

Oprava chyb v katastru nemovitostí

Prameny právní úpravy

Pojem „chyba v KN“

Druhy chyb

Zřejmý omyl při vedení a obnově katastru

Nepřesnost při podrobném měření, zobrazení předmětu měření v katastrální mapě

Výpočet výměr parcel, při nichž byly překročeny mezní odchylky stanovené právním předpisem

Rozhraničení mezi chybou v KN jinými nesprávnostmi a nesrovnalostmi v KN

Oprava chyby

Procesní otázky

- z podnětu KÚ
- na návrh
- oprava chyby
- informace zainteresovaných subjektů
- námitky
- řízení o opravě chyby
- rozhodnutí o opravě chyby
- řádné opravné prostředky proti rozhodnutí o opravě chyby
- mimořádné opravné prostředky o opravě chyby
- soudní přezkum rozhodnutí o opravě chyby
 - o kompetenční spory mezi obecným a správním soudnictvím
 - vybraná judikatura NS, NSS – viz semináře
 - o rozhodování ve věci
 - vybraná judikatura NSS – viz semináře

Příklad:

1. *Osoba J.BV. se obrátila na KÚ...s návrhem(žádostí)ú o opravu chyby v KN, která vznikla podle jejího tvrzení tak, že v KN není zapsána jako vlastník obytné budovy čp..... v k.ú., který zdělila po s vém otci. Dále namítala, že je v KN chybně uvedeno číslo a výměra stavebního pozemku, na kterém tato obytná budova stojí.*

Zabývejte se danou situací

- a) *z pohledu postupu KÚ po doručení takového návrhu (žádosti)*
- b) *možnostmi osoby J.B. v případě, že by s výsledkem činnosti KÚ nesouhlasila*
- c) *vysvětlíte obsah správních forem činnosti KÚ při zkoumání*
 - i. *zda se jedná či nejedná o opravu chyby či ne*
 - ii. *při komunikaci se žadatelem*
- d) *z pohledu přezkumu postupu event.rozhodnutí KÚ po linii správního řádu*
- e) *z pohledu soudního přezkumu*