

## **I. Přístupy k údajům katastru nemovitostí**

### **Právní úprava:**

- **z. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR v platném znění,**
- **vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí ČR, v platném znění**

Poskytování údajů z katastru nemovitostí lze rozdělit na:

- vyhotovování výpisů, opisů, kopií nebo identifikací parcel ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací podle § 22 odst. 1 a 2 katastrálního zákona,
- poskytování údajů v jiných formách stanovených prováděcím předpisem podle § 22 odst. 4 katastrálního zákona,
- poskytování údajů dálkovým přístupem podle § 22 odst. 3 katastrálního zákona.

### **Bezúplatné poskytování údajů z KN**

Některé právní předpisy stanovují, že bezúplatný přístup k údajům katastru nemovitostí mohou získat vybrané subjekty v případech, pokud zvláštní zákon stanoví povinnost katastrálních pracovišť předávat jim tyto údaje. Jedná se např. o tuto právní úpravu:

- zákon o katastru nemovitostí České republiky (územně samosprávným celkům k výkonu jejich působnosti),
- zákon o správě daní a poplatků,
- zákon o lesích,
- zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech,
- občanský soudní řád,
- zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
- zákon o státní statistické službě,
- zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě,
- zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **Bezúplatné poskytování údajů z katastru nemovitostí územně samosprávným celkům**

Údaje poskytované bezúplatně se poskytují územně samosprávným celkům podle § 22 odst. 5 katastrálního zákona k výkonu jejich působnosti.

Při tomto poskytování se postupuje podle § 10 vyhlášky o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále stanoveno jinak.

### **Lhůty pro poskytování údajů**

(§ 15a vyhl.)

- 30 dnů od podání žádosti o poskytnutí údajů,
- do 60 dnů od podání žádosti vystaví úřad smlouvu (je-li třeba),
- při odmítnutí poskytnutí informací – je třeba odkázat na přísl. právní předpisy (důvody odmítnutí) + poučit o přípustnosti stížnosti dle § 175 SŘ

## **Formy poskytování údajů z katastru nemovitostí**

(§ 3 a násl. vyhl. 162/2001 Sb.)

1. Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytnutí ústních informací
2. Výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin
3. Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastru
4. Reprografické kopie z katastrálního operátu
5. Tiskové výstupy z katastrálního operátu
6. Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí
7. Údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě
8. Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí
9. Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí z parcelami katastru

## **II. Opravy chyb, revize katastru, obnova operátu KN**

Údaje v KN lze považovat za správné za splnění těchto podmínek:

- údaj je v souladu se způsobilou listinou či jiným podkladem,
- údaj není nepřesný (odchylky stanoví prováděcí předpis),
- údaj je dostatečně aktuální,
- údaj je odrazem souladnosti evidence KN se skutečným stavem,
- způsob evidence údaje v KN je správný,
- představuje soulad mezi SPI a SGI,
- údaj je evidován v souladu se zásadami vedení KN

### **Revize údajů KN**

§ 7 KZ

§50 vyhl. č. 26/2007 Sb.

### **Obnova katastrálního operátu**

§ 13 a násl. KZ

§ 54 a násl. vyhl.

Při zjišťování průběhu hranice se rozlišují:

- hranice vlastnické,

- hranice druhů pozemků, popř. rozhraní způsobu využití nemovitosti,
- obvody budov a obvody vodních děl,
- hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky.

Dále se prověřují údaje, které jsou obsahem katastru:

- údaje o vlastníku podle § 10 vyhl. – tzn. jméno (název), adresu trvalého pobytu (sídla) vlastníka, identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby,
- druh pozemku,
- způsob využití pozemku a typ a způsob využití stavby,
- popisné číslo budovy nebo evidenční číslo budovy,
- místní a pomístní názvy,
- další prvky polohopisu.

## **Oprava chyb v katastrálním operátu**

### **Klasifikace chyb:**

- systematické a náhodné,
- absolutní a relativní,
- podstatné a nepodstatné;
- v psaní a počtech,
- zřejmé omyly (vnitřní a vnější),
- nesprávnosti,
- chyby z nepřesnosti.

Za chybu v katastrálním operátu se považuje chyba:

- vzniklá zřejmým omylem,
- chyba vzniklá na základě nesprávnosti v listině,
- chybné geometrické a polohové určení nemovitosti.

### **Zřejmý omyl**

V KZ je pojem zřejmý omyl použit pro označení jednoho ze způsobů vzniku chyby v § 8 odst. 1 písm. a) KZ.

Ke zřejmému omylu může dojít při zápisu údajů katastru, kdy změna je, resp. byla provedena

- v rozporu s listinou nebo s jiným podkladem pro změnu,
- na základě listiny, která není dokladem o změně,
- bez listiny (pokud je jí jako podkladu k zápisu třeba).

Může jít také o zřejmý omyl u chyby vzniklé při

- podrobném měření v terénu,
- výpočtu souřadnic,
- zobrazení předmětu měření v SGI-v katastrální mapě,
- výpočtu výměry parcely,

pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcí vyhláškou.

### **Chyby z nepřesnosti**

Nepřesnost při podrobném měření, zobrazení předmětu měření a při výpočtu výměr může být způsobena např. chybou:

- čtení na stupnici,
- grafickou (při grafickém zpracování mapy),
- hrubou, tj. omylem (chyba větší než krajní chyba pro daný přístroj a metodu měření, zpravidla způsobená nepříznivými podmínkami měření nebo poruchou přístroje),
- kartometrickou (rozdíl mezi hodnotou odměřenou z mapy a hodnotou získanou z měření v terénu nebo z mapy většího měřítka),
- krajní chybou (nejvyšší přípustná chyba za normálních podmínek),
- měřením (souhrn elementárních chyb z nedokonalosti měřického zařízení, měřicí metody, smyslů měřiče a vnějších vlivů prostředí) apod.

Teze k přednášce přednesené dne 16/3 2007 JUDr. Janou Dudovou, Ph.D.