

Vyvlastňování pozemků a staveb (teze), pro semináře 13.4.2007 (BDSPVN,PP, jaro 2007, IP)

Prameny právní úpravy

Čl.11 odst. 4 LZP, § 128 OZ

Zák .č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon) -

Zák.č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku
nebo

ke stavbě (zákon o vyvlastnění)

zvláštní předpisy - speciální účely – např. § 17 zák. o pozemních
komunikacích

zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR – zkrácené vyvlastňovací řízení

zák.č. 168/2001 Sb., o dálničním obchvatu Plzně

Nález ÚS č. 327/2005 Sb., kterým se zrušuje ust. § 3a zák.č.114/1995 Sb., o VZplavbě

Pojem vyvlastnění

- odnětí vlastnického práva omezení vlastnického pro dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
- VPO, a snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území, založení ÚSES a ochranu archeologického dědictví
- Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- Asanace (ozdravení) území

Podmínky vyvlastnění

Stanovený účel

Veřejný zájem

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Za náhradu

V nezbytném rozsahu – co do intenzity zásahu do práva, co do výměry (na žádost lze za splnění zákonných podmínek rozšířit)

Priorita pokusu o dohodu

Osud práv 3.osob

Zánik – zástavní a podzástavní právo, zajišťovací převod práva týkající se pozemku a Staveb. Nájem pozemku, VB (nezanikají – pokud veř.zájem vyžaduje, aby existovaly i nadále)

Nezaniká - právo nájmu bytu

Náhrada

Peněžní – jednorázově, ve výši dle vyvl.rozhodnutí, ve výši ceny obvyklé, náhrada stěhovacích nákladů, nákladů se změnou podnikání, dalších obdobných

Naturální – jiný pozemek, jiná stavba – dohodnou-li se vyvlastňovaný s vyvlastnitelem, dovyrovnání event. v penězích (tj. kombinace možná)

Vyvlastňovací řízení – speciální správní řízení

Vyvlastňovací úřad – OÚ obce s rozšířenou působností, Magistrát hl.m,P.,magistráÚČSM

Účastníci vyvlastňovacího řízení – vyvlastnitel, vyvlastňovaný,zástavní věřitel, podzástavní věřitel, oprávněný z VB, nájemce pozemku nebo stavby, s vyj. náj, bytu

Průběh vyvlastňovacího řízení – na žádost, vazba na KN – poznámka, ústní jednán, rozhodnutí (ISA), pravomocné vyvl.rozhodnutí – vazba na KN - záznam

Revokace (rozhodnutí) vyvlastňovacího rozhodnutí

Soudní ochrana

