

## **Pozemkové úpravy**

Teze

### 1. Prameny

Zák.č. 139/1992 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění  
pozdějších předpisů  
Vyhl.č. 545/2002 Sb. – prováděcí k zákonu o PÚ  
Katastrální předpisy  
Zvláštní předpisy – ochrana zájmů při PÚ – dotčené orgány státní správy  
Stavební zákon –ÚP, realizace PÚ

### 2.Pojem, cíl a předmět PÚ

- i. Majetkoprávní otázky (výměna vlastnictví, VB – vznik, změna, zrušení
- ii. Organizace území zejm.pro zemědělskou činnost (ale nejen pro ni)
- iii. ekologická stabilizace krajiny
- iiii. okruh pozemků, které řešeny v PÚ

### 3. Formy PÚ

4.
  - i. Jednoduché
  - ii. Komplexní
  - iii. V územích s nekončným scelováním

### 5. Řízení o pozemkových úpravách – speciální správní řízení

Účastníci řízení

Zahájení řízení

Úvodní jednání

Soupis nároků, ocenění nároků

Společná zařízení

– plán společných zařízení

- majetkoprávní otázky

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Rozhodnutí o výměně pozemků, o VB, o přechodu vlastnictví

Dispoziční oprávnění s pozemky v průběhu pozemkových úprav

Transformace náhradního užívání na chráněný nájem ex lege

### 6. Soudní přezkum rozhodnutí pozemkového úřadu

### 7. Vazba na KN

Zahájení řízení o PÚ

Schválení návrhu o PÚ

Rozhodnutí o přechodu vlastnictví, výměně vl., zřízení, zrušení VB

Příklad:

Pozemky osoby A. jsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Na osobu A. se obrací podnikatel J., který má zájem jeden z jeho pozemků zakoupit.

Je to možné, pokud ano za splnění jakých podmínek. Přihlédněte při řešení k tomu, v jakém stadiu se nachází řízení o pozemkových úpravách (před schválením návrhu pozemkových úprav, po schválení návrhu pozemkových úprav).