

Principy, předmět, obsah a zápisy do katastru nemovitostí (teze)

Semináře I. Průchová

Semináře 13.4.2007

1. Principy KN
 - a. Principy vedení KN
 - b. Principy uplatňované při zápisech právních vztahů do KN
2. Nemovitosti zapisované do KN
 - a. Pozemky v podobě parcel
 - b. Budovy
 - c. Rozestavěné budovy
 - d. Jednotky (bytové, nebytové)
 - e. Rozestavěné jednotky
 - f. Další nemovitosti - vyhl.č. 23/2007 Sb.
3. Údaje o nemovitostech
4. Údaje o vlastnících a jiných oprávněných
5. Právní vztahy zapisované do KN k evidovaným nemovitostem
 - a. Věcná práva
 1. Vlastnické právo
 2. Zástavní (event. podzástavní) právo
 3. Právo odpovídající věcnému břemeni
 4. Předkupní právo s věcně právními účinky
 - b. Ostatní práva - § 2 odst. 4 KZ (blíže viz výuka a příklady)
6. Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných ve vztahu ke KN v případě změn údajů o zapsaných nemovitostech a právní důsledky nesplnění povinností
7. Zápisy do KN
 - a. Vklad a jeho výmaz
 - b. Záznam a jeho výmaz
 - c. Poznámka a její význam
 - právní účinky vkladu, záznamu, poznámky
 - procesní otázky
 - o na úrovni katastrálních úřadů
 - o eventuální opravné prostředky resp. prostředky ochrany proti činnosti (nečinnosti) katastrálních úřadů
 - duplicitní zápisy do KN

Prameny:

Zápisový zákon

Katastrální zákon vyhl.č. 26/2007 Sb.

Vyhl.č. 23/2007 Sb.

Zák.č., 72/1994 Sb.

Právní předpisy týkající se zapisovaných práv (věcných, ostatních – viz pozemkové právo)

OZ

SPŘ

SŘS