

Cvičení z Občanského práva III

Doc. JUDr. Zdeňka Králíčková, Ph.D.

(3)

případová studie: pacta sunt servanda, odstoupení od smlouvy versus ochrana nabytých práv a práv třetích osob

Úkoly:

- 1) Vyhledejte a nastudujte rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky ze dne 14. 6. 2006, spis. zn. 31 Cdo 2808/2004 (Právní rozhledy, 18/2006, s. 681 a násl., případně viz www.nsoud.cz)
- 2) Vyhledejte a nastudujte rozhodnutí Ústavního soudu ze dne 23. 1. 2001, spis. zn. II. ÚS 77/2000 (www.usoud.cz, www.judikatura.cz)
- 3) Vyhledejte a nastudujte diskusní příspěvky *J. Spáčila* s názvem *Odstoupení od smlouvy a vlastnické právo třetí osoby*, in *Právní rozhledy* 18/2006, s. 669 a násl., a *F. Melzera* s názvem *Vliv odstoupení od smlouvy a nabytí vlastnického práva*, in *Právní rozhledy* 14/2006, s. 512 a násl.
- 4) Vysvětlete teorii tzv. *titulu a modu aquirendi* a pojmy obligačněprávní a věcněprávní účinky smlouvy.
K tomu viz Knapp, V.: O převodu vlastnictví smlouvou. Ad notam, 1995, č. 3, s. 49, případně učebnice Občanského práva.
- 5) Vysvětlete zásadu *pacta sunt servanta*
- 6) Vysvětlete podstatu institutu odstoupení od smlouvy a nalezněte jeho zakotvení v občanském zákoníku
- 7) Vysvětlete zásadu ochrana nabytých práv (*iura quesita*) a pojem *bona fides*
- 8) Vysvětlete pojem právní jistota
- 9) Zamyslete se nad účelem soukromého práva (zajištění a ochrana dynamické rovnováhy v soukromoprávních poměrech)

- 10) Uvažte, zda jde na danou věc uplatnit test poměrnosti/proporcionality
K tomu viz *Holländer, P.: Ústavněprávní argumentace – ohlédnutí po deseti letech Ústavního soudu*. Praha: Linde, 2004, a judikatura Ústavního soudu aplikující tento test
- 11) Který publikovaný názor respektuje více obecné zásady právní a právní stát?
- 12) Pokuste se najít tzv. slabá místa jednotlivých publikovaných argumentů.