

Semináře 13.4.2007

Zápisy do KN

Úkoly a příklady:

Vklad práv a jejich výmaz

Mezi osobami J.K. a L.P, obě fyzické osoby, státní občané ČR, došlo k uzavření smlouvy o prodeji nemovitostí (pozemku a budov). Smlouva byla sepsána advokátem. Osoba J.K. se stala vlastníkem prodávaných nemovitostí v roce 1981 (zdědila je).

- a. Zabývejte se podstatnými náležitostmi kupní smlouvy
- b. Uveďte, co musí být obsahem návrhu na povolení vklad u práva do KN
- c. Uveďte, jaké přílohy musí obsahovat návrh na vklad do KN
- d. Uveďte, kdo je oprávněn podat návrh na vklad a zabývejte se neoptimálnějším řešením v zájmu právní jistoty účastníků kupní smlouvy
- e. Uveďte, jak bude přísl. KP ...KÚ ... postupovat při zjištění
 - i. nedostatků v kupní smlouvě (např. nesprávně označená nemovitost, která je předmětem převodu)
 - ii. nekompletnosti příloh k návrhu na vklad požadovaných zákonem
- f. Popište, jak bude rozhodnuto v případě zjištění, že návrh na vklad i připojené přílohy odpovídají požadavkům zákona
- g. Uveďte, jak se mohou žadatelé bránit proti
 - a) pozitivnímu rozhodnutí
 - b) negativnímu rozhodnutí
- h. Uveďte, jaká je Vám známa judikatura, která se týká soudního přezkumu rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do KN a jaký je Váš názor na její obsah (přísl. judikaturu si případně vezměte sebou do výuky).

Záznam práv a jeho výmaz

FO B. bylo doručeno rozhodnutí MZe – pozemkového úřadu, z kterého vyplývá, že na základě výsledků řízení o pozemkových úpravách v k.ú. J. se stává vlastníkem pozemků p.č..., v k.ú. J.

- a. Uveďte, kdy a na základě čeho bude do KN zapsáno vlastnického práva FO B. k pozemkům podle rozhodnutí Mze – Pozemkového úřadu.
- b. Uveďte, zda se v KN promítne skutečnost, že se FO B. rozhodne proti rozhodnutí MZe-Pozemkovému úřadu podat žalobu.
- c. Vysvětlíte vztah rozhodnutí MZe-pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí Mze-pozemkového úřadu o vzniku vlastnického práva FO B, a to i ve vztahu k tomu, jak se jejich důsledky promítnou v KN.

Poznámka

Mezi osobami A.B. a C.D. došlo ke sporu o vlastnické právo k pozemku p.č... v k.ú. L. V KN je jako vlastník zapsána osoba A.B. (doplňte podle vlastní úvahy, na základě jaké listiny a dy došlo k zápisu vlastnického práva osoby A.B. do EN resp. KN). Osoba C.D. tvrdí, že vlastnické právo svědčí jí (doplňte podle vlastní úvahy, z čeho existenci svého vlastnického práva dovozuje).

- a. Uveďte, jak se skutečnost zahájení soudního sporu o určení vlastnického práva promítne do KN.
- b. Uveďte, jak skutečnost probíhajícího soudního sporu ovlivní dispoziční oprávnění osoby A.B. s pozemky, které jsou předmětem sporu.

Při event.studiu judikatury lze vycházet (kromě zdrojů přístupných pouze pracovníkům katastrálních orgánů)

- a) ASPI – judikatura u příslušných zákonů
- b) z rozhodnutí (rozsudků) publikovaných na [www. NS ČR](http://www.NS.CZ)
- c) z rozhodnutí (rozsudků) publikovaných na [www. NSS ČS](http://www.NSS.CZ)
- d) z rozhodnutí (rozsudků) publikovaných na [www. Ústavního soudu](http://www.Ustavniho.soudu.cz)
- e) Barešová, E., Baudyš,P.:Přehled judikatury ve věcech KN, Judikatura, 2004
- f) Spáčil, J.: Věcná břemena, 2006
- g) Vrcha, P.: Katastrální (a související) judikatura, 2.vydání, Linde Praha,a.s.,2006

