny: 1. senioři nad 70 let, osoby se zdravotním postižením, osoby s nízkými příjmy a osoby, které v důsledku živelné pohromy byly připraveny o bydlení. 2. jakékoli fyzické osoby. (výhodnější úroková sazba pro 1. cílovou skupinu).

2. Úvěry na modernizaci bytů pro obec

Podpora je poskytována **obci** ve formě úvěru ke krytí části nákladů (až 50 %) spojených s opravami a modernizací bytů. Úroková sazba je 3 % ročně a je platná po celou dobu splatnosti úvěru, tj. po dobu max. 10 let. Obec je povinna min. 20 % ji takto poskytnutých prostředků dále poskytnout jiným vlastníkům nemovitostí určených k bydlení. Obec musí mít zřízen peněžní - úvěrový fond a schválená pravidla pro použití prostředků tohoto fondu.

3. Záruky za bankovní úvěry na opravu bytových domů

Jde o program na opravu a modernizaci bytových domů. Příjemcem dotace je **vlastník** nebo spoluvlastník domu nebo SVJ. Podpora se poskytuje formou zvýhodněné záruky za úvěr (ve výši maximálně 80 % jistiny úvěru). Záruky jsou poskytovány jako zvýhodněné záruky k úvěrům poskytnutých bankami a stavebními spořitelny.

- M záruka PANEL (k úvěru v max. výši 10 mil. Kč u banky spolupracující s ČMZRB)
- P záruka PANEL (k úvěru od kterékoli banky na území EU bez omezení velikosti úvěru)

4. Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů

Fond poskytuje záruku za splácení investičních úvěrů na výstavbu nájemních bytů s dlouhodobou splatností (až do 40 let). Fond ručí úvěrující bance nejvýše za 70 % nesplacené části jistiny úvěru (přitom u novostaveb tato zaručená část jistiny nesmí překročit 1 500 000 Kč na 1 byt). Záruka je poskytována **všem investorům** bez rozdílu. Po dobu ručení, nejméně však po dobu 10 let, investor nesmí připustit jiné využití bytů než k bydlení nájemní formou a bez souhlasu Fondu nesmí vlastnické právo převést na jinou osobu.

POVODŇOVÉ PROGRAMY

- Úvěr na opravy – pro fyzické osoby ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a RD postižených povodněmi. Úvěr je poskytován do výše 150 tis. Kč, s 2% úrokovou sazbou na 10 let.
- Úvěr na pořízení bydlení (na výstavbu nebo koupí) – pro fyzické osoby, které v důsledku povodní přišly o své nemovitosti určené k bydlení. Max. výše úvěru je 850 tis. Kč, úroková sazba 2% ročně, splatnost 20 let.
- Úvěry obcím – pro obce, jejichž BF byl postižen povodněmi. Úvěr ke krytí části nákladů spojených s opravami a modernizací bytů na max 10 let, úroková sazba 1%. Obec musí min 20% poskytnutých prostředků dále poskytnout jiným vlastníkům nemovitostí ...