

Druhy pozemků a způsob jejich využití, získávání informací (teze)
(vazby katastrálních a ostatních právních předpisů)

- a) Význam rozdělení území na jednotlivé druhy pozemků
- b) Pojmový aparát
 - 1. Druhy pozemků – ÚKP – UUP
 - 2. Vztah pojmů ZP – ZPF, LP – PÚPFL
 - 3. Vztah pojmů stavební pozemek (zastavěný, nezastavěný), stavební plocha a nádvoří jako druh pozemku, stavební plocha podle stavebního zákona, stavební parcela.
- c) Zařazení pozemků do druhů
- d) Způsob využití pozemků
- e) Nástroje změny druhů a způsobu využití pozemků
 - 1. Příprava změny
 - 2. Právní prostředky realizace změny
 - 3. Promítnutí změny do KN
 - 4. Realizace změny v terénu
- f) Právní důsledky změny druhu pozemků v rozporu se zákonem

Prameny:

Stavební zákon
Katastrální předpisy
Zákon o ochraně ZPF
Lesní zákon
Zákon o pozemkových úpravách
Oceňovací předpisy
Daňové předpisy

Příklady a úkoly k problematice druhu a způsobů využití pozemků:

1. Podnikatel X. má zájem získat informace o současném a budoucím využití pozemků. Jak jí doporučíte postupovat.
(stavební zákon, katastrální předpisy)

2. Osoba K.L. je vlastníkem pozemku, který je veden v druhu orná půda. Má zájem jej přeměnit na zahradu.
 - a) Uveďte, za jakých podmínek je možné takovou změnu docílit.
 - b) Uveďte, jak a kdy se tato změna promítne do katastru nemovitostí.
 - c) Uveďte, jaké sankce lze vůči Osobě K.L. uplatnit, pokud by nesplnila při přeměně druhu pozemku zákonné podmínky.
(stavební zákon, katastrální předpisy)

3. V k.ú. J. probíhá komplexní pozemková úprava. Vysvětlete, jaký význam má řízení o pozemkových úpravách pro změnu druhu pozemků v řešeném území a jakými nástroji se realizuje.
(zákon o pozemkových úpravách, katastrální předpisy, event. stavební zákon)

4. Osoba J. má zájem zalesnit pozemek, který je dosud součástí ZPF. Uveďte, jaké kroky je třeba učinit, aby se taková změna mohla realizovat a kdy se promítne do katastru nemovitostí.
(zákon o ochraně ZPF, lesní zákon, stavební zákon, katastrální předpisy)

5. V lokalitě A. vznikly pochybnosti, zda pozemek p.č. ..., k.ú. je součástí ZPF či ne. Osoba J. se dostaví v úřední hodiny na KP X. a dotazuje se, zda řešení tohoto problému spadá do kompetence katastrálního úřadu. Uveďte, jak je třeba osobě odpovědět.
(zákon o ochraně ZPF, katastrální předpisy)