

Uvažujete o koupi nemovitosti, jejíž hodnota v současné době činí 2.500.000,--. Na stavbu si budete šetřit po dobu 10 let pravidelnými úločkami každý měsíc ve výši 10.000,--. Platbu provádíte vždy na konci měsíce. Úrokové období je 4x/rok. Roční úroková sazba činí 3,5 %. Po 6 letech klesne úroková sazba z původní úrovně o 10 % a banka Vám bude dále úročit Vaše prostředky spojitým úročením. Na chybějící částku si dohodnete úvěr u bankovní instituce, která požaduje 4,7 % ročně a úrok počítá měsíčně. Dlužnou částku dluhu splatíte během 5 let a to pravidelnými platbami vždy na konci měsíce. Každou platbou bude umořena stejná částka dluhu. Kolik zaplatíte na úrocích během prvních dvou let? Uvažujte průměrnou roční inflaci ve výši 1,5 %.