

1. Vlastník ateliéru a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu dle ustanovení § 685, kde tuto část nemovitosti označili jako byt č. 28 v podkroví. Nájemníci užívali byt řádně. Zhodnoťte jestli užívají nájemci předmětnou část nemovitosti po právu.
2. Pan Jan Novák uzavřel dne 20.5.2005 nájemní smlouvu s ABC, s.r.o. (vlastníkem bytového domu č.p. 28, na ulici Veverí v Brně) k bytu číslo 20 v bytovém domě č.p. 28 na ulici Veverí v Brně. Jak se později ukázalo, předmětný byt užívala paní Anna Novotná. Ta jej však neužívala na základě nájemní smlouvy k předmětnému bytu, ale na základě ustanovení § 712 odst. 6 OZ (právo na bydlení, tzn. dokud není ze strany bývalého pronajímatele zajištěna bytová náhrada, nemusí se bývalý nájemce vystěhovat).
3. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu, ve které byla sjednána doba nájmu v čl. V. „od 1.3.2005 do 3.5.2006“ a v čl. VII. Byla sjednána doba „od 1.3.2005 do 30.6.2006“. Zhodnoťte celou situaci.
4. Pronajímatel navštívil na základě kontrol sjednaných v nájemní smlouvě byt, který užívá na základě nájemní smlouvy nájemce a zjistil, že v bytě jsou vytrhané parkety, rozbité umyvadlo, voda vytékající na podlahu koupelny a odtékající v podlaze v koupelně, několikrát rozsekané dveře. Vyzval proto ústně nájemce, aby byt dal do původního stavu a to ve lhůtě 3 týdnů. Po měsíci se pronajímatel opět dostavil do bytu, kde však shledal, že nájemce ničeho neučinil. Zaslal proto nájemci písemné odstoupení od smlouvy (§ 679 odst. 3 OZ) a vyzval jej, aby se z předmětného bytu do 14 dní vystěhoval. Zhodnoťte celou situaci.
5. Pan Karel Novák je nájemcem bytu, do kterého bylo z důvodu výstavby a rekonstrukce vodovodu na dva měsíce přerušena dodávka pitné vody. Nájemce se dožadoval toho, aby mu byl ze strany pronajímatele zajištěn jiný zdroj pitné vody, ten to však odmítl s tím, že za to nemůže, a že mu nic zajišťovat nebude, až se vodovodní rozvod opraví, pak bude dodávka obnovena. Zhodnoťte celou situaci.
6. Nájemce byl upozorněn doporučeným dopisem od pronajímatele, že dne 5.12.2004 se dostaví v době od 8 do 15 hod. do bytu zaměstnanci Vodovodů a kanalizací Brno, a.s., kteří provedou v bytě výměnu stávajících vodoměrů. Nájemce byl v tuto dobu v zaměstnání a přístup do bytu pracovníkům nijak neumožnil. Zhodnoťte celou situaci.

7. **Nájemce bez souhlasu pronajímatele vybudoval v bytě vlastní ústřední topení a ohřev vody, protože dodávky dálkového tepla a teplé vody se mu zdály být příliš drahé. Po provedených úpravách pak odmítal platit úhrady za dodávku teplé vody a dálkového tepla. Zhodnot'te celou situaci.**
8. **Nájemce Jan Novák se dne 6.10.2004 vystěhoval z bytu, který užíval na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou do 31.12.2004. Předal řádně pronajímateli byt, odevzdal klíče atd. Dne 20.1.2005 obdržel výzvu od pronajímatele, aby mu uhradil dlužné nájemné za měsíce listopad a prosinec 2004. On to však odmítl s tím, že přece dne 6.10.2005 uzavřeli ústně dohodu o skončení nájmu bytu, který byl založen nájemní smlouvou sjednanou na dobu určitou.**
9. **Sociální pracovnice sdělila své kamarádce a spolužačce ze ZŠ, že paní Jana Nová jejich spolužačka je teď nezaměstnaná, a že pobírá dávky sociální péče – doplatek do životního minima. Dále jí sdělila, že je v rozvodovém řízení. Mohla takové informace poskytnout? O jaké osobní údaje se jedná? Jaká ustanovení zákona můžeme aplikovat?**
10. **Obec Dolní Lhota uveřejnila na svých webových stránkách a na úřední desce seznam dlužníků nájemného. Může toto obec učinit? O jaký osobní údaj se jedná? Která ustanovení ZOOU jsou aplikovatelná? Jak se může dlužník nájemného bránit?**
11. **Obec Dolní Lhota zveřejnila na svém webu zápis z jednání zastupitelstva, který obsahoval údaj: Zastupitelstvo Dolní Lhota schválilo na svém zasedání dne 1.2.2006 prodej pozemku parcela č. 125/5 v k.ú. Dolní Lhota, obci Dolní Lhota paní Marii Krásné, nar. 5.10.1990, bytem Jana Uhra 55, 602 00 Brno za cenu 100.000 Kč. Počínala si obec správně? Najděte příslušná ustanovení ZOOU.**
12. **Matrikářka matričního úřadu sdělila ochotně svojí kamarádce veškeré osobní údaje o zemřelé Janě Chudé včetně rodného čísla, adresy posledního trvalého pobytu, stavu etc. Vztahuje se ZOOU i na osobní údaje zemřelých osob? Které ustanovení ZOOU by bylo možné aplikovat?**