

Správa na úseku katastru nemovitostí

- Zákon o katastru nemovitostí č. **344/1992 Sb.** a Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí č. **265/1992 Sb.**
- Nově 256/2013 Sb., katastrální zákon
- Zákon č. **359/1992 Sb.** o zeměměřičských a katastrálních orgánech

Orgány katastru nemovitostí

- **Český úřad zeměměřičský a katastrální**
- **Zeměměřičský úřad**
- **Zeměměřičské a katastrální inspektoráty**
- **Katastrální úřady (katastrální pracoviště)**

Definice katastru nemovitostí

- Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice, zahrnující jejich soupis a popis, jejich geometrické a polohové určení. Součástí katastru je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
- Katastr je v současné době ucelený, průběžně aktualizovaný, počítačově ovládaný informační systém o nemovitostech a tvoří jeden ze základních systémů veřejné správy v České republice.

Katastr je zdrojem informací

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické,
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným výše

V katastru nemovitostí se evidují

- a) pozemky v podobě parcel,
- b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,
- c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby,
- d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku,
- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
- f) právo stavby,
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

Pozemky

- dle druhů - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy. Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty jsou zemědělskými pozemky.

Činnost katastru nemovitostí

- **Zápisy práv k nemovitostem**
- **Zápis jiných údajů**
- **Revize katastru**
- **Oprava chyb v katastrálním operátu**
- **Poskytování údajů z katastru**
- **Ověřování opisů nebo kopií listin**
- **Zabezpečování obnovy katastrálního operátu**
- **Porovnávání a přejímání údajů z katastru nemovitostí a evidence obyvatel**

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

- Vklad (věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht)
- Záznam (práva odvozená od vlastnického práva)
- Poznámka (významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných).

Vklad

- vlastnické právo,
- právo stavby,
- věcné břemeno,
- zástavní právo,
- budoucí zástavní právo,
- podzástavní právo,
- předkupní právo,
- budoucí výměnek,
- přídatné spoluvlastnictví,

Vklad

- správa svěřenského fondu,
- výhrada vlastnického práva,
- výhrada práva zpětné koupě,
- výhrada práva zpětného prodeje,
- zákaz zcizení nebo zatížení,
- výhrada práva lepšího kupce,
- ujednání o koupi na zkoušku,
- nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka,
- pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka,
- vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

Záznam

- příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu,
- právo hospodařit s majetkem státu,
- správa nemovitostí ve vlastnictví státu,
- majetek hlavního města Prahy svěřený městským částem hlavního města Prahy,
- majetek statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem statutárních měst,
- majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití,
- majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.

Poznámka spornosti

- Není-li stav zapsaný v katastru v souladu se skutečným právním stavem, osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se domáhá odstranění nesouladu, a prokáže-li, že své právo uplatnila u soudu, zapíše se na její žádost do katastru poznámka spornosti zápisu. Obdobně se zapíše do katastru poznámka spornosti zápisu i v případě, že někdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do katastru bez právního důvodu ve prospěch jiného a žádá, aby to bylo v katastru poznamenáno.

Revize katastru

- zajištění souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu

Oprava chyb v katastrálním operátu

Katastrální úřad opraví na písemnou žádost vlastníka nebo jiného oprávněného, popř. bez žádosti chybné údaje katastru, které vznikly zřejmým omylem při vedení a obnově katastru, nepřesností při podrobném měření, zobrazení předmětu měření v katastrální mapě a při výpočtu výměr parcel, pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcím předpisem.

Poskytování údajů z katastru

- **ústní informace**
- **výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin**
- **ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastru**
- **dálkový přístup**
- **bezúplatný dálkový přístup**
- **na technických nosičích dat**
- **kopie katastrální mapy**
- **srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru**

Zabezpečování obnovy katastrálního operátu

- **Novým mapováním**
- **Přepracováním (digitalizace)**
- **Na podkladě výsledků pozemkových úprav**

Porovnávání a přejímání údajů z katastru nemovitostí a evidence obyvatel

- **Prvotní porovnání a přejímání základních identifikačních údajů**
- **Průběžné porovnávání a přejímání základních identifikačních údajů (při zápisu fyzické osoby do katastru nemovitostí jako vlastníka nebo jiného oprávněného)**

Správa na úseku zdravotnictví

- Obecné zakotvení v Listině základních práv a svobod a v Ústavě
- Zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů souvisejících, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu,
- Zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění

Listina

- Čl. 6 „Každý člověk má právo na život. Lidský život je hoděn ochrany již před narozením. Nikdo nesmí být zbaven života.“
- Čl. 31 „Každý má právo na ochranu zdraví. Na základě veřejného pojištění mají občané právo na bezplatnou zdravotní péči a na zdravotní pomůcky za podmínek stanovených zákonem. Neznamená to však, že veškerá zdravotní péče je a musí být poskytována zcela bezplatně. Podmínky, za kterých je poskytována zdravotní péče bezplatně, na základě zdravotního pojištění může stanovit pouze zákon. Taktéž pouze zákon může stanovit spoluúčast pacienta na financování zdravotní péče.“
- Čl. 8 odst. 6 „Zákon stanoví, ve kterých případech může být osoba převzata nebo držena v ústavní zdravotnické péči bez svého souhlasu. Takové opatření musí být do 24 hodin oznámeno soudu, který o tomto umístění rozhodne do 7 dnů“

Organizace správy na úseku zdravotnictví

- Státní správa
- Samospráva

Státní správa

- **Ministerstvo zdravotnictví** je ústředním orgánem státní správy na úseku zdravotnictví. Do působnosti Ministerstva zdravotnictví patří centrální výkon státní správy pro zdravotní péči, pro ochranu veřejného zdraví, a další činnosti. Při Ministerstvu zdravotnictví se zřizuje funkce hlavního hygienika České republiky.
- **Český inspektorát lázní a zřídél** je součástí Ministerstva zdravotnictví.
- **Orgány kraje a obcí s rozšířenou působností**
- **Krajské hygienické stanice** (např. vydávají rozhodnutí, povolení, osvědčení v ochraně veřejného zdraví včetně státního zdravotního dozoru, vykonávají státní zdravotní dozor nad dodržováním zákazů stanovených zákonem o ochraně veřejného zdraví a zvláštními právními předpisy k ochraně veřejného zdraví, včetně ochrany zdraví při práci, podílejí se na úkolech integrovaného záchranného systému, apod.)

Samospráva

- Územní samospráva - kraje a obce
- Profesionální samospráva, tj. komory – Česká lékařská komora, Česká stomatologická komora, Česká lékárnická komora.

Zdravotní péče

- **Zdravotní výchova obyvatelstva**
- **Činnosti na úseku hygieny a boje proti přenosným nemocem**
- **Léčebně preventivní péče** (ambulantní péče, ústavní péče, lázeňská péče, závodní preventivní péče, přednemocniční neodkladná péče, poskytování léků s výjimkou vyhrazených léčiv prodávaných prodejci těchto léčiv, léčebných, ortopedických pomůcek, zdravotnických prostředků a dopravu nemocných.)
- **Záchranná služba** (odborná přednemocniční neodkladná péče)
- **Lázeňská péče**
- **Lékárenská péče** (mimo jiné obstarávání, příprava, kontrola, uchovávání a výdej potřebných léčivých přípravků a zdravotnických prostředků)
- **Posudková činnost** (posuzování způsobilosti k práci).

Zdravotnická zařízení

- Zdravotnická zařízení dle zřizovatele
- Zdravotnická zařízení dle způsobu poskytované péče

Zdravotnická zařízení dle zřizovatele

- státní (zřizovaná Ministerstvem zdravotnictví) a
- nestátní (zřizovaná kraji a obcemi v samostatné působnosti, fyzickými a právnickými osobami).

Zdravotnická zařízení dle způsobu poskytované péče

- **Zdravotnické zařízení ambulantní** (ordinace praktických lékařů, ordinace jiných odborných lékařů, sdružená ambulantní zařízení)
- **Zdravotnické zařízení ústavní** (léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí, psychiatrické léčebny, rehabilitační ústavy a další léčebny, ozdravovny a noční sanatoria, lázeňské léčebny)
- **Zdravotnické zařízení zvláštní** (např. zachytné stanice, stacionáře, kojenecké ústavy, jesle, atd.)
- **Zdravotnické zařízení záchranné služby**
- **Zdravotnické zařízení lékárenské péče**

Všeobecné zdravotní pojištění

- **Pojištěnci** - osoby, které mají trvalý pobyt na území České republiky, a dále osoby, které na území České republiky nemají trvalý pobyt, pokud jsou zaměstnanci zaměstnavatele, který má sídlo na území České republiky.

Plátcí pojistného na zdravotní pojištění jsou:

- pojištěnci, kteří jsou zaměstnanci v pracovním či jiném obdobném poměru, dále osoby samostatně výdělečně činné a nebo osoby, které mají na území České republiky trvalý pobyt, avšak nejsou zaměstnanci ani osoby samostatně výdělečně činné a není za něj plátcem pojistného stát.
- zaměstnavatelé - jsou plátcí části pojistného za své zaměstnance.
- stát - je plátcem pojistného prostřednictvím státního rozpočtu za některé osoby, a to např. za nezaopatřené děti, za poživatele důchodů, apod.

Vznik a zánik pojištění

- Zdravotní pojištění osob vzniká dnem narození, jde-li o osobu s trvalým pobytem na území České republiky, dále dnem kdy se osoba bez trvalého pobytu na území České republiky stala zaměstnancem a nebo dnem získání trvalého pobytu na území České republiky.
- Zdravotní pojištění zaniká dnem úmrtí pojištěnce nebo jeho prohlášením za mrtvého, dále dnem kdy osoba bez trvalého pobytu na území České republiky přestala být zaměstnancem, a nebo dnem ukončení trvalého pobytu na území České republiky

Povinnosti pojištěnců a plátců pojistného

- oznamovací povinnost (např. v případě narození pojištěnce, je jeho zákonný zástupce toto povinen oznámit nejpozději do osmi dnů ode dne narození zdravotní pojišťovně, u které je pojištěna matka dítěte v den jeho narození),
- platit pojistné,
- podrobit se na vyzvání preventivním prohlídkám, pokud je tak stanoveno zákonem,
- dodržovat opatření směřující k odvrácení nemocí,
- vyvarovat se jednání, jehož cílem je vědomé poškození vlastního zdraví,
- oznámit do osmi dnů příslušné zdravotní pojišťovně ztrátu nebo poškození průkazu pojištěnce, apod.

Práva pojištěnců

- na výběr zdravotní pojišťovny za zákonem daných podmínek (např. měnit pojišťovnu lze jednou za 12 měsíců, apod.),
- na výběr lékaře a zdravotnického zařízení,
- na výběr dopravní služby, vždy pokud lékaři, zařízení a dopravní služby mají smlouvu s pojišťovnou pojištěnce,
- právo na zdravotní péči bez přímé úhrady,
- na výdej léčivých přípravků bez přímé úhrady,
- podílet se na kontrole poskytnuté zdravotní péče hrazené zdravotním pojištěním, apod.