

Kupní smlouva

1) Jako podnikatel si na fakturu ve velkoskladu (prostřednictvím písemné objednávky na hlavičkovém papíře) objednáte 15 kusů kopírovacích přístrojů do svých kanceláří ve správním středisku výrobního podniku. Na každém z obalů, ve kterém Vám byly kopírky dodány je uvedeno „záruka 12 měsíců“.

- V jakém režimu byla smlouva uzavřena?
- Může mít prohlášení na obalu nějakou relevanci? Jak je to se zárukou v obchodních vztazích?
- Odkdy případná záruční doba poběží?

2) Společnost Pigment a. s. má společnosti Black&White, k. s. dodat „deset padesátikilogramových beden průmyslových barviv X“. Ve smlouvě se strany dohodly, že kupní cena je určena sazebníkem prodávajícího, který je ke smlouvě přiložen. Tam je cena stanovena tak, že 1 kg průmyslového barviva X stojí 1 500 Kč. Cena má být dle smlouvy zaplacená v hotovosti při předání zboží.

a) Je cena ve smlouvě určena dostatečně?

ano, způsob určení - cena 1 500 x 50 x 10 = 750 000

b) Kupující zjistil, že cena je mu stanovena z brutto hmotnosti - váženy jsou celé bedny. Má zaplatit 780 000 Kč, přestože přebírá pouze 500 kg zboží. Jak to právně posoudíte, pokud ve smlouvě není o tomto problému nic?

c) Jak se bude řešit případ, kdy by prodávající místo deseti dodal jedenáct padesátikilových beden?

d) Co kdyby šlo pouze o přibližné smluvní určení množství - např. by se jednalo o deset manuálně plněných pytlů zemědělské produkce, které se při plnění neváží. Průměrná váha jednoho pytle je 50 kg. Objednáno je 10 pytlů, při převzetí se zjistí, že celková hmotnost je 540 kg. Jak se situace řeší?

3) Kupující - společnost s ručením omezeným Carmageddon, s. r. o. (obchodník s ojetými automobily) a prodávající - fyzická osoba nepodnikatel Josef Kumpošt, uzavřeli smlouvu o koupi osobního automobilu. Smlouva je uvozena následujícím způsobem:

„Kupní smlouva
uzavřená dle § 409 a násl obchodního zákoníku“

Současně je v závěrečných ustanoveních výslovně stanoveno, že „tato smlouva se řídí výhradně ustanoveními obchodního zákoníku“.

Po třech týdnech od předání automobilu se společnosti Carmageddon ozval jakýsi pan Smutný, který požadoval okamžité vydání automobilu s odůvodněním, že mu byl odcizen a že je jeho vlastníkem. Společnost se ale s panem Smutným odmítá vůbec bavit. Argumentuje řádně uzavřenou kupní smlouvou.

Jak spor posoudíte?

a) V jakém režimu byla kupní smlouva uzavřena?

b) Stačí pro volbu obchodněprávního režimu dle § 262 ObchZ pouhý citovaný odkaz u nadpisu smlouvy?

c) V čem má režim smlouvy pro tento případ zásadní význam? Uspěje pan Smutný?

d) Jak se situace změní v případě, že by předmětem smlouvy byla nemovitost?

e) Mělo by na platnost smlouvy vliv, pokud by byl prodávající Josef Kumpošt ve smlouvě u své adresy označen jako „Pepa Kumpošt“? Druhá strana namítá, že žádný takový subjekt neexistuje, zápis v matrice i v evidenci obyvatel na uvedené adrese je jiný.

4) Kupující si dne 1. března u podnikatele podnikajícího ve stavebnictví telefonicky objednal 5 000 kusů cihel. Dohodli se na výši ceny a jejím bezhotovostním zaplacením do 30. března. Nic jiného ovšem nesjednali.

a) Kdy má prodávající povinnost plnit?

b) Kdy se považuje zboží za dodané?

c) V jakém místě dodání proběhne?

d) Kdy přechází nebezpečí škody na zboží?

e) Kdy přechází vlastnické právo ke zboží?

f) Ve smlouvě by byla sjednána „výhrada vlastnického práva“. Jak ji právně kvalifikujete a jaké by měla důsledky?

g) Může kupující teoreticky nějak nabýt vlastnické právo k prodávanému zboží ještě před předáním zboží?

5) Dne 1. 1. 2007 byla v ústní formě uzavřena podnikatelská kupní smlouva (obě strany podnikatelé, u obou se smlouva týká jejich podnikatelské činnosti). Strany si nedohodly termín splatnosti kupní ceny 20 000 Kč vč DPH.

15. 1. 2007 odeslal prodávající kupujícímu poštou fakturu na 20 000 Kč vč DPH a též den dle dohody odeslal zásilkovou službou také zboží. Faktura byla doručena 16. 1. 2007, zboží 18. 1. 2007.

a) O jaký druh obchodu se jedná a v jakém režimu byla kupní smlouva uzavřena?

b) Kdy vzniká kupujícímu povinnost zaplatit kupní cenu?

6) Dodavatel uzavřel s odběratelem „Smlouvu o dílo – o dodávce klimatizační jednotky včetně její instalace, tj. včetně jejího napojení na zdroj elektrické energie. Později obě smluvní strany zjistily, že měly uzavřít smlouvu kupní. Je taková smlouva platná?

7) Dodavatel Prodejce dveří a.s. uzavřel s odběratelem Autoopravna s.r.o. smlouvu o koupi náhradních dveří do automobilu. Dodavatel dveře osobně doručil zabalené v průhledné ochranné folii. Za měsíc se odběratel ozval s tím, že zboží reklamuje, protože právě dveře rozbil a všiml si, že chybí rukojeť klíčky od okna. Dodavatel reklamaci odmítá, že si toho měl všimnout dříve. Co vy na to?

8) Pan Novák si objednal 15 beden pomerančů pro svou prodejnu u pana Zemědělce. Pan Zemědělec poslal svoji dceru, aby pomeranče odvezla a ta omylem vzala 17 beden. Za týden zjistil pan Zemědělec, že dcera pana Nováka odvezla od 2 bedny navíc a tak volal panu Novákovi, aby uhradil dvě zbývající bedny. Ten to odmítl s tím, že se mu beztak obě zkazily, protože si objednal jen 15 beden a ať si klidně pro ty shnilé pomeranče přijede. Musí pan Novák ony dvě bedny pomerančů uhradit?

9) Pan Chovatel uzavřel s panem Polním smlouvu o dodávce sena, pan Chovatel na místě zaplatil a pan Polní mu předal klíče od plotu pozemku, na kterém je stoh, s tím, že si ho podle smlouvy zítra odveze. To pan Chovatel neučinil a stoh o dva dny později někdo zapálil. Pan Chovatel chce vrátit peníze, protože pro něj žádné seno na pozemku není. Co vy na to?