

Zemědělský půdní fond

Teze

Prameny:

Zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Související: mj. stavební zákon!!!!, zákon o pozemkových úpravách

Majetkoprávně – zákon o půdě(restituce), zákon o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osob

Pojem ZPF

Zemědělské pozemky

„jiné pozemky“

Změny kultur (druhů pozemků) uvnitř ZPF

Ochrana ZPF

Ochrana kvality

- při vlastním zemědělském obhospodařování – vlastníci , nájemci

- proti neg. účinkům jiných činností – stavební, průzkumné atd.

Ochrana kvantity

- odnímání pozemků ze ZPF

o zásady

o žádost – náležitosti

o souhlas – nesouhlas s odnětím

o ekonomické nástroje

o význam pro navazující řízení (zejm. podle stavebního zákona)

Odpovědnost za porušení povinností

- podnikatelé, právnické osoby – zákon o ochraně ZPF

- fyzické osoby – trestní zákon

Pozemky určené plnění funkcí lesa, les

Prameny

Zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů + prováděcí předpisy

Související předpisy – zák.o ochraně přírody a krajiny, zák. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, restituční předpisy

Pojmy

Pozemky určené plnění funkcí lesa

Les—kategorie lesa (hospodářský, ochranný, zvláštního určení

- lesy pod vlivem imisí

- vojenské lesy

Povinnosti vlastníka lesa

Oplocování v lese

Dělení lesních pozemků

Nájmy, podnájem lesních pozemků

Obecné užívání lesa

Oblastní plány, lesní hospodářské plány, lesní hospodářské osnovy

Odnímání pozemků plnění funkcí lesa

Trvalé, dočasné, omezení ve využívání

Odlesňování

Poplatky za odnětí

Odpovědnost – správně právní, trestně právní, majetková

Příklady:

1. V lokalitě D. se nachází zahrádková osada. Část pozemků je ve vlastnictví státu a část ve vlastnictví obce. Vlastníci chat v osadě se zajímají, za jakých podmínek jim umožní platná právní úprava získat vlastnictví k pozemkům, které jsou chatami zastavěny a dále těch, které jsou jimi využívány jako zahrádky. Zabývejte se výše uvedeným problémem.
2. Vlastník lesa v souladu s LHP vytěžil les o výměře 600 m². Uveďte, jaké jsou jeho povinnosti ve vztahu k opětovnému zalesnění.
3. V lokalitě J. má dojít k výstavbě sportovního areálu, který má zasáhnout jak do pozemků, které jsou dosud součástí zemědělského půdního fondu, tak do pozemků určených plnění funkcí lesa. Subjekt, který má zájem sportovní areál realizovat dosud není vlastníkem předmětných pozemků. Vysvětlíte, jaké kroky a kým musí být učiněny v zájmu event. odnětí pozemků ze ZPF a PUPFL a dále ve vztahu k majetkoprávnímu řešení vztahů k pozemkům dotčených uvažovaným záměrem.