

## **Cvičení z Občanského práva III**

**Doc. JUDr. Zdeňka Králíčková, Ph.D.**

**(8)**

**případová studie: nájemní právo versus vlastnické právo: test poměrnosti**

### **Úkoly:**

- 1) Vyhledejte a nastudujte náleží Ústavního soudu ze dne 23. 9. 2004, spis. zn. IV ÚS 524/03, in Soudní Rozhledy 1/2005, str. 7 a násl. (viz také [www.usoud.cz](http://www.usoud.cz), [www.judikatura.cz](http://www.judikatura.cz))
- 2) Vyhledejte a nastudujte náleží Ústavního soudu ze dne 8. 2. 2006, spis. zn. IV ÚS 611/05, in Soudní Rozhledy 4/2006, str. 126 a násl. (viz také [www.usoud.cz](http://www.usoud.cz), [www.judikatura.cz](http://www.judikatura.cz))
- 3) Vyhledejte a nastudujte rozsudek Evropského soudu pro lidská práva ze dne 22. 2. 2005 ve věci Maria Hutten-Czapska v. Polsko, in Právní rozhledy, 11/2005, str. 417 a násl.
- 4) Vyhledejte a nastudujte diskusní příspěvky k této problematice
- 5) Zamyslete se nad účelem soukromého práva - zajištění a ochrana dynamické rovnováhy v soukromoprávních poměrech
- 6) Vysvětlete zásadu rovnost subjektů soukromoprávních poměrů
- 7) V čem spočívá ústavní zásada ochrany vlastnického práva
- 8) Zabývejte se „kolizí“ ústavně zaručené ochrany vlastnického práva a Evropskou sociální chartou garantovaného práva na bydlení
- 9) Uvažte, zda lze na danou věc uplatnit test poměrnosti/proporcionalitu

K tomu viz *Holländer, P.: Ústavněprávní argumentace – ohlédnutí po deseti letech Ústavního soudu*. Praha: Linde, 2004, a judikatura Ústavního soudu aplikující tento test

- 10) Který publikovaný názor respektuje více obecné zásady právní a právní stát?
- 11) Pokuste se najít tzv. slabá, případně diskutabilní místa jednotlivých publikovaných argumentů
- 12) Zamyslete se nad mezerami v právu a mezerami v zákoně a Ústavním soudem deklarovanou povinností obecných soudů vyplnit svojí judikaturou mezery v právním řádu, tj. vytvořit právo, které by bylo možno považovat za zákon v materiálním slova smyslu (k tomu viz Nález citovaný v bode 2 shora). *Co je to denegatio iustitiae?*
- 13) Zamyslete se nad významem soudcovského „dotváření“ práva v zemích s kontinentálním právním systémem